

宁波人，你对自己的居住质量满意吗？

中国指数研究院将发布独立调查报告

本报届时将独家首发最终调查结果

住宅的本质属性，是居住；而房子住着舒不舒心、让不让人满意，与小区的整体环境、房屋的套型及建筑质量、物业服务质量的高低等等，息息相关。那么，宁波人的居住满意度究竟几何？国内权威的独立第三方研究机构——中国指数研究院，将在本月底左右，就此问题发布一份调查报告。届时，本报将作为独家首发媒体，对报道结论作独家报道。

中国指数研究院于2004年专门成立课题组，在国内首次将居住满意度评价模型引入房地产行业，并于2009年开始，每年完全独立地开展一次“中国重点城市居民居住满意度调研”，以全面测评中国重点城市居民的居住满意度水平。

据悉，“2014年中国重点城市居民居住满意度调研”，已在北京、上海、广州、深圳、天津、重庆、杭州、苏州、南京、青岛、宁波、武汉、长沙、南昌、成都、沈阳、昆明等17个城市同时展开。

此次调查所选择的社区，偏重于全国范围内主流开发企业所开发的社区。在此基础上，受调查社区还须满足以下条件：必须为商品住宅类社区；各企业在一个城市所有受访项目现有住户合计在1000户以上，总户数合计不少于2000户；物业费标准需满足一线城市为2.0-5.0元/平米/月，二三线城市为1.0-4.0元/平米/月；业主入住时间为半年以上、五年以内。

同时，调查对受访业主也会进行筛选。受访业主必须满足以下条件：在访问社区居住半年以上；现在居住的房子为自有房产；在访问社区拥有的住房为新房，非二手房屋；对其目前居住的社区状况（物业、质量、规划、销售等，重点侧重物业）均非常了解。

据透露，2014年宁波居住满意度调查所选择的社区，各自的开发商既包含了银亿、奥克斯、雅戈尔、荣安等本土知名

品牌企业，也包含了绿城、中海、万科、金地等外来品牌大鳄。走访、调查的业主总户数，则超过千户。

在最终的调查报告中，将会包含这样一些问题的答案——在宁波，哪家开发商所开发的小区其业主的整体居住满意度最高？哪家开发商开发的房屋质量最让业主满意？哪家开发商为业主提供的物业服务最好？哪家开发商的业主忠诚度最高或者说哪家开发商最受业主信赖？等等。

“我们普通购房者花一辈子的积蓄买套房，总是想买套各方面都能让人满意、让人放心的房子。只是，现在开发商这么多，在卖的楼盘也很多，卖的房子又大多是期房，挑来挑去，真是不知道哪家的房子买了后住着会更舒心一点。”有购房者表示，如果能获知上述这些方面的独立、权威的调查结论，“肯定会在做购房决策时候作为重要的参考依据。”

张璟璟



[公园·家]全民“随手拍”大赛

“发现公园美，赢取土豪金！”本报上月中旬主办的[公园·家]全民“随手拍”大赛自启动以来，宁波晚报网“拍客”与晚报房产中心官方微信端两大平台收到的“随手拍”作品几乎爆棚，市民参与热度持续不减。

眼下，截止5月16日活动结束还有最后10天，“土豪金”大奖究竟花落谁家？悬念依然！而你，依然还有大把的机会！

本周起，活动再增一大入围楼盘，它就是在刚过去的“五一”小长假中示范区开放，并轰动全城的荣安中央公园。它西临千米奉化江水，南向直面约90万方中央公园的鸟语花香，加之社区之内约3万平方米的法式宫廷水景园林，繁华中心的无敌公园绿意，于今日全国都市之中都不多见。楼盘位于鄞州首南街道，毗邻万科金色水岸一期，示范区大美国林就是你镜头下的最好作品！（项目详情见B03）

余三军 文/摄

亲们，全民“随手拍”继续进行中哦

本周起，活动入围楼盘再增荣安中央公园



荣安中央公园会所实景图

温馨提示：

- 1、活动期间，以参与本次活动的“公园人居”楼盘为载体，市民任选一个或多个楼盘进行拍摄。入围楼盘为：荣安中央公园、雅戈尔紫玉台、荣安府、广博御景湾、世茂首府、世茂桃园。
- 2、您可以直接登录宁波晚报网(www.nbwb.com.cn)首页上方《拍客》栏目，发表作品及文字说明，并留下姓名、联系方式等。
- 3、您也可以关注宁波晚报房产中心官方微信端——“购房者联盟”。将“所拍图片+备注文字+姓名+联系方式”，发送至微信端。
- 4、在上述入围楼盘之外的公园拍摄作品，不能参与本次活动抽奖。发送照片时，请注意附上照片简要说明和姓名、联系方式等。



晚报房产中心官方微信二维码

寻美摄友品读“广博·御景湾”

醉心！这绝美钱湖畔的大墅之美



易国庆/摄



愚民同乐/摄

境由心生，每一抹风景都是心情的诉说；图文传情，每一张照片都是内心真实的表达。御景湾“光影钱湖，御景魅力”摄影比赛，用照片定格醉美瞬间，吸引了众多市民参加，收到了来自各界精彩的作品。零距离接触，瞬间火花迸发。这些动人画面如何抓取，御景湾是怎样一番风情？不妨听听摄友们的看法。

胡伟（一等奖获得者）

问：此次摄影比赛前，对御景湾有了解吗？摄影中，您最深的感受是什么？

答：听说过御景湾，知道是东钱湖一个别墅项目，不过并未太留意。通过这次摄影比赛，与御景湾有了近距离接触，算是有了较深的了解。

工作闲暇之余，喜欢拿着相机到处逛，看的建筑、景观也比较多，御景湾给我留下了好印象。项目在东钱湖景区，背山面湖——东南面湖，小区主入口附近又有河；背靠一座元宝型山，有山有水自然风光非常好。拍摄那天天气特别好，山上薄雾缭绕，真有点仙境的味道。小区主入口附近有一个二三十亩的花园，旁边是河。小区内部水景、小桥、花草树木布设得也别有一番风情。

除了地理位置、自然环境好之外，小区建筑、房型设计同样出色。御景湾，北高南低，规模适中，建筑内部采光、观景效果好。我看的几套样板房，内部空间布局也很大气、舒服，带有地下室，整个空间明亮通透。

梦归（三等奖获得者）

问：这次摄影比赛的信息，您是怎么得知的？御景湾给您留下什么印象？

答：我是《宁波晚报》的“拍客”，这次消息就是看报纸得知的。我是江东区老年大学摄影班的学员，学摄影也有两年了，有这样的机会自然不会放过。

自然景观，简单而言就是，背山面湖、绿树成荫、鸟语花香。除此之外，印象最深的是小区建筑本身。建筑外

观很漂亮，一派欧式风，尤其是采用干挂石材的外立面，和我见过的其他楼盘有很大不同，质地仿佛少女皮肤般细腻、光滑，一看就造价不菲，而且连柱廊、基座等也都是石材打造。

进入样板房，也能感受到浓郁的古典欧式装修风格韵味，大气中不乏精致，空间、摆设为大家风范。据工作人员介绍，家居全部是进口名牌，手绘是由意大利工匠打造。细节做的很到位，我也说不全。

另外，御景湾工作人员亲切有礼的态度，也给我留下好印象。当天预约拍摄，无论是外观实景，还是样板房内部，工作人员都耐心引导和介绍。

林女士（业主）

问：为什么会选择御景湾？作为业主，对项目有怎样的期待？

答：当初看中御景湾，主要是因为项目所处的地段和位置。宁波别墅项目很多，选择余地大，但我对东钱湖偏爱，想在这一片选择一个社区规模适中、上下班和度假期间交通方便的高档别墅区，就看中了御景湾。而且，御景湾周边配套也不错，高尔夫球场、游艇俱乐部、水上乐园等休闲娱乐配套设施都在附近。

一年之前，我第一次来御景湾，当时景观、建筑都没弄好；现在已经交付了，无论是小区内部和外部的景观，还是建筑本身，都非常漂亮。走在路上，阵阵花香，还有树叶淡淡的味道，比我以前想象得都要好。

另外，从一开始接触御景湾到现在项目交付，客服、销售、保安等工作人员一直都尽心尽力解答我的各种疑问，体现了专业和贴心。我想以后搬到这里来住，应该会很放心、很安心的。

项目地址：东钱湖旅游度假区环湖南路

品鉴热线：88108999

张璟璟