

天天 315 维权邮箱: NBWBweiquan@126.com

工程才做一半 家装公司突然人去楼空 多名业主遭遇“烂尾装修”

□记者 谢舒奕

这边热切期盼装修好入住新家，那边家装公司施工进度却一拖再拖，后来索性停工，家装公司的老板都不见了踪影，连预付工程款都吞了……昨天，市民陈先生这样愤而向记者投诉反映。

而据记者昨天进一步采访了解到，因这家家装公司突然关门而利益受损的，除陈先生外，另外还有多名装修业主。

家装公司突然“人去楼空” 多名业主陷“烂尾装修”困境

近日，家住鄞州区滨海都市花园小区的陈先生向本报投诉，去年，他通过小区广告了解到大恒印象设计机构（以下简称大恒装饰），并与其签订装修合同，约定2014年6月15日完工。没想到，在交完50%工程款（6万元）后，施工进度一拖再拖。前几日刚做完电工以及部分瓷砖铺好后，家装公司索性就关了门，公司老板也联系不上了。

根据陈先生投诉的情况，记者昨天上午特地赶往位于鄞州区天童北路宁兴汇国际12楼的“大恒装饰”，只见该公司已被损坏的玻璃大门敞开，里面却空无一人。尽管公司办公室内桌椅、电脑、保险柜以及各种办公用品俱在，但是桌面、地面都有杂物散落，显然已经多日无人在此办公做事。公司内，墙上甚至还挂着十余面鲜红的锦旗，让人看过去有些刺眼。

“现在跟我情况差不多，另外还有不少业主。”陈先生告诉记者。经过陈的联系，昨天上午，另外又有7名业主来到宁兴汇国际12楼的大恒装饰公司的现场。记者现场采访了解到，这7名业主中，有的也是有一套房子交由这家家装公司装修，但现在同样陷入了“烂尾装修”的困境。也有的只是支付了意向金。

“我为了装修房子，向大恒支付了1000元意向金，结果这家公司竟突然人去楼空，老板电话也联系不上了。”尚未开始装修的郭女士说。

昨天，记者从鄞州区市场管理监督局直属所了解到，

大恒装饰公司的营业执照尚未注销，其负责人姓陈，来自江西。“目前，我们已经陆续接到消费者对该公司老板跑路的投诉。而这家公司负责人，我们目前也联系不上。”该所工作人员告诉记者。记者另外通过相关途径了解到，大恒装饰公司成立于2010年11月，主要从事别墅、豪宅、楼盘样板房、高端酒店会所、私人会所等设计。

老板或陷资金危机 员工工资和水电费都有拖欠

至于店门突然关闭的原因，负责人曾向个别业主提及。“一开始负责人及其妻的电话都能打通，对方先是说因为母亲生病无暇顾及，后来又说母亲去世按照老家习俗需要很长时间守孝在家，再后来电话就完全打不通了。”采访中，其中一名利益受损的业主这样告诉记者。

大恒装饰究竟出了什么问题？昨天，记者还采访到了该公司的一名员工——在大恒工作近一年的陈经理。据陈判断，主要因为老板资金出了问题。“听说老板在其他地方做大笔投资以赔钱收场，自上个月16日离开宁波，就没再见到人影。”陈经理告诉记者，至今公司还跟他签约，而且自去年11月份开始就一直拖欠工资，加起来有40000元左右，“这个情况在公司里不算少。”随后，大恒所在物业——宁波宁兴中基酒店物业管理有限公司前台人员也告诉记者，大恒拖欠了一个季度的水电费未缴，“近期中断有消费者、供应商、公司员工上门要钱。”

另外，楼市牵一发而动全身，下游产业或受牵累。



昨天，记者在现场看到，大恒装饰的办公室已空无一人。
记者 唐严 摄

“其实建材销售跳水，装修公司倒闭，最近半年并不少见。”在宁波拥有三家分店的某家装公司杨姓负责人向记者透露，前几年房地产市场火爆，装修行业好干，不少家装公司开出很多分店，而从去年开始，房地产调控等大环境影响下，业务量减少，小一点的公司很难熬，大一点的扩张脚步也停滞了。

市消保委： 应保存好维权凭证，以便长期维权

遇上这样的“烂尾装修”状况，消费者该怎么办？记者昨天特地为此采访了宁波市消保委。

市消保委副秘书长周丽娟表示，遇到类似情况，消费者可向企业注册登记机关举报备案。消费者应先确认是“跑路”还是暂停营业。而如果事后该企业业主申请登记注销，那么消费者可以通过清算和登报公告等程序来获得赔偿。

“工程无法如约进行，家装公司明显违约，业主有权解除合同，根据合同约定要求退还工程款，并要求赔偿相应损失。”浙江鑫目律师事务所律师熊云霞建议，当公司负责人不肯露面而公司固定资产又没有转移，业主可通过人民法院起诉，提出财产保全申请，法院将对公司资产进行查封、扣押或冻结。

与此同时，周丽娟提醒广大消费者，要选择信誉好、管理规范、有实力的装修公司，要签订被双方都认可的《房屋装修合同书》，合同中详细注明增、减工程的项目等有关事宜，倘若遭遇类似的“烂尾装修”事件，一定要保存好维权凭证，方便长期维权。

千亿中海回归江东核心巨著 寰宇天下，宁波豪宅版图的中心

寰宇天下，中海品牌旗舰作品
礼献一座城市的珍藏之作

中海，被称为“中国豪宅专家”，旗下“寰宇天下”豪宅序列从面世以来已在中国走过十年，获得业内外的一致肯定，其中重庆寰宇天下荣获了“2013—2014年中国十大地标豪宅”的称号，杭州寰宇天下一年热销45亿冠盖杭城。

中海之所以在豪宅领域取得一系列瞩目成绩，地段的优选起了非常大的作用。一流的地段，是公认的影响豪宅价值的第一要素。对于豪宅而言，产品可以复制，而稀缺的地段，绝对意义上不可复制。江东作为一处得天独厚的稀缺地段，其居住价值不可限量，中海以旗下豪宅旗舰——寰宇天下礼献此处稀贵之地，再掀繁华里的宁波风云。

宁波豪宅，还看三江口
寰宇天下，三江口里的精工名宅

素有“宁波外滩”之称的三江口，对宁波人来说有一种别样的情怀。这里历代商贾云集，传承着百年甬商智慧与练达，江北区、海曙区、江东区共同孕育了近现代宁波的峥嵘历史。人文的积淀和丰富的配套成就了宁波一个最早最成熟的豪宅聚集地，宁波豪宅以三江口为中心向四周扩散，成为众多宁波人置业豪宅的首选。

寰宇天下，传承三江口深厚人文，揽取三江口簇拥繁华，成就三江口豪宅群中出类拔萃的精工名宅。

三江口豪宅，还看核心江东
寰宇天下，悦享江东繁华都会生活

江东区作为三江口板块的重要组成，大有超越其他两区之势，城市东扩南移，江东成为承接老城区繁华和新都市璀璨的黄金中心地脉，收揽老江东、鄞州核心、东部新城等城市繁华，成为了如今更具豪宅价值的核心地段。

寰宇天下择址江东核心，于豪宅身份之外缔造名宅优越生活，享受当下繁荣，把握未来方向。

● 顺应时政，尽享城市发展红利

尤其是江东核心区，处于宁波一个非常特殊的位置，除了拥有三江口板块自身的配套资源优势外，更可以享受宁波各个城市发展升级的一线资源润泽。既能享受宁波老城区的繁华，又能得益鄞州中心区的润泽，还能借势东部新城的腾飞。无论城市向何处发展，均可充分享受城市各个发展极的拓展利好。

● 配套完备，尽揽城市一线资源

寰宇天下占据江东区核心区，不仅北临老三区繁华核心三江口，融汇老城核心精粹资源，更

东邻东部新城，南接鄞州中心万达广场，接轨城市焕发新活力的热点区域。宁波老城区的繁华，鄞州万达广场的璀璨，东部新城的全新都会胜景，此三方城市最核心资源的沁润，使得寰宇天下占尽天时地利，天一广场、舟宿夜江、万达广场、印象城等商圈咫尺尽享，无论是生活、休闲、购物还是娱乐，一众宁波城市一线资源均给予距离和品质的双重保障。

无论时局如何演进，江东始终处于宁波城市发展极的辐射核心，时刻随心畅享都市最精粹的生活创新，谈笑间把握甬城风云激荡带来的全新机遇。

寰宇天下立足江东核心黄金地脉，一并收揽老城区的繁华和新都会的璀璨。集约万达广场、天一广场、印象城等宁波多个一流商圈，全天候、一站式满足业主品质生活需求。唯此寰宇天下，轻松奢享世界级都会风尚。

寰宇天下，约100-140㎡正江东精工名宅
VIP尊贵热线87366888

