



万科美邻里 NICE NEIGHBOR

# 4500住户30万高端消费群 看得见的消费力!

## 超7万方万科广场旁 建面约30-120m<sup>2</sup>美邻里潜力铺 带租约90万

(暂定名为万科-1902广场)

亚洲首富李嘉诚说：投资商铺，地段是首要因素。地段是人流，地段是潜力，地段是财富！没有人流量的商铺，怎有消费力？万科城·美邻里商业街，约2万方综合体里的商业中心，拥有社区4500户日常消费群体，更是区域约30万高端消费群的上上之选。人流就是财流量，精明如你，怎能不抓住？



### 人流量决定财流量 买铺就跟着人群走

对商家而言，时间就是金钱，人流就是财流量。而高素质人群，更是高端消费主力的关键！无数例子表明：“人流”就是“财源”。现如今“酒香不怕巷子深”，已是过去。高速运转的社会，人的耐性渐失，而客流稀少、发展缓慢的地段，缺少便捷购物的先决条件，如今“酒香也怕巷子深”。

### 4500住户30万高端消费群 滚滚人流量带来滚烫财富

如新世界百货之于上海，万象城之于深圳，每个城市都有一个商业地标。万科城，超60万方城市综合体，酒店、住宅、购物广场、美邻里商业街、公园精彩十足，将崛起宁波全新黄金商圈，承载区域近30万人的消费需求。万科城近4500户业主，更是日常消费的保障。万科城·美邻里商业街，享受万科城综合体带来的超强人气，更享附近的金融数字文化城、新材料科技城和宁波北高教园区所吸引的近7万高端消费群，引爆财富沸点。

### 多维度交通加快建设 输送源源不断的人流量

俗话说，地铁一响，黄金万两，可见未来交通的潜力非凡。目前，院士桥已经正式进入立案规划阶段，建成后通过明海大道就能直达万科城。它将拉近镇海新城与宁波老三区的距离，加强甬江南北联系，未来将给万科城输送源源不断的人流量。而轨道交通2、3、5号线建设也正陆续落实，日益便捷的交通，将为镇海新城绿核黄金商圈带来源源不断的人流量，为万科城·美邻里商家带来源源不断的财富！（该信息部分出自“中国镇海”政府门户网站）

### 超7万方万科广场旁 高端财智群的消费主场

每个备受追捧的社区底商背后，都有一座商业中心在“撑腰”。美邻里商业街，紧邻万科-1902广场（暂定名）仅一街之后，与其高端配套互相补充。约2万方美邻里，业态丰富，囊括零售、餐饮、金融、健康、服务等5大日常生活体系，满足业主日常生活需求，成为已入住业主及周边人群的消费首选。商业街品牌商家签约率已达90%，整体预计将于6月份正式开放。建面约30-120m<sup>2</sup>美邻里旺铺，坐享4500住户30万高端消费群，如此大好“钱”景，一犹豫就没了！



宁波万科微信二维码

一城五星 精彩十足



镇海新城 五星酒店 万科-1902广场 美邻里商业街 五大公园

精彩呈现

项目地址：庄市大道与同心路交界处（宁波大学城北高教园）  
开发商：宁波中万置业有限公司

精彩热线

0574  
2765 0000  
2626 7799

五星万科售楼部现场，买卖双方签订认购书及买卖合同为准。

联合代理：新嘉康(中国) 品牌传播：马一丁定位传播

项目地址：宁波市镇海区明海大道万科城一期美邻里商业街万科广场旁

本宣传仅为要约邀请，买卖双方权利义务以合同为准，仅供参考。如有变更，恕不另行通知。本宣传资料，仅供参考。