



入夜的伦敦。

伦敦成“新土豪乐土”

吸引全球近一成亿万富翁定居

想邂逅全世界最有钱的人？去伦敦吧。根据英国媒体近日公布的富豪榜，伦敦吸引了全球近十分之一亿万富豪定居，成为全球财富中枢。是什么吸引了他们？

成新土豪乐土

约翰·考德韦尔出生于英国“瓷都”斯托克一个贫民家庭，靠手机零售发家。他近期刚花了大约9000万英镑买下伦敦富人区梅费尔两处隔街相邻的古董级豪宅：一处是占地1.86平方公里、建于维多利亚时代的安卡斯特庄园，前主人是现任文莱苏丹的弟弟杰弗里·博尔基亚亲王；另一处宅第建于乔治时期，占地930平方米。

考德韦尔打算再花1亿英镑把两处宅第好好装修一番，并打造一个伦敦最大的“地下室”把这

两处宅子连起来。规划中的“地下室”面积900多平方米，将配备一个模仿天然冰洞的豪华水疗浴室。

装修完成后，考德韦尔的这处新家将和美国白宫规模相当，有14个卧室和伦敦最大的私人舞厅，估值高达3亿英镑，是伦敦平均房价的1200倍。

按人口比例，英国富豪密集度足以傲视其他G8成员国：大约每60万名英国居民中，就有一个亿万富翁；美国成绩次之，比例是102万里有一个。

爱伦敦的理由

伦敦集中了英国三分之二的亿万富翁，他们或出生于此、或长居于此、或把伦敦当成生意大本营。天气阴郁，建筑古旧，作风老派……伦敦固然是历史悠久的经济文化之都，但比起纽约、上海、迪拜、摩纳哥等新兴金融中心，似乎少了点“摩登”气息，为何能吸引那么多新富豪？

与美、法等国相比，英国的税收制度更“和善”。英国不对居住本国的外国人的海外资产征税。更讨富豪欢心的是，英国的银行和法律事务所不太追问“钱从哪来”这种问题。最近，为配合打击偷税漏税等行为，瑞士私人银行系统宣布修改沿袭已久的私人账户保密条例，引发一波伦敦房地产和风险投资基金热潮。而随着美欧为惩罚俄罗斯介入克

里米亚危机、对俄罗斯一批富人和企业启动金融制裁，又会有的一笔“问题资金”流向伦敦市场。伦敦被戏称为“伦敦斯坦”和“泰晤士河边的苏黎世”，不是没有来由。

伦敦还有其他“软实力”：政治稳定，腐败系数低，法治程度高，英文全世界通用。连时区也得得天独厚：可以在一天之内完成全球各大股市的交易，早上亚洲，白天欧洲，晚上美国。

另外，伦敦云集好学校、高级餐厅、世界级博物馆，为富豪家庭生活提供多种便利。唯一用钱买不来的或许只是好气候。不过，这对富豪而言不成问题。

工薪族被迫搬离

外国富豪爱伦敦理由充足，但伦敦人爱他们吗？对日渐扩大的贫富差距，英国百姓没那么淡定。

富豪们在伦敦享受奢侈生活的同时，普罗大众的生活水准却在下降。自2008年金融危机以来，伦敦中产阶级家庭平均收入下降了8.7%，最底层家庭的平均收入则下降了2.4%。

伦敦的富豪和低收入人群比例均是英国各地区中最高的：10%的家庭拥有超过100万英镑的资产，同时41%的家庭资产低于5万英镑。据统计，英国最富的5个家庭资产比全英最穷的20%家庭资产总和还要多。

消费更不用说。最近的调研报告估计，最富阶层每年在英国花销高达160亿英镑。一家调研机构

说，富人的大宗支出于家政人员薪水、专业服务费用、物业管理、医疗、学费、保险和度假。

伦敦人最不满的，是住房上的不平等。外国富豪动辄数千万英镑买房，不少人认为这正是导致伦敦房价飙升的原因。富豪投资住房的同时，也推高了其他商品和服务的价格，不少工薪族受不了高昂的生活成本而被迫搬离伦敦，剩下节衣缩食、满心怨恨的中产阶级与富豪为邻。

英国政府为此打算进一步对在英国置业的外国人增税。财政大臣乔治·奥斯本计划修补税收体制中的漏洞，比如外国人可利用注册企业名义购置房产来避税的相关规定。他还打算对出售给外国人的房产交易加收资产收益税。

富人涌入有赞有弹

尽管政府打算增税，想当“新伦敦人”的富豪还是大有人在。法国总统奥朗德开征高达75%的“富人税”，逼得不少法国富豪出走。法国奢侈品集团“古驰”的老板弗朗索瓦-亨利·皮诺和妻子就准备迁往伦敦。

手机连锁店创始人、财产估值14亿英镑的查尔斯·邓斯顿赞成富豪的涌入，他说：“涌入伦敦的钱和在此消费的钱越多，经济越繁荣。伦敦几乎没经历过衰退期，为什么？难道因为伦敦人比其他人聪明？还是因为伦敦吸引了这么多外国财富和人才资源，刺激了增长而使所有人受益？”

但富豪们对经济发展贡献良多，百姓就该感激涕零吗？曾任德意志银行英国区常务董事的戴维·查特斯在尝过伦敦西区救济早餐的味道后，发出感慨：“我们得思考一下富豪们进驻的价值。那些大肆将整个国家的国家财产收入自己囊中、今天堂而皇之在我们首都逍遥的人，我们真的期待他们吗？”

新华社供本报特稿

链接

外国人领衔英国富豪榜

英国首富是印度出生的投资商斯里·欣杜贾与戈皮·欣杜贾兄弟，各有119亿英镑。以目前英国人平均年收入2.5万英镑计算，普通人要工作48万年才能挣下这些钱。

排名第二的富豪阿利舍尔·奥斯曼诺夫出生于乌兹别克斯坦，以开采金属矿藏发家，身家106亿英镑。

紧跟其后的是俄罗斯人。榜上最富有的20人当中，只有三人是英国人。



印度出生的投资商欣杜贾及他的兄弟目前是英国首富。