

《陈律师谈移民》系列访谈

# 2013财年美国移民局批准记录解析——美国投资移民批准率处历史高位



陈朝晖 (David Chen) 汇加顾问集团中国区合伙人律师, 资深移民专家。

陈朝晖, 1992年毕业于上海复旦大学法律系国际经济法专业, 翌年获得律师执业资格。1997年起从事移民服务, 是中国最早进入移民行业并且仍在从事移民服务的律师之一, 迄今已协助数千家庭成功移民, 深受客户信赖。

本期特约陈朝晖律师开辟《陈律师谈移民》专栏, 请陈律师让我们分享其16年来的移民从业经验, 并就当下移民市场现状及各国移民法律法规进行解读, 希望给正在考虑移民的家庭带来最新的专业移民资讯。

问: 美国EB-5投资移民进入中国已有近十年年头了, 但是还有不少人对于EB-5法案背景不是非常了解, 能否请陈律师为我们概述一下该法案的历史?

答: 美国EB-5投资移民法案于1990年起实施, 旨在吸收海外投资人在美投资并以此作为美国本土创造更多就业机会, 投资分100万美元和50万美元(“目标就业区域”)两种。

2013年, 美国投资移民再攀新高, 根据美国移民局最新数据统计, 2013年美国国家签证中心共签发EB-5投资移民签证8567张, 成为美国投资移民史上获批数量最多的一年。

问: 不少人都提到美国移民有风险, 不知陈律师怎么看待这个问题?

答: 美国投资移民早期, 项目质量良莠不齐。各类中小型开发商都加入了EB-5投资移民项目开发的行列, 这些开发商往往经验不足, 对项目市场可行性没有充分把握, 这直接导致了当时项目风险较高的结果。但自

2012年始, 美国移民局和证券交易委员会(SEC)共同对EB-5投资移民项目资金募集和使用的合规性进行调查、加强监管, 这大大加强了对投资人的保护。

加之美国银根收紧, 不少美国大型或超大型企业都加入了EB-5项目开发的行列, 如莱纳集团(LENNAR)主持开发的旧金山猎人角项目; AEG集团(全球领先的体育娱乐集团, 上海奔驰文化中心和北京万事达体育中心的管理方)联合开发的洛杉矶万豪酒店系列项目。这些集团的加入, 近一步提升了项目的质量, 很大程度上保护了投资者的利益。因此, 我通常建议: 如果投资人不是很了解EB-5项目的商业结构, 可以此为据, 多考察项目方的历史和财务实力。

问: 2013财年美国移民局批准记录情况如何?

答: 美国目前经济状况稍见好转, 失业率停止下滑, EB-5投资移民项目功不可没。同时, 移民局加快了EB-5投资移民申请的审批工作, 使得美国投资移民批准率处于历史高位。

美国EB-5投资移民行业协会IUSA日前公布了美国移民局(USCIS)发布的2013财年美国EB-5投资移民I-526(条件绿卡)/I-829(永久绿卡)申请的统计数据:

## 美国2013财年I-526条件绿卡/I-829永久绿卡批准个案及批准率

申请	申请数量	批准数量	累计待处理	拒绝数量	批准率
I-526 条件绿卡	6346	3699	7131	943	80%
I-829 永久绿卡	1217	844	1345	44	95%

数据显示, 2013财年I-829永久绿卡的批准率达到95%, 申请数量同比增长70.9%, 这充分表明了EB-5投资移民越来越成熟和规范。全球的投资人也都将EB-5投资移民作为获得美国永久绿卡的上佳渠道。

### 活动链接

本周日(4月20日)下午2时, 汇加顾问集团将举办“洛杉矶万豪三期万丽酒店项目宁波说明会”, 若您希望投资一个由大型项目开发商参与的, 有良好移民局批准记录的EB-5项目, 这是您不可多得的一次投资机会, 前期成功客户也将亲临现场分享成功经验。

说明会地点: 宁波海曙区和义路188号万豪酒店2楼3-4会议厅。预约电话: 0574-83868388。

## 留学费用各不同 选择去哪国还需因人而异

随着毕业求职季的到来, 面对不断激烈的压力, 也有不少家长学生将目标投向国外, 选择出国留学。

然而, 在不少留学生的心目中, 留学费用一直是他们所头疼的问题。从几家教育机构的留学专家处得知, 在咨询过程中, 家长们普遍关注留学费用, 但是对留学费用的理解又有局限性。专家表示, 出国留学的费用是和选择的国家、城市、大学及专业、大学公私性质以及个人消费习惯息息相关的, 每个需要出国的家庭都需要结合留学生的实际情况进行选择。

**美国** 美国大学分为公立大学和私立大学, 私立大学每年平均费用约为25万到30万人民币, 公立大学的花费相对较少, 每年平均费用约为20万到25万人民币。费用主要包括学费、生活费及住宿费、餐饮费、书本费等。但美国大学一般都会有各种各样的奖学金和助学金, 帮助同学们减缓资金压力。

**英国** 去英国留学所需费用的构成, 可以分为以下几类: 学费、食宿费、旅行费。英国的学费因专业不同而有较大差别, 平均来看, 文科学费较低, 每年约为6.5万到7.9万人民币; 理科较高, 每年约6.2万到9万人民币; 而MBA的学费最高, 一些著名学校的MBA学费可达到30万人民币。

**加拿大** 加拿大的大学每学年所需学费因留学所在省份和所修科目的不同而有很大的差别, 其中, 魁北克省大学的学费最高, 安大略省也比较高, 其他省份相对要低一些。如果所修的是普通专业的大学本科课程, 每学年的学费大约是在1.7万至3万人民币之间, 如果学医学和牙科, 学费可达到约3.5万元。在加拿大的生活费用一年约2万到3万元, 所以加拿大较之英美国家是一个比较划算的去处。

**澳大利亚** 在澳大利亚, 一般公立中学的学费为每年7000元到8000元人民币, 私立中学的学费一般在9000元到1.3万元。而澳洲大学8所名校(5星)好专业均2万澳元以上, 一些一流大学的各专业均2.2万澳元-3万澳元不等。医科、法律、工程类的课程则要高得多。澳大利亚不同地区的消费水平不同, 东南沿黄金海岸线的城市, 生活水平相对较高, 房租占了学生海外生活费的大头。

徐益霞

**VISAS** 汇加 上海·北京·苏州·杭州·宁波·温州·广州·深圳·成都

**北美投资移民专家 数十载成功经验领先**

**RENAISSANCE** 洛杉矶万豪酒店群三期万丽酒店 美国EB-5投资移民项目

**罕有投资机遇 · 美国绿卡安心之选**

位于洛杉矶市中心活力洛城 · 全球领先娱乐集团AEG回购

I期&II期已**成功获批**, 今年6月盛大开业

50万美元投资 · **5年返还** · 获全家**美国绿卡**

**美国投资移民说明会**

**4月20日(周日)下午2时**

宁波海曙区和义路188号万豪酒店2楼3-4会议厅

**☎ 0574-83868388**

免费咨询热线  
**400-111-7772**

中文网址  
**www.美国梦.com**

微信扫描  
获取详情

浙江汇加出入境服务有限公司 | 宁波市柳汀街230号华侨豪生写字楼8307室 | 电话: 0574-83868388 | 网站: www.Visas.to