



万科[®]美邻里
NICE NEIGHBOR

当富一代的机会 你还要错过？

近7万方万科商业广场旁 建面约30-120m²原始铺 带租约90万起
(原名名为万科·1902广场)

“曾经我有一个成为富一代的机会，但我没抓住”。这在购房市场上，是人人耳熟能详的“后悔”。那些年有人嫌价格太贵，那些年有人嫌地段不够中心，那些年有人嫌……左看右看，犹疑不定。但机会不等人，14年前错过了开明街，7年前错过了四明中路上的旺铺，今天万科城·美邻里佳苑临盘，你还要再错过吗？

昨日投江北
今日投镇海新城

李嘉诚说，投资房产看地段，商铺也不例外。如今宁波“中托”，政府200多亿元砸向镇海新城，建成及在建项目多达63个。交通项目“多管齐下”，目前第三桥已正式备案。轨道交通2、3、5号线建设也正加紧落实。区域发展势如破竹，多维利好交织建成，将为镇海新城核芯商圈注入源源不断的人流，赋予区域价值，不可错过！（该信息部分出自“中国镇海”政府门户网站）



万科商业广场旁
价值洼地凸显

众多国内外经验表明,大型商业中心的聚集效应,能吸引更多消费人群,为商铺经营提供基本的消费保障。例如2天一广场之于开明街,万达广场之于昆明中路上路的旺铺,万科·1902广场之于美里,之于关东街商业街。

万科·1902广场(暂定名)，万科城距60万方综合体里的商业精粹，近7万方大体量，集影院线影院、名品百货、大型超市、美食广场、休闲娱乐等丰富业态，预计将于2016年开业。同时，美邻里商业街将直接受益其带来的超旺人流，并与之互为补充，成为万科城乃至整个区域的商业中心商业街，价值甚是不彰自显。

4500住户22万消费群 引爆财富沸点

如新世界百货之于上海，万象城之于深圳，每个城市都有一个商业地标。万科城，超60万城市综合体，酒店、住宅、购物广场、美邻里商业街、公园精彩十足，构建起宁波全新商业商圈，承载区域近22万人的消费需求。万科城近4500户业主，更是日常消费的保障。美邻里商业街，享受万科城综合体带来的超强人气，更享毗邻的金悦数字文化城、新材料科技城和宁波北高教园区所吸引的近7万高端消费群，引爆财富爆点。

2万方消费主场 综合体里的商业中心

美邻里商业街, 距离万科·1902广场(售楼处)仅一街之隔, 与其高端配套互相补充。美邻里商业街业态丰富, 囊括零售、餐饮、金融、健康、服务5大日常生活体系, 品牌商家入驻率已达90%, 德泰福、快餐、四明人药房、车八度、景茗轩、石不子早辰食品等品牌商家更已率先营业, 未来将成为社区4500户住户的消费上上之选, 更是区域人群消费的一大选择。商业街整体预计将于6月龄正式开街, 加速良机向“钱”扩张。目前商销正热销, 大好“钱”景, 不可错过。

轻松撬动大未来
带租约旺铺90万起

现在！建面约30-120m²潜力铺，月租约90万起，即买即收租！为缓解客户资金压力，万科城更制定合理的贷款政策，让你轻松拥有潜力铺，收获人好“钱”景。同时，万科城提供一直商户资源，减少你自行招租的繁琐与风险，为你的财富保驾护航！

如果人生只有3次成就财富梦想的机会，14年前你错过了开讨街，7年前你错过了四明中街上的旺转，那么吴邻里商业街出租约的旺铺，你还要再继续错过吗？这个世界上，没有后悔药哟！



宇辰五科双威德一维石

一展五星 精彩十足



一 精彩呈现

项目地址：庄市大道与同心路交界处
(宁波大学往北两公里)

开发商：宁波中万置业有限公司

精彩热线

0574

2765 0000

本書內容為作者的私言，與國家及出版社無關，如有不當之處，請讀者諒察。

联合代理：新嘉坡(中国) 定位传播：马一丁定位传播 新浪微博 @宁波万科城