

20天内全市至少有5000吨鲜果上市 地产枇杷大丰收 果农销售有烦恼

□记者 鲁威 谢舒奕 通讯员 陈晓桦 陈云松 文/摄

进入5月下旬，宁海、象山、鄞州等地的露天枇杷正迫不及待地“蹿个、长甜”。“今年气候不错，枇杷长势好，产量肯定高过去年。”近日，记者走访本地枇杷种植基地时，很多种植户表示。

不过，种植户望着满树摇曳的“黄金果”，心里却多了一丝担忧。据宁海、象山等地种植户调查，今年枇杷产量不会比去年低，产量至少在5000吨，而且集中在5月底上市，而采摘期不到20天。20天内要消化完至少5000吨枇杷，这给果农增产增收带来不小的压力。

枇杷大面积进入挂果期 果农遇销售难

袁卫君在鄞州咸祥冷水坑种有2700多株枇杷树，算是鄞州一家较大的种植基地。近日，记者来到种植基地看到，工人们马不停蹄地采摘白枇杷，装箱。从山上往下看，那套了袋子满山的枇杷树，看上去简直就是一幅“千树万树梨花开”的壮观景象。

袁卫君告诉记者，今年她的枇杷预计有10万斤。目前市场零售价与往年差不多。不过，枇杷数量大，也引起了袁卫君的担忧。去年，5月下旬枇杷丰收，由于销售渠道单一，过了端午之后，各地枇杷大量上市，价格一度下滑。

和袁卫君一样，象山、宁海等地部分种植户枇杷丰收在望，也出现了销售烦恼。前几年枇杷销售行情看好，农户大面积扩种，主要为白枇杷，如今全市枇杷种植面积已有3万亩左右。其中，不少白枇杷基地大面积进入挂果期。市林业局农技人员告诉记者，去年开始，白枇杷产量大幅增长，销售渠道单一的问题一下子就凸显出来了。

昨天，来自宁海、象山等主产地的信息显示，今年宁海白枇杷产量预计会达2000吨。象山新桥镇预计今年白枇杷产量超过1300吨，比去年翻一番。此外，鄞州、镇海等地也有大量白枇杷上市。

果农寻找新销路 让游客入园采摘

“枇杷公主”开始“愁嫁”。如何打开枇杷销售渠道呢？各地农户们为此动足了脑筋。吸引游客入园采摘为越来越多的枇杷种植户所接受。“去年开始，越来越多的农户愿意打开园门让游客入园采摘，这样可以解决部分枇杷的销路。而以前，农户由于担心游客碰落枇杷更喜欢自己采摘销往市场。”宁海县一市镇主管农业的沈副镇长告诉记者。据宁海一市镇统计，仅昨天，当地就吸引了3000余名跟团游客入园，而以家庭组合为主的自驾散客更多，陆陆续续开进来8000余辆车。

“部分农户尝试向景区、旅行社等企业寻求合作，保证采摘游客流量。”象山新桥镇团委书记陈金飞说。

枇杷销售遇到困难，果农心急，政府也很忧心。为此，宁海、象山当地政府，除了通过枇杷节这个平台吸引人气，还积极帮助合作社与农产品销售单位洽谈，搭建“农商直供”平台，同时推出枇杷酒、枇杷花蜜、枇杷膏等枇杷系列产品，延伸枇杷产业链。此外，部分产地鼓励果农通过电商换市，吸引枇杷订单，同时与邮政等快递公司合作邮寄“枇杷礼盒”模式，开辟网络新市场。

农户需适时调整销售策略

陈如峰做枇杷销售已有数十年，最近一直在忙于促销宁海等地枇杷。对于枇杷销售即将面临的困境，他表示，果农需要转变心态，改变销售策略。对于不易储藏的果品，能销先销，不能囤积。优质商品果，期望值不能太高，达到一定价格后，该放就放，不要固执地握在手上。

除了采摘游等方式，他也建议，果农、合作社可以“抱团取暖”闯市场，及时调整营销思路，放下身段，控制高端产品数量，要多在销量上动脑筋，少在价格上打算盘，尽量拓宽销路。



工人正抓紧采摘枇杷。

布面墙纸悄然走红家装市场 销量占墙纸类产品近六成

□记者 房伟

昨日，记者走访市区一些家装市场了解到，花样翻新、种类繁多的布面墙纸很受消费者欢迎，销量占墙纸类产品近六成。

布面墙纸在花色、环保方面占有优势，而且吸水性强，使用寿命相对较长，这些日益引起了消费者的注意。

花色简单素雅 透气又有韧性

昨日上午，记者在江东一家大型家具商城三楼走访，各式图案、花样和色彩的墙纸让人目不暇接。

在一家墙纸店里，正在埋头挑选的刘女士告诉记者，“想买点墙纸装饰一下孩子的房间和书房。孩子喜欢卡通形象，所以过来挑个卡通墙纸，选择了纯纸墙纸；书房则想布置成素雅一点的，比来比去选择了布面墙纸。”

该墙纸店的经理陈升告诉记者，“现在市民收入高了，消费观念也转变了，都想家里好看点、温馨点，能够烘托气氛，而乳胶漆怎么也不可能刷出这些颜色和图案，所以有不少消费者特地来选墙纸。”

近一两年来，布面墙纸的销售越来越火。陈升介绍：“前几年布面墙纸也就占到销售的两到三成，但从去年开始，销量猛增，现在能占到近六成。一方面因为布面墙纸比较简洁大方，花色不多，比较符合现在流行的新中式装修风格，另一方面则是吸水性，也就是透气性好，不太容易受潮，贴墙纸的墙壁不容易发霉。”

布面壁纸如今在我市本地家装市场上颇为走俏，主要用于客厅、卧室或者书房装饰，因为用布艺制作的造型更有凹凸感，也更容易体现个性化。

施工师傅更爱贴布面墙纸

“相比之下，还是更喜欢贴布面的墙纸，虽然难贴，但以后很少要返修，倒是纯纸的墙纸，好贴，但是容易受潮，容易撕裂，后期不太好修。”昨日上午，记者在家居商城偶遇一位有着十多年施工经验的龚师傅。

龚师傅告诉记者，他曾碰到过一家餐饮客户，因为包厢的布面墙纸上沾上了饭菜的油渍有点发霉，“直接就把墙纸撕下来，用水洗干净，晒一晒又贴上了，这对以前的纯纸墙纸而言，根本不可想象。”

在另一家墙纸店，一名姓朱的销售人员则告诉记者，这主要还是由于布面墙纸的吸水性和抗拉升性好，吸水性实际上就是指透气性。因为墙面会有返潮的状况，如果透气性好，就会顺利地把潮气散出去。

“而且一年四季室内环境会变，墙纸也会热胀冷缩，布面墙纸的韧性好，接缝处就不太容易出现缝隙。”销售人员告诉记者，在消费者购买的时候，肉眼看到墙纸背后的毛纤维越长，说明墙纸的柔韧性越好，当然价格也相对会高一些。

一般的纯纸墙纸价格每平方米20~50元，布面墙纸则要贵一些，从每平方米80元到一两百元，甚至上千元的都有。

中国银行宁波市分行

加快住房贷款审批速度 大力提升住房金融服务水平

5月13日，中国人民银行主持召开了住房金融服务专题座谈会，敦促商业银行优先满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求。这是当前房地产市场出现一定程度萎靡的背景下，我国金融调控部门首度发声，要求商业银行落实好差别化房贷政策，对首套房房贷需求给予支持。

笔者采访了中国银行宁波市分行，该行相关负责人表示，中国银行宁波市分行一贯认真执行差别化住房信贷政策，重点支持宁波居民家庭首次购房贷款需求，同时也支持改善型购房需求。中国银行宁波市分行已在个人住房贷款业务审批中引入决策引擎技术，实行标准化作业和集中审批，大大加快了贷款审批速度，确保了服务效率和质量，目前在申请材料完整、符合信贷条件的情况下，该行通常在三个工作日内就可完成个

人住房贷款审批。截至今年4月底，中国银行宁波市分行个人住房贷款余额达251亿元，今年已投放个人住房贷款约2400笔，投放额超过14亿元，在全部个人贷款投放中的占比达61%。

中国银行宁波市分行推出了一系列住房金融产品，能充分满足各层级购房客户的需求；客户在中国银行不仅可申办公积金贷款、商业性住房贷款和组合贷款，还能办理家装分期业务；中国银行还为公积金贷款和组合贷款客户提供公积金逐月自动提取服务，客户无需再去排队提取公积金；客户因不符合公积金贷款条件办理了商业性住房贷款，按揭后若符合条件，也能通过“商转公业务”转为公积金贷款或组合贷款，减少利息支出；购买二手房的客户还可选择免费的存量房资金托管业务，保障二手房交易安全、减少交易成本。