

国家创业就业税收新政出台 失业者创业一年最高减税9600元

据新华社电 财政部、国家税务总局、人力资源和社会保障部29日联合下发未来3年支持创业就业税收政策，其中失业人员自主创业每户每年可最高减税9600元，企业每吸纳一名失业人员就业每年可最高减税5200元。

此次新出台的政策主要从鼓励自主创业和吸纳就业两方面给予税收优惠，将现行政策优惠期延长3年至

2016年12月31日，并扩大了受益人群范围，取消了行业限制，并加大了减税力度。

此外，财政部、国家税务总局29日还联合下发“关于调整完善扶持自主创业退役士兵创业就业有关税收的通知”，明确退役士兵就业税收政策参照上述支持和促进重点群体创业就业有关税收政策执行。

给限购政策松绑 南宁打响“救市”第一枪

据新华社电 南宁市住房保障和房产管理局日前出台购房新政，从4月25日起，广西北部湾经济区内的北海、防城港、钦州、玉林、崇左市户籍居民家庭可参照南宁市户籍居民家庭政策在南宁市购房。有观点认为，在楼市不景气的形势下，多城市传出酝酿松绑限购，但最终都被辟谣，而南宁是第一个由官方正式发布限购调整措施的城市，打响了“救市”第一枪。

南宁市住房保障和房产管理局相关负责人对记者表示，这一新政的出台是推进广西北部湾经济区同城化发展的一项配合政策。据介绍，2013年广西出台《广西北部湾经济区同城化发展推进方案》，宣告北部湾经济区启动同城化进程，并提出到2015年，北部湾经济区内优先实现通信、交通、产业、城镇体系、旅游服务、金融服务、教育资源、人力资源社会保障、口岸通关一体化等九大领域的同城化建设。到目前为止，广西已经在通信同城化（取消漫游和长途费）、金融服务同城化（取消异地转账服务费）等领域出台了系列措施。

对此，南宁市住房保障和房产管理局相关负责人对记者表示，和其他很多城市相比，近年来南宁市房地产市场比较平稳，房价并未出现明显波动，而此次出台的政策也不会对南宁楼市产生较大影响。

这位负责人认为，虽然南宁是广西首府，但北部湾经济区内其他城市房地产市场与南宁的差距并不大，相对落后的崇左以前也属南宁地区，许多居民工作和家庭所在地就在南宁，而2011年限购之前的数据也显示，北部湾经济区其他城市居民在南宁购房的数量并不大。

南宁市房产部门此前提供的材料显示，今年1—3月，南宁市房地产开发投资85.14亿元，同比增长31.12%，增幅高于全国房地产开发投资增幅14.34%，其中住宅开发投资57.95亿元，同比增长21.92%。

住建部官员曾表示，一个城市比较理想的新建商品住房存量应该是其月销售量的12倍到15倍，即存量可支撑12个月到15个月的消费需求。南宁市住房保障和房产管理局表示，按2013年新建商品住宅销售面积均值估算，南宁新建商品住宅存量供维持销售近10个月，处于比较合理的库存区间，不存在供过于求的状况。

专家解读

创业就业减税 谁将最大受益

一系列减税新规背后，究竟哪些群体行业享受优惠？享受多少优惠？怎么享受优惠？记者采访了三部门有关负责人和权威专家。

哪些群体将享受优惠？

2010年支持和促进就业税收政策将企业吸纳就业税收优惠人员限定为四类人群：国企下岗失业人员、国企关闭破产需安置人员、国企所办集体企业下岗职工、享受最低生活保障且失业1年以上的城镇其他登记失业人员。

三部门介绍，新政策维持享受自主创业税收优惠人员范围不变，但扩大了企业吸纳就业税收政策的人员范围。“政策调整后，将原先四类群体统一调整为一类群体，即在公共就业服务机构登记失业一年以上的人员。”国家税务总局政策法规司巡视员丛明说。

在财政部财科所副所长白景明看来，高校毕业生无疑将受益很大。“今年高校毕业生将达到730万人，就业压力无疑很大。在鼓励自主创业基础上，将高校毕业生纳入企业吸纳就业税收优惠受益人群，将大大缓解高校毕业生就业压力。”

哪些行业可获减税？

我国原来的鼓励创业就业税收政策对受益行业做了除外规定，其中，对从事个体经营的，将建筑业、娱乐业以及销售不动产、转让土地使用权、广告业、房屋中介、桑拿、按摩、网吧、氧吧排除在外；企业吸纳就业的，将从事广告业、房屋中介、典当、桑拿、按摩、氧吧的服务型企业排除在外。此次政策调整取

消了行业范围限制。

优惠力度有多大？

按照原政策，对失业人员从事个体经营的，按每户每年8000元为限额依次扣减其当年实际应缴纳的营业税、城市建设维护税、教育费附加和个人所得税；企业每吸纳一名失业人员按4000元定额标准依次扣减规定税款，地方政府可上下浮动20%。

调整后的减税力度更大，对从事个体经营的，在原8000元限额标准基础上，增加地方可最高上浮20%要求；在鼓励吸纳就业政策4000元定额标准上，将地方政府可上下浮动20%调整为可最高上浮30%。此外，在原有扣减税费的基础上，又增加了税率为2%的地方教育附加。

以企业吸纳就业税收政策为例，白景明认为，从地方可上浮20%增加到30%，加大了减税力度。尤其是地方教育附加纳入扣减范围，更是将减税政策受益群体直指小微企业。

如何享受优惠？

三部门通知明确，申请就业创业优惠政策须持有当地社区就业公共服务机构办理的《就业失业登记证》，如果是高校毕业生自主创业，还要附当地教育部门认定的《高校毕业生自主创业证》（仅在毕业年度适用）。

此外，记者了解到，农村进城务工人员申领《就业失业登记证》需要在常住地稳定就业满6个月，失业后可在常住地登记；零就业家庭申领需凭社区出具的证明，城镇低保家庭凭低保证明，登记失业，申领《就业失业登记证》。

据新华社电

启新高尔夫婚礼
· Delson Golf Wedding ·

让高山、绿水、青草地
见证我们的爱情
Let the mountains
The clear water and emerald green witness our love.

感受浪漫、气派、自然中的草坪婚礼

东方财智之湖
Oriental Finance Lake

2014年5月1号启新高尔夫“真人婚礼秀”

凭此晚报优惠券当日成功预订启新高尔夫婚礼仪式及晚宴者可以 **免** 草坪场地费 价值**50000元**

1. 凭此券可在真人婚礼秀当天在二楼练习场平台免费观摩草坪婚礼仪式，并可免费享用自助浪漫冷餐。
2. 真人婚礼秀当天支付¥2000元定金者，任何婚礼日期均可保留洽谈权至2014年8月31日止。
3. 此优惠不能与其他优惠同时享用，并且不适用于已经在启新预订婚宴的客人。
4. 凡持有预约编号人士方可进场观摩，敬请提前预约。
5. 此晚报优惠券使用方法及相关条款的解释权由启新公司享有。

预约热线 **188 6866 1166**

