恒一商业广场：10万方“生活城”崛起江北新区

相对于遇冷的住宅市场，为居民创造便利生活的商业地产依然抢眼。5月18日，位于江北新区的10万方互动体验式商业中心——恒一商业广场首度亮相。项目建设后，将为江北新区居民提供更多一站式消费体验。

恒一商业广场位于江北长兴东路，毗邻奥体中心、4号线地铁，倚靠姚江新区，是江北新区连接市中心的交通枢纽，交通极为便利。该区域作为江北开发的先行者，区内聚集了奥林80、亲亲家园、洪都花园等成熟社区，居住氛围浓厚。该项目作为该片区首座集“吃、喝、玩、乐、办公”于一体的体验式生活中心的崛起，将使该区域居住便利度大大提升，有力促进区域价值的提升。

该广场由一座现代化购物中心、主题式步行街区、甲级写字楼组成，为恒威集团进军商业地产的首发之作。项目以自持商业为主，并建立了强大的国际、国内品牌主力商家战略联盟。目前1.8万平方米的欧尚超市及现代化影院横店影城已成功进驻，更与多个国际、国内知名品牌商家深度洽谈中。

以“高精机械”起家的恒威集团，自2004年进军房地产领域，通过多个项目的成功开发现已发展成为宁波有影响力的房企，形成“城市住宅，商业地产”二线齐发的战略布局。

余三军

学苑名府开盘 1小时劲销八成

5月14日晚上7点，城西板块轻轨楼盘——学苑名府正式开盘。据了解，开盘当天仅1小时，所推房源便去化八成。据悉，目前售价为9000多元/平方米，开盘5重钜惠进入倒计时。

学苑名府，位于中山西路延伸段大红鹰学院正对面，学院路上，距轨道交通1号线芦港站仅1公里。项目总建筑面积13万平方米，由13幢住宅楼、3幢18层高层平墅、3层商业组成，是一个以住宅为主、商业为辅的城市综合体。住宅主力户型面积为72至125平方米。

据介绍，学苑名府从“刚需”出发，打造纯粹中户高品质住宅区。户型设计上，几乎实现了额外赠送约10%的实用率。比如，80多平方米的常规小三房，能做到“3房2厅”布局，通过多阳台魔术拓展空间，实际享受空间达到90多平方米。

而一梯两户的设计，保证了所有房型全明通透——70多平方米两房、80至110平方米三房、125平方米四房，所有产品都为全亮间设计。

轨道交通1号线6月通车，居住于此生活相当便捷，且未来发展空间可以想象。此外，城市西进，学苑名府所处的城西板块，集聚发展潜质。

张璟璟

再造鄞南新繁华 宁波海港城开工

5月18日，在“人山人海”的目光聚焦中，鄞南姜山首座商业综合体——宁波海港城正式开工。项目由中国商业地产前十强企业港龙集团投资，由宁波海港城置业倾力打造。当天，鄞州区发展和改革局、浙江省商贸联合会分别授牌宁波海港城“鄞州区重点工程项目”、“浙江省商贸服务业重点项目”，广发银行对海港城项目授信10亿元支持。

当晚，热度持续——包括天后蔡依林、beyond叶世荣、中国好声音桂雨濛在内的群星出现在鄞州体育馆，蓄势已久的“海港城之夜”演唱会再次引发全城关注。

海港城总建筑面积约13万平方米，规划近5000平方米亲子乐园“梦想玩国”、约2万余平方米特大美食港、约2.3万平方米的欧尚超市，以及中影国际超级巨幕影厅、创新的020零售百货业态等。此外，项目与星巴克、必胜客、食之秘、洋葱咖喱、食其家、三千粉、川香汇、战国策、食星级美食广场等20多家餐饮达成战略合作。

海港城项目自拿地至今不过两个多月。如此之短的时间内，项目之所以“热透”全城，除了其多元的营销推广活动外，更主要的内因则在于项目自身对于姜山的深远意义。

鄞州向南发展，十几年来从万达广场、区行政中心、鄞州公园到南部商务区、环球城，“鄞州造”的城市地标向南不断开拓，构成城市又一条黄金中轴。随着环球城今年10月的开业，与其毗邻的“下一站”姜山加速崛起。

这里依托成熟镇中心，有着完善的生活配套；这里交通便利；这里早有知名房企进驻，唯独缺憾的，是这里缺少一个大型时尚的商业综合体——尽管镇区超市、店铺林立，但没有这样一个商业中心，生活总缺了很多的精彩。而2014年海港城的出现，让“等候已久”的姜山人热情迸发。

余三军 文/摄

银亿东岸御府 携手百达翡丽

5月17日，手表中的蓝血贵族——百达翡丽，携多款名人同款名表，在银亿东岸御府奢华展出。展出当天，银亿东岸御府展示中心内以精美花艺造景，多款名人同款腕表在鲜花衬托下彰显贵族气质，数百位新老客户慕名而来，只为一睹贵族名表的传世风采，可谓盛况空前！

真正的名品，通常只为极少数精英而造！百达翡丽对腕表的产量有严格的限制，每款不会超过1万只，几乎每只腕表都是限量版！银亿东岸御府，只在传世三江口，打造城市中心别墅，全城仅63个臻藏机会，同样因限量稀缺而备受名流追捧！

百达翡丽所有机械机芯均荣获“日内瓦印记”，代表着完美品质和超凡工艺，伟大的产品总有相同的气质，在产品打造上，银亿东岸御府深刻理解城市金字塔顶尖阶层的生活需要，精心设计最大可达8米，超阔尺度的私家大南院，令业主和家人最大限度享受院落的各种生活方式；每户均以院墙深围，以高墙围合内外，层层递进间，私家别墅深藏院内，空间等级自然划分，在二三楼露台上呼应一楼的私家庭院，营造出大户空间的无限纯美；挑高约6米的会所式别墅第三厅，为主人提供除客厅、餐厅之外的第三种空间可能，收藏更多个人爱好！

从极致8米大南院，挑高会所式第三厅，以超越豪宅的标准，银亿东岸御府为三江口精筑城市中心别墅传奇。

蒋丛超

绿地·海外滩全新样板间开放

上周六，绿地·海外滩现场售楼处样板区，115平方米样板房间全新开放，同时展示了88平方米明星户型。

115平方米户型样板间，透过卧室和客厅的阳台，可以欣赏到1.6万平方米阔景大中庭风景。书房外接超阔北向景观阳台，厨房与客厅贯通为一体的设计，南向卧室的卫浴空间，则设计得非常有人性化；88平方米户型，设计3房2厅1卫，方正户型，朝南三开间，功能区设计，动静分离；“L”型厨房操作台设计，优化烹饪空间。

绿地·海外滩位于江北大桥北大道西侧，云飞路以南，南临一线姚江，定位宁波最稀缺的一线南向江景豪宅。

小区配套方面，南北两区各拥有一个会所，项目配套6星级幼儿园并与江北实验教育集团签约，将成为江北实验学校学区房。

据介绍，目前在售的88至137平方米江景楼座，首付29万元起。同时推出各类购房优惠，150平方米以下存“2.5万抵10万”，150平方米以上存“3.5万抵15万”；全款99折，按时签约98折。

张璟璟

楼市快讯

荣安物业管家式服务受好评

作为知名的物业服务企业，宁波荣安物业服务有限公司在坚持规范化、人性化服务的同时，更加注重从细节入手，在荣安府等楼盘推出了管家式服务，全面提升了物业服务水平，受到了广大业主的好评。

前不久，84岁的荣安府业主陆老先生，专门写来了表扬信，表扬荣安府体帖入微的好楼管。陆老先生女儿给他买的“天猫盒”，真的是让老人家一筹莫展。陆老先生所在单元的楼管叶晓燕也是第一次接触这个新事物，自己跑上跑下好多趟也没解决，最后请来了自己的丈夫做“义务帮工”，最终才解决了密码问题，这让老人非常感动。另外，楼管在日常服务中，还会主动关心帮助解决问题，为业主排难解忧，做到想业主所想，真正做到贴心服务，这些都得到了陆老先生的高度称赞。

交通紫园认筹火爆 两大巨惠即将截止

“自游”，是“自由”一词的升华及动态表现，位于大东城核心区位的交通紫园，正是这种无压力式生活方式的践行者。“与其做繁华都市里忙碌的蚂蚁，不如做一条生活在万平方米大花园里自游的鱼。”紫园在公众微信里这样描述这种生活。

紫园，是今年交通房产推出的全新项目，19年的品牌磨砺，专为改善品质宁波人的居住空间而来。大环境上，尽享大江东繁华配套，周边港隆时代广场欧尚、高新区华润万家两大超市环伺；社区小环境为双水岸美宅住区，杨木碶河畔打造6000平方米水岸堤景，高达92米最大栋间距成就6000平方米阔景中庭。超大花园里的自游生活，75-136平方米且以90平方米为主力户型的高得房率产品段，是安家置业的理想选择。

近期，紫园推出了交1万减5万电商认筹和日进斗金天天增值两大巨惠，目前已有数百组家庭参加，活动即将截止。

余三军

首付15万起 总价68万起 抢住和美诚园黄金楼层

无论买什么东西，看得见摸得着才放心，买房子也一样，期房交房遥遥无期，准现房质量难打包票，只有亲眼可鉴的实景现房，才能做到无愧于心的卓越品质。和美诚园，80-130㎡品质现房，购买现房的不二选择，真正做到让大家买得放心、住得安心。

24万规模大社区、三水四园中央公园规制、超亿元干挂铝板外立面、近70米楼距……作为实景现房，和美·诚园无惧最挑剔的目光。

“一开始确实是冲着价格来的，但看过实景以后，我们更加心动了。”叶小姐说道，来过现场的客户都会产生相同的看法。确实，看得见的实景，信得过的品质，买得起的价格，让和美诚园几度逆市热销。据悉，和美诚园黄金楼层加推在即，一口价升级，80㎡一口价68万、100㎡一口价98万、130㎡一口价118万，真可谓高贵不贵！

张璟璟

花样年·花郡 千万级实景样板区揭幕

5月17日，花样年花郡“花开水岸一绽倾城”二期水岸实景样板区华丽绽放，当天近千名访客来到现场一同见证宁波最大的洋房住区揭幕时刻。花样年地产集团上海公司总经理许国栋先生针对花郡二期的情况做了细致的介绍，花样年花郡将致力于打造宁波最好的水岸洋房社区，为宁波人民提供最值得拥有的好居所。在新老业主及广大意向购房者们的共同见证下，水岸实景样板区华丽开放。

本次实景展示区开放，花郡为购房者提供丰富的认筹优惠。参加搜房团购，即可享受洋房交1万抵4万，高层交5千抵2.5万的认筹优惠，同时认筹即送300元购物卡。现场认筹十分火爆，截止到下午4点，当天已有168组客户现场认筹。

蒋丛超