

# 四月百城房价指数出炉 甬城新建住宅均价环比跌0.85%

□记者 张璟璟

**本报讯** 中国指数研究院昨天发布的新一期百城房价指数显示，在刚刚过去的四月份，宁波新建住宅销售均价为13248元/平方米，环比三月份下跌113元/平方米，跌幅0.85%——这是自2013年3月以来的单月最大环比跌幅。

中国指数研究院方面总结四月份楼市，指出房企迫于资金回款和去化压力，平价开盘、打折促销等“以价换量”现象正在不断增多。而从数据看，四月份全国100个城市中，新建住宅价格环比下跌的城市数量较三月份增加了8个，总数达到45个；同时，100个城市新建住宅平均价格同比、环比涨幅，均已连续第4个月缩小。

进入四月份后，甬城楼市新人市的楼盘正在不断增加。其中，在四月最后一个周末，鄞州、江北两地同时开出4个新盘；“五一”小长假前，鄞州、高新区

又各有一个在售楼盘加推新房源。而在已经到来的被开发商寄予厚望的这个“红五月”，有统计显示，市区预计将有近20个楼盘新开、加推。

不断增加的供应量叠加上本已高企的库存，开发商的销售压力越来越大。据市住建委统计数据，截至今年一季度末，市六区库存商品住宅已达36646套、527万平方米。而去年全年，市六区商品住宅成交量也只有22863套、296.8万平方米。但与此同时，受房贷政策收紧等因素影响，目前购房需求观望情绪浓重。

在这局势下，一些老盘已早早开始了尾房的降价促销。在江北区、高新区、镇海新城等区域，目前均有降价“甩卖”的尾房。而部分新盘，则也不惜以“超低价”入市。

对于五月份的楼市走势，本地不少房产界人士表示相对乐观。“从个别楼盘降价后的购房客户反应看，市场需求还是有的，只要价格合适，大家还是会出手。”

## 立夏临近 豌豆、鸡蛋销量增逾五成

□记者 朱一丹 通讯员 张富强

**本报讯** 随着立夏节气的临近，这几天甬城市场上鸡蛋和豌豆成了马大姐菜篮子里的热门货。记者昨天从市蔬菜副食品批发市场和市肉禽蛋批发市场了解到，昨前两天，鸡蛋和豌豆的销量均较节前增长了五成多。

昨天下午，记者在海曙区一家菜市场里转了一圈后看到，几乎所有的蔬菜摊位上都有嫩绿新鲜的豌豆在售，与一周前豌豆初上市时相比，其现在的售价差不多要便宜2—4元/公斤。

“五一”小长假期间很多人家里都会团聚或者请客，自然少不了买一堆菜，再加上这几天天气很好，不少蔬菜的销量都比去年同期有所增加。”市蔬菜副食

品批发市场一位负责人告诉记者，小长假前两天，批发市场里蔬菜日销量都达到2700吨，差不多比去年同期增长了10%。其中，豌豆日销量将近140吨，比节前约90吨的日销量增长了一半多。

“豌豆销量大增一方面是因为正处于上市高峰期。立夏将至，老宁波习俗要做的‘立夏饭’里，豌豆是不可或缺的一道食材，这也使得最近豌豆的销量明显增长。”该负责人称。

除了做“立夏饭”之外，老宁波习俗中立夏还要吃蛋、挂蛋和斗蛋，这也带动了近日鸡蛋销售量价齐升。记者昨天从市肉禽蛋批发市场了解到，“五一”小长假期间，批发市场里普通鸡蛋平均批发价格比节前上涨了1.6—2元/公斤，涨幅将近25%。鸡蛋平均日销量也从节前的7吨左右增加到了11吨，增幅逾五成。



五一长假，市民纷纷赶到城区中心逛街购物，东门口天一商圈附近，前来逛街的市民人头攒动。  
记者 龚国荣

## 失恋小伙酒后爬上18层楼顶 后被消防队员拦腰抱下

□记者 马涛 通讯员 丁强 刘伟宏

**本报讯** 昨天下午1点多，在宁波保税区一幢在建高楼的18楼楼顶，出现了一名男子的身影。这一幕吓坏了不少市民，警方到场一看，得知这名男子因感情问题，心中烦闷，喝了点酒，这才做出了鲁莽之举。在女友劝说时，救援人员将其拦腰抱下，化解了这一险情。

报警的是这幢楼里的工人游师傅，据他说，中午12点多时，就在楼顶看到这名男子了。游师傅问过后才知道，小伙子不是这个工地上的，因为女朋友的电话没打通，很烦躁，就到楼顶“吹吹风，醒一下酒”。游师傅看他满身酒气，又见他一直在楼沿走来走去，怕有什么闪失，赶紧报了警。

民警到场后，了解到这名男子是湖北人，姓莫，20来岁。小莫和女朋友小岳原本是在奉化打工，可前阵子小岳到了北仑上班，又提出分手，两人闹僵了。昨天小莫到北仑找小岳，可小岳一直拒接电话，小莫心中十分窝火，中午吃饭喝了酒之后，就随便找了路

边一幢高楼，爬到了楼顶。

小伙子在楼沿上走来走去，加上其情绪激动，十分危险。民警通知了消防部门，很快调来了救生气垫，铺设在3楼平台。不过，任凭民警和消防队员怎么劝，小莫始终不肯到平台上，见他在楼顶上走路都有些不稳，救援人员不再靠近他，而是想办法通知其女友过来劝一劝。

“你把她电话告诉我，我来给她打电话。”在小莫拨出的电话一直被拒接后，消防队员提出用自己的手机一试。果真，电话接通了，当小岳听说了现场情况后，答应过来劝一下小莫，但坐车要40分钟。漫长的等待过后，小岳总算赶到了现场，就在小莫与她对话时，一旁的消防队员趁其不备，从侧面一个箭步冲过去将其牢牢抱住，拖到了楼顶平台上。

记者随后了解到，在警方教育和调解下，小莫表示会回去好好冷静下，认真梳理这段感情。警方表示，有话慢慢说，醉酒、负气甚至寻死觅活是不能解决问题的。爬上高楼，不仅十分危险，20多名警力在现场守候近3小时，也占用了大量警力资源。

## 200中学生扮各国“外交大使” 25所中学在甬召开模拟联合国大会

□记者 沈莉萍 通讯员 岑颖 陈林福

**本报讯** 5月1日至3日，第四届泛长三角地区宁波模拟联合国大会在效实中学举行。宁波效实中学、复旦大学附属中学、南京外国语学校等25所知名高中的近200名学生代表，扮演各个国家的“外交大使”，共同探讨全国热点问题。

本次大会设有几个议题，“学生外交官”分别对能源体系转型与全球能源危机应对、行政长官和立法会产生办法改革、巴勒斯坦分治后地区冲突的应对与和解等问题展开了“磋商”和“谈判”。

据了解，这些参赛学生都是各所学校层层选拔出来的，在同龄人中具有较强的思维能力、语言能力和应变能力。为了研究议题，参会的同学们花了两个月时间，精心准备了大量的背景文件。效实中学的叶楚琦同学表示，通过模拟联合国会议，自己不仅储备了大量的国际关系知识，思维逻辑能力，人际沟通和表达能力也得到了很大提高。

## “悟空”、“八戒” 跟你拍完照后就讨钱

□记者 黄金

**本报讯** “鼓楼有人扮成‘孙悟空’和‘猪八戒’，跟他们合影要收10元钱，关键是拍之前不告诉你要收费，拍好了才要钱。”前天，市民张先生向本报新闻热线87777777打来电话反映。

据张先生说，前天上午10点多，他来到鼓楼沿历史文化街区，看到有一对扮演“孙悟空”、“猪八戒”的表演者吸引了不少人的目光。

“一开始以为是鼓楼方面请来的演员，跟市民打打闹闹的，看上去很友好，很多人想要跟他们合影。”张先生介绍说，没想到一拍完照，“孙悟空”就拉住拍照的市民要10元钱，刚高高兴兴拍完照的市民一下就愣住了。而且只要是你拿手机或照相机正面拍他们，他们就会上前问你拿钱。

张先生告诉记者，很多人都是极不情愿给的钱，后边人看到要收钱也就不拍照了。

前天下午，记者联系了负责鼓楼步行街商圈的综合管理部门，工作人员吴女士表示，这两个扮演者不是管理方邀请来参加活动的，在接到市民举报投诉后，他们联系了城管、街区以及物业等部门进行了制止。

记者了解到，在不久前也有人扮成孙悟空、猪八戒在鼓楼下活动，但这次的两个扮演者与之前的不是同一批。

“就算是专门为市民拍照提供背景，要收费也要事先说好，或者挂一块牌子，上面写明收费标准。”吴女士表示，前天鼓楼附近的人流量特别大，保安也比较忙，一开始没有发现这种情况，今后会提醒工作人员特别注意。

## 手指肿胀戒指嵌进肉 男子求助消防队员

□记者 马涛 通讯员 齐加伟

**本报讯** 昨天中午11点，在慈溪市第三人民医院急诊室里，一名男子因小臂骨折导致手指肿胀，而戒指却取不下来，只好向消防部门求助。

“我左手小臂骨折了，马上要手术，可医生提醒我说手指已经肿胀到戒指都取不下来了，得赶紧摘掉。”这名报警人说。消防队员到场一看，病人的左手臂上还绑着绷带，挂着盐水，稍稍一动就会喊痛。手指因肿胀，戒指已完全嵌进肉里了，反倒因麻木已感觉不到痛了。

为防止对病人造成二次伤害，一名队员用力按住戒指两侧，另一名队员使用断电剪对准戒指慢慢用力。“咔”一声，戒指被剪开了一个缺口，很快，戒指被完全剪开，并取了下来，病人这才如释重负。

“他的手指肿胀比较厉害，你看已经水肿了，被戒指箍住后，长时间供血不足，手指很可能坏死的。”急诊室医生提醒，戒指如果戴得太紧，易造成血液循环不畅，造成供血不足，所以市民要注意这一点。