

# 2014“城市乐跑赛”宁波站欢乐开跑



5月16日下午的宁波东部新城，来自宁波80多家企业参赛，共计2000多人，一同从起跑线迈开了2014宁波“城市乐跑赛”的步伐。

## 乐跑，让城市成为欢聚的海洋

参加本次城市乐跑赛的企业涉及到金融、制造、媒体等各个行业。下午14:00，宁波市副市长张明华宣布本次城市乐跑赛开始，随着一声令响，计时板开始计时。起跑线上，各个团队身着代表自己独特风格的服装，背贴号码、高举旗帜冲向跑道，“城市乐跑赛”，让东部新城江滩瞬间变成一片五彩缤纷的欢乐海洋。

宁波“城市乐跑赛”在东部新城会展中心与江澄路之间举行，全长3.8公里，还特别邀请了宁波快乐跑俱乐部跑团参赛，参赛选手中不乏众多准专业级别的跑手。最终28岁的卢鸥和51岁许建永同

时携手率先冲过终点，个人成绩是14分钟，宁波快乐跑俱乐部也以团队平均最好成绩，获得了本次赛事组委会特别设置的特等奖。

## 全国60城，见证万科跑进30岁

为响应全民健身号召，万科2013年发起了以“跑出快乐、跑出健康、跑出友谊”为宗旨的非商业性、非竞技性群众体育活动——城市乐跑赛。活动以企事业单位在职人群为载体，联合城市有影响力的企事业单位共同参与，以城市人口平均年龄为参赛标准。通过活动，让参赛者享受跑步带来的乐趣，感受城市的活力，使参赛机构关注员工身体、倡导健康生活。

2014年，恰逢万科集团30年，借此契机，万科将在60个城市全面推广城市乐跑赛，预计将会有超过1000家企业、10万人/次参与乐跑赛活动，一同见证万科跑进30岁。

## 跑到底，乐不停

据悉，“城市乐跑赛”主要针对城市的白领阶层，目前只接受团队报名，且平均报名年龄应该与所在城市人口的平均年龄接近，女性队员不少于总数的三分之一。乐跑活动一般放在工作日举行，不占用职工的休息时间。

“乐跑赛更强调‘乐’而非‘赛’，我们希望每位参与者都能从活动中感受到跑步的魅力，从乐跑赛道开始迈出第一步。”万科总裁郁亮代表主办方解释了活动的初衷，那就是让更多借口“忙”、“缺觉”、“怕运动受伤”而没有运动习惯的员工通过享受跑步带来的乐趣，养成参与全民健身活动的习惯，体会到体育带来的健康快乐。

蒋丛超

# 保利博物馆价值6亿元珍品本周六来甬展出

5月24日，保利城“三十而礼——保利中国书画名家作品展”启幕。

据了解，本次书画展，不仅展出当代杰出书画名家王小羽、张亚冰、张乐毅等书画作品，还将展出保利博物馆馆藏珍品。其中包括，傅抱石的《山水图》，李可染《万山红遍层林尽染》，徐悲鸿《双骏图》、《奔马图》、《九州无事乐耕耘》、《七喜图》，张大千《文会图》，吴昌硕《松》。这些珍品，预估市价超过6亿元人民币。

《九州无事乐耕耘》，是徐悲鸿1951年创作一幅农耕题材的作品。此画在1996年中国嘉德春拍中的拍卖成交价为192.5万元，创造了当时中国美术专题拍卖的最高价。2011年，此画在北京保利拍卖以2.668亿的价格成交，打破了徐悲鸿作品的价格记录。

另一幅参展名品，李可染的《万山红遍》，在北京举行的保利2012春拍近现代书画夜场中，以2.55亿落槌，加佣金2.9325亿元成交，刷新李可染个人拍卖纪录。

想近距离鉴赏名家大师们的艺术真迹吗？想与大师面对面切

磋技艺吗？有兴趣的市民不妨于5月24日，即本周六来位于世纪大道与永平西路交叉口的保利城参观此次中国名家书画作品展。现场除了有专门讲解人员讲解名画的价值及背后故事，还有多重惊喜等着您！

张璟璟



# 绝版地段之上，科技定制健康生活 南塘金茂府实景示范区开放

5月17日，位于奉化江畔的南塘金茂府实景示范区开放，众多意向客户冒雨而至，体验这一传闻已久的宁波首席健康科技住宅究竟有何不同。

不同，从进场的那一刻起便扑面而来。英姿飒爽、服务体贴的保安服务，让来宾体验了未来生活的尊享；全冠移植成就的超大园林排场，与各式水景的完美融合，将未来项目约4万平方米新古典主义园林的一角展现在眼前。全新开放的现场展示大厅内，先进的体检仪让来宾一一试健康生活的底蕴……

在项目解读环节，方兴地产、外籍专家、园林大师分别从项目价值、健康生活理念、社区园林营造等方面，阐述了南塘金茂府的独特优势。诸如，通过地源热泵、毛细管网、外墙保温等多种高科技控温手段，定制四季春天，维持室内恒温在人体最适宜的21-26℃；通过24小时新风置换，有效过滤空气中的粉尘、PM2.5、甲醛等有害物质，并全天候将45%湿度的空气源源不绝的输入室内空间，将室内湿度恒定在40%-60%，避免湿度影响对健康造成不必要的伤害……

一家人的健康，就是最大的不动产——南塘金茂府约136—300平方米健康科技豪宅，为此而生！

余三军 文/摄



# 复地·江城国际“中央湾区体验之旅”名额出炉

备受关注的复地·江城国际“中央湾区体验之旅”，在招募启动后短短两周内，已有超过2000人报名参与。5月18日，在众多报名参与者的现场见证下，此次“中央湾区体验之旅”的20个免费名额顺利出炉。

据悉，此次湾区体验之旅的行程是从宁波出发，然后分别前往深圳万象城、香港浅水湾、香港维多利亚港。从全国闻名的超大型室内购物中心，到富豪名流云集的顶级豪宅，再到亲身体验江湾游轮欣赏香港胜景……超七星级的奢侈旅程，将带给这20位幸运“领航者”不一样的湾区盛筵。

百亿湾头，都会绿洲，城市和自然的全部，都在这里。湾头半岛

作为宁波唯一的城市湾区，价值不言而喻。约2.97平方公里规模矩阵，300亿元巨资规划，1个中央生态湖星湖+9个主题岛屿，在水系绿洲的版图上规划宁波中央RBD。生态与商务完美结合，自然造化与城市规划和谐交融，构造宁波城市中心的璀璨“明珠”。

作为宁波湾头板块1号作品，复地·江城国际从落地之初就备受关注。项目拥有市中心罕有的江、河、湖三大水域资源，加上以江流域的建筑布局，壮阔璀璨的城市配套，为宁波再造“江湾湖城”联手打造的湾区豪宅标杆之作。据悉，项目主力户型约90—140平方米，预计上半年开盘。

余三军

## 公园“随手拍”活动收官 大奖“花落谁家”，敬请期待

为期1个月的[公园·家]全民“随手拍”大赛，于上周五正式截稿，目前活动将进入作品评选阶段。本次活动受到了宁波市民摄影爱好者踊跃参与，据初步统计，宁波晚报网“拍客”栏目与本报房产中心官方微信共收到

符合要求的参赛作品一千多张。在此，我们对广大读者与网友的参与表示诚挚感谢。近期，我们将邀请相关专家对参赛作品进行评选，“土豪金”大奖花落谁家，敬请期待。

# 宁大旁、更高性价比 主力面积约90-120㎡ 汇智佳园开盘当天劲销超5成

5月17日，位于镇海新城南区核心、宁波大学旁的汇智佳园开盘，主力房源面积为约90-120㎡。基于地段的价值优势与更高性价比，开盘当天劲销超五成。

短短的推广期，汇智佳园逆市开盘创佳绩，其根本原因还在于产品自身。

首先，汇智佳园优越的地理位置，地处镇海新城南区的核心区，随着万科、合生、维科等大型房企的大规模开发，以及城市“绿肺”宁波植物园的规划建设，庄市俨然形成了集购物、休闲、酒店、娱乐、服装、生鲜、餐饮为一体的10分钟生活圈，发展潜力日益凸显。其次，2、5号规划轻轨线，中官路、常洪隧道、院士桥（规划中）等立体交通枢纽，来往于东部新城和三江口都非常的方便，享受大交通带来的便利，让距离比想象的更近。

同时，汇智佳园将是宁波罕见的高知品位社区。在即将入驻的业主中，80%为博士，15%为硕士。而且蛟川书院、宁波大学等名校高校均在附近，启蒙升级都在家门口。

汇智佳园由具有国企背景的宁波市镇海区住房发展投资有限公司所开发，该公司具有国家一级开发资质，从事该行业已有17年之久。该楼盘是准现房，年底就能入住。

余三军

# “美味”+“巨惠”，最高优惠56万元/套 本周日华城花园热力持续

美食盛宴+最高达56万元/套的优惠，上周日，位于东城核心的华城花园拉开一场以“美食与巨惠”为主题的周末嘉年华，吸引了众多市民前往参与。本周日也就是25日，精彩活动、给力优惠继续呈现。约130—280m²实景现房，高品质、高性价比眼见为实。

“哇，居然有烤全羊！”上周日上午，华城花园活动现场迎来众多市民家庭。现场活动不仅有烤全羊、BBQ、冰饮、糕点等美食盛宴，现场还请来精油大师，手把手教大家精油香皂DIY，让嘉宾们体验DIY香皂的乐趣。

比烤全羊更吸引客户的，就是当天的巨额优惠了。据介绍，当天成交的客户最高可以获得56万元/套的优惠，这一力度在东城核心比较少见。从现场氛围看，项目的实景品质再加这一优惠，对客户吸引力还是相当大的。

华城花园约130—280m²房源现已实景现房呈现，优越地段、精工品质眼见为实。项目近邻东部新城，更有一线两河、近邻院士公园等优越景观，让这里的业主拥有“闹中取静”的极佳生活。项目附近更有高新区实验学校、华润万家、港隆时代广场、李惠利东部分院等完善配套，百米之内畅享生活的便利。且现房实景的品质让人看着也更加放心，不用等待，即买即住，节省不少时间成本和经济成本。

余三军

# 保亿·风景御园首次加推 66万元得88平三房

5月17日，位于镇海新城永平西路318号的保亿·风景御园售楼处内，上演了一场以“重聚共忆，温暖青春”为主题的活动。同时，首次加推，推出1#楼和10#楼，户型面积为88平方米、105平方米。

保亿·风景御园总建筑面积约28万平方米，属于全新的法式建筑风格，同时也是保亿置业在镇海的第三个作品。风景御园融合了多种法式元素，高档的会馆、宽敞的游泳池以及各种法式景观建筑打造出了一个完美的公园住宅。

鉴于项目主要定位刚需，是为青年一代打造的青享型生活住区，此次举办青春主题活动，唤醒年轻购房群体儿时记忆。当天有购房意向并现场支付定金的客户，都收到了风景御园精心准备的小礼物。

据了解，本次加推房源户型与5月11日开盘当日所推房型一样，为88平方米和105平方米。售楼处工作人员介绍，早上8点不到，售楼处就有意向购房者了解情况；不少购房者了解优惠信息后，当场下单。“66万元，可以买到88平方米三房，确实有很大吸引力。而人性化的户型设计，超10余平方米的赠送面积也是项目受追捧的原因。”

据悉，保亿·风景御园1、2、4、10号楼正在认购中。本周末，风景御园温暖青春系列特别活动之二也将登场。

记者 张璟璟