

月初以来甬城空调销售量价齐升

高效变频空调已成市场主流

□记者 房伟 史妮超

昨天，记者走访市区各大家电卖场了解到，尽管盛夏尚未来临，空调早已进入销售旺季，并比往年提早了大半个月，从5月初开始销量就一路见涨。行业预计，今年整体空调均价涨幅将在10%左右，第二季度将呈现量价齐升。



宁波一家大型家电卖场的空调展区。王勇 摄

5月初销量同比翻番

昨天下午，在宁波苏宁天一店，记者看到有不少市民在挑选询问。“看天气渐渐热起来了，蚊子也多起来了，就来看看柜式空调，价格合适就准备买了。”家住鄞州中心区的市民李先生一边挑一边说。

据宁波苏宁统计，5月初以来至今，空调类产品销量已经超过4000万元，同比去年翻番。

“我们从3月份开始就备足了货量，销量的大幅增长

完全超出了我们的预期。在购买空调的人群中，尤以装修换新、新婚添置的刚性需求居多。”苏宁云商市场部负责人曾昭醒告诉记者。

国美电器市场部黄婷婷则告诉记者，“五一”期间的统计数据也显示，今年的空调销售与往年相比增长明显，但也有所不同，“一是刚需明显，二是时尚外观、新颖的智能健康空调成为消费新热点”。

整体均价预计上涨10%

昨日，记者从宁波各家家电卖场了解到，目前宁波空调市场，价位在2500元—3000元之间的1.5P智能变频空调最好卖。据了解，今年以来变频空调的畅销是拉动空调市场增长的最大引擎。而变频空调增长迅猛的原因是国家APF新能效标准的实施，促使一大批低能效空调退市。记者在市场走访时也发现，现在变频空调以及沿用旧能效标准的空调非常少，有的品牌占比还不到一成，大部分都采用了全直流变频技术。

不过，高效变频空调的普及也意味着空调价格的提

高。记者了解到，目前变频空调单价比普通变频空调普遍高出25%。而近日，由苏宁与市场权威机构中怡康联合各大厂商发布的《2014年空调行业白皮书》则预计，今年整体空调均价涨幅将在10%左右。

“这个价格不算贵，又省电，比较受市民欢迎。”黄婷婷告诉记者，本轮空调换新、添新潮过去后，6月中下旬开始，随着高温天气的来临，价格在1500元—2500元的变频空调机型将迎来销售高峰。

促销大战已拉开大幕

虽然今年整体空调均价有所上涨，但为了抢占市场，力促产业转型升级，各家家电市场已拉开促销大战，并着力向低能耗变频空调倾斜。

记者昨日走访了解到，基于“高龄”空调能耗大、危害大等因素，昨日起，在市区的一家大型家电市场，就有数十家空调厂商专门针对一二能效的空调为消费者

推出了“以旧换新”活动，每台补贴最高可达800元，变频空调和定频空调之间的价格差距正不断拉大。

而在另一家大型家电市场，记者则看到，凡是符合节能标准能效的节能空调，均可享受单台定额节能补贴。而首批进入补贴范围的涉及15个品牌352款空调产品，按能效和P数，单台空调补贴价达120元到500元。

宁海徐霞客开游节推出十大主题活动

首次在电商平台上推广特惠游产品

□记者 鲁威 通讯员 周武军 陈云松

本报讯 今天是中国设立旅游日以来的第四个节日。昨天，记者从宁海第十二届中国徐霞客开游节新闻发布会上了解到，今年宁海将推出十大旅游节活动及相关惠民活动，让更多游客参与中国旅游日活动。

与往年相比，本届宁海开游节将继续倡议将徐霞客游线申报为世界线性文化遗产。宁海县共组织了开幕式暨浙江省庆祝中国旅游日主场启动仪式；浙港澳旅游合作研讨会；全国政协委员徐霞客游线申遗与游线标志地评选论证研讨会；“看晚报、游浙江”全国20省25家晚报记者宁海新闻采风活动；“读万卷书，行万里路”全国百所高校大学生代表寻访徐霞客足迹活动；西泠印社“春季雅集”暨童行方艺术馆开馆活动；中国（宁海）通用航空产业区域发展研

会；2014宁海国际投资洽谈会；2014中国（宁海）国际机床与模具技术博览会；“幸福宁海”文化、旅游、商贸活动等十大主题活动。

除了十大主题活动，在旅游日期间，宁海还将推出多项惠民游措施，游客只需办理一张旅游年卡，即可享受宁海全部景区（点）的免费或优惠折扣。宁海各大热门景区（点）在七天内门票均对折出售。此外，宁海还首次推出“一站式”旅游网络直销超市——天猫商城宁海旅游旗舰店，5月19日，天猫商城宁海旅游旗舰店将推出“5.19元抢购百万门票”活动。登录天猫商城“宁海旅游旗舰店”，市民只需付款5.19元，就有机会抢购到宁海景区门票。付款51.9元，便可抢购一套乡村游自由行套餐，而付款519元，则有机会获得一套品质游自由行套餐。以惠民游方式打响旅游日发祥地品牌。

宁波4月份新房价格环比跌0.2%

9个月以来首现负增长

同比涨幅继续收窄

□记者 朱一丹

本报讯 国家统计局昨天发布的最新一期“70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，四月份，我市新建商品住宅价格环比下跌0.2%，这也是自去年八月份以来，甬城房价首次出现负增长。

信贷收紧、观望情绪浓、部分楼盘降价或低价入市等，导致甬城房价今年以来涨幅一路收窄。从一月、二月环比增幅分别为0.4%、0.3%，到三月份止步不前，四月出现下降，房价增速终于缓了缓。

同比来看，房价仍在上涨，不过涨幅持续回落。今年四月份，甬城新建商品住宅同比涨幅5.4%，较三月份涨幅缩小0.9%；而今年前两个月，同比涨幅分别为7.5%和6.4%。

房价涨幅持续收窄，成交量处于低位、库存不断刷新，这样的局面让接下来的楼市竞争更趋激烈。一些供应比较集中的区域，如江北、镇海新城、鄞州等地，已经开始以“价格牌”来抢夺客户。

从销售情况来看，“以价换量”策略取得不错的效果——“透明售房网”显示，鄞州潘火一楼盘，当月新增备案量已经超过240套，而该楼盘正是在四月最后一天以较前一批房源直降25%左右的方式开售。而和四月最后几天集中入市的数个低价楼盘一样，这些房源成交数据将被纳入五月份统计范畴。宁波“透明售房网”显示，截至昨天下午，占据当月销售套数排行榜第一即为该楼盘，备案均价12255元/平方米左右。而位列第二、第三的项目或是近期低价开盘，或是降价清盘，备案均价8100元/平方米至11800元/平方米不等。

有业内人士分析，鉴于目前销售情况较好项目的备案价格，以及本月已入市和接下来可能要入市的房源构成，本月甬城新房价格上涨的可能性不大。

二手住房方面，四月份甬城二手房价格环比再次下跌，跌幅为0.2%，三月份环比跌幅为0.1%；同比上涨2.7%，较前一个月的3.2%，涨幅进一步收窄。

此外，国家统计局昨天发布的住宅销售价格数据也显示，相较三月份，四月份房价环比上涨的城市个数减少，持平下降的城市个数增加。70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别为44个和35个，分别比前一个月减少了12个和7个；下降的城市个数分别为8个和22个，分别比三月份增加了4个和8个。其中，新建商品住宅价格环比上涨的44个城市中，涨幅比三月份回落的城市有31个，比三月份增加了3个；最高涨幅为0.4%，比三月份回落了0.2个百分点。

浙商银行成功发行

扩围后首单同业存单

□记者 崔凌琳

本报讯 记者昨天从浙商银行宁波分行获悉，上周，该行在银行间公开市场成功发行15亿元同业存单，期限6个月，成为同业存单扩容后首家发行全国性股份制商业银行。

本期同业存单，由银行自行确定品种、金额及期限，面向所有市场成员公开披露信息，采用价格招标方式竞价，通过同业拆借中心发行系统自动实现，进一步优化了浙商银行资金利率定价机制，完善全行长短期限收益利率曲线，更好地支持全行各项业务发展。银行业人士在接受记者采访时表示，同业存单作为大额可转让存单的一种创新产品，是银行业存款类金融机构法人在全国银行间公开市场上发行的定期存款凭证，是目前唯一具有存款性质的市场化利率，为存款利率逐步市场化提供参考，这正是银行主动适应利率市场化步伐，积极参与市场创新的结果。

反馈信息显示，存单发行后，全国各类银行一级法人、基金管理公司等机构，均表现出积极投资意愿，投标下单金额为招标额度2.4倍。该行资金部负责人告诉记者，继首期15亿元后，今年，还将择时择机继续发行，计划全年发行总额度达100亿元。