万科城 DREAM TOWN 城市综合体 都会生活全能

万科 美邻里 NICE NEIGHBOR

好商铺 有大“钱”景

近7万方万科商业广场旁 （暂定名为万科·1902广场） 建面约30-120m²原始铺 带租约90万起

再丰美的骨头，被人啃过，总入口无味；再丰盛的财富，被分一杯羹，还能剩多少？很多人都羡慕巴菲特的亿万财富，但是你知道巴菲特的投资秘诀吗？巴菲特的财富，如何一涨再涨？据媒体报道巴菲特买股的制胜秘密在于：在一级市场进行“战略性抄底”，即购买“原始股”。第一口汤，永远是最鲜美的，正如好铺头，才有大“钱”景，万科城美邻里商铺，就是如此。

集齐四期报纸 即可参与 万科投资理财沙龙 5月16号活动揭晓

买股就选原始股 买铺就选原始铺

买铺需要胆识，更需要眼光。想买潜力原始铺，没有一对火眼金睛可不行。14年前，天一广场未出世，很多人错过了开明街；7年前，万达广场尘埃未定，更多人错过四明旺铺。

经过3年商业发展期，万科广场旁的社区商铺实现价值翻倍；经过10年成熟运营，天一广场周边社区底商价值呈爆发性增长！如此可见，每一个如“暴发户”般直线上涨的社区商铺，背后都有一个大型购物广场，万科城•美邻里商业街也不例外。美邻里商业街，紧临近7万方万科商业广场旁，价值一触即发。

4500住户22万高端消费群 催生财富磁场

纵观镇海新城，尚缺一个商业中心。万科城，超60万m²城市综合体，酒店、住宅、购物广场、美邻里商街、公园精彩迭出，将承载区域近22万人的消费需求。万科城近4500户业主，更是日常消费的保障。美邻里商业街，享受万科城综合体带来的超强人气，更享毗近的合诚数字文化城、新材料科技城和宁波北高教园区所吸引的近7万高端消费群，催生超强财富磁场，吸金力不容小觑。

镇海新城商业中心 价值潜力一触即发

镇海新城定位为宁波北部商贸商业中心，距三江口车行距离约12公里，与一江之隔的东部新城形成新中心。除了宁波北高教园区，中国数字金融城和宁波新材料科技城都将在此落成，潜力一促即发！万科城，位处镇海新城南区核心，是区域极具“钱”景的综合体，不可再错过。

万科商业广场旁 综合体里的商业中心

天一广场带动开明街商铺价值成倍剧增，万达广场带动四明中路的旺铺价值飙升，大型商业中心将催生周边商铺强劲发展。超7万方一站式购物中心——万科•1902广场（暂定名），集萃院线影城、名品百货、大型超市、美食广场、休闲娱乐等丰富业态，预计将于2016年开业。开业后，成熟的美邻里商业街，将直接受益万科•1902广场（暂定名）带来的超强人流，并与之互为补充，成为万科城乃至整个区域的中心商业街，价值洼地不彰自显。

多维度专业管理 为财富保驾护航

美邻里商街业态丰富，涵盖零售、餐饮、金融、健康、服务等5大日常生活体系，品牌商家签约率已达90%,商业街整体预计将于6月份正式开街。考虑到缓解客户资金压力，更制定合理贷款政策，让客户轻松拥有潜力铺。同时，万科城提供丰富商户资源，减少客户自行招租的繁琐与风险，进一步提升美邻里商业价值，为财富保驾护航！

美邻里商业街，近7万方商业广场旁（暂定名万科•1902广场）旁，约30-120m²明星商铺，灵活多变，带租约商铺最低90万元起！你还要再错过吗？

宁波万科城微信二维码

（一城五星 精彩十足）

精彩呈现

项目地址：庄市大道与同心路交界处 （宁波大学生北青公园）

开发商：宁波中万置业有限公司

精彩热线

0574 2765 0000

联合代理：新联康（中国） 世联行 定位传播：马一丁定位传播 新浪微博|@宁波万科城