

万科<sup>®</sup> 金域传奇  
LEGEND OF MIDDOWN

# 万科30年，以大数据创新传奇

万科·金域传奇，宁波万科首个运用互联网思维作品

## 6月体验示范区 即将盛放

2014年，是万科成立的第30个年头。30年来，万科的足迹已经遍布全世界68座城市，并以业主需求为原则，不断精进产品，不断创新人居，提供最适合需求的专业住宅，赢得百万业主信赖。30年，万科积累了庞大数据，进行了精确细分，创新更精准、更个性化的专业住宅，正如万科·金域传奇，借助集团资源，融合当地实情，以互联网思维启幕专为宁波“心”青年的85-125㎡新都市共居住区！

### “心”青年理想家，繁华里同合住区

在市中心长大，习惯一应俱全的生活，但不想被喧嚣打扰；向往公园环境的恬淡闲适，但不想没有家门口的便捷。金域传奇深谙“心”青年对居住的矛盾需求，结合当地实际与地块形式，以灵活的点式建筑，构筑繁华里的同合住区，营造更大绿地面积，更私密生活空间。

全小区正南北朝向，由8幢高层建筑围合而成；从南到北，楼栋由高到低排布，合理有致。楼宇与商业、街道均保持一定距离，更有大尺度景观中庭，有效减弱噪音。在国家规定的楼高与楼间距比值基础上，金域传奇拉伸建筑间距，最大近70米，提升采光、采景、通风等各项指标，更让宅前屋后绿地扩大，带来花园庭院的享受。此外，户外环道规划，让业主在小区漫步、和孩子嬉戏、与家人游园等，不必担心被车辆打扰。

### 小区布局方式对比表

没有最好的布局，只有最合适的布局。金域传奇以围合式布局，构筑紧密的绿色大空间，让儿童安全玩耍，老人随意锻炼，营造安全感与归属感。同时，融入点式建筑布局，有效避免通风、日照不足，视适合占地面积小，在追求品质的“心”青年产品。

方式	优势	劣势
围合式	易营造中心感，让更多业主享受自然阳光；有效阻挡风沙和灰尘对室内侵袭，“节约用地”。	部分户型朝向性差，不适合炎热地区。
行列式	便于施工，经济节约，易获得日照通风。	空气干燥，采光，容易形成穿越风。
点阵式	便于结合地形变化，空间丰富。	不利于节能环保的经济性。

### 内外双园，全家人全生命周期活动场

在30年园林设计经验里，万科发现，老年人和儿童是小区环境空间使用频率最高的群体，也是生活和成长过程中最需要关心和关注的群体。为此，金域传奇构筑约1.6万方中心庭院，融入约200亩市政体育公园（拟规划），开辟独树一帜的家庭全生命周期活动场。

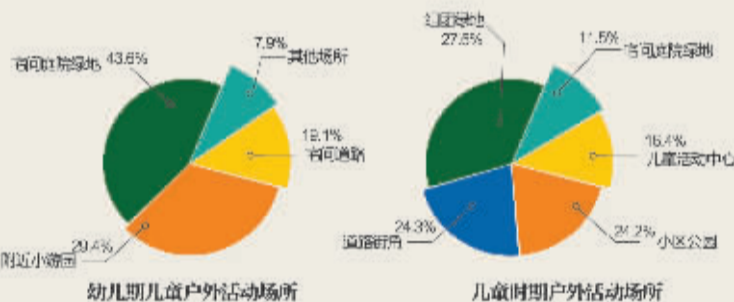
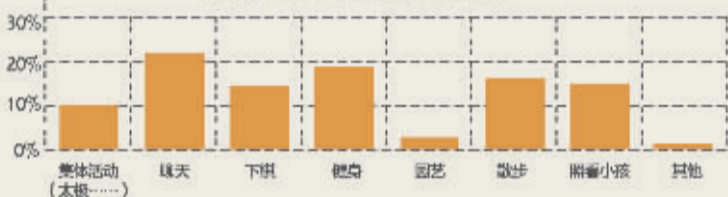
儿童好奇、老年人好静、年青人好动……这是人的天性。金域传奇以此为出发点，于园区内打造亲子活动区，配置儿童活动区、阳光草坪等，是孩子学步、玩闹、交朋友的极好场所，家长也可适时参与其中。中央广场、迷园等设计，是邻里间交流的良好平台，尤其对于老年人而言，可以一起下棋、聊天等，自得其乐。另外，还有漫步道、滨水景观步道等规划，适合全年龄段业主锻炼、休闲。而多重亲水景观设计，不仅容易形成业主交集空间，进一步促进邻里关系，更能改善小区微气候，营造清新风貌。

集运动场地、观演平台、亲子活动为一体的市政体育公园（拟规划），与项目一河之隔，绿水环绕，景观线新连贯，将进一步扩大内园的各大功能，让更多业主从容享受城市公园生活。

### 小区环境空间使用分析

通过观察、归纳、分析，日常生活中，老年人和儿童是小区环境空间使用频率最高的群体。金域传奇以他们的需求为立足点，视全生命周期活动场，营造更舒心、更实用的活动空间，620

居住区老年人户外活动场地形式分析



### 新古典建筑，创新楼宇，采光通风更胜

面对日益复杂的城市环境，万科·金域传奇深入推敲宁波“心”青年对建筑的要求，构筑既有情调又实用、环保的楼宇。

风靡宁波的新古典风格，勾勒出优雅俊朗的城市天际，精雕细琢的细节设计体现建筑的精美感，在突显端庄、高雅风范的同时，项目结合又城特点，增添现代时尚元素，与新都市时代感交相辉映。在建筑内部构造上，金域传奇全新打造新都市未来绿色住宅，节能环保，创新楼型，提升采光、通风性能，中间套户型也能实现南北通透，享受更多明媚阳光与新鲜空气；核心筒设计，让电梯间能保持通风清新，全方位提升生活舒适度。

<p><b>传统塔楼</b></p> <p>体型不规则，中间筒对边窗日照影响大； 体型系数大，不利节能； 中间“型”窗采光不足。</p>	<p><b>创新楼栋</b></p> <p>体型规整，中间筒南北通风； 户型均享采光，不受其他户型影响； 更节约土地。</p>

设计：建筑风语（城市居住建筑环境设计），杭州分公司，浙江宁波



VIP/0574

2885 9999

项目地址：鄞州区康强路与凤起北路交叉口（红星美凯龙对面）

本宣传册仅供参考，不作为要约或承诺。相关内容解释权归开发商所有。项目最终以政府审批为准。万科集团，2014年5月22日。