

牵手黄浦 借道上海 江东十二载接轨结出新机缘

□记者 房伟 通讯员 赵伟

2012年,上海外国语大学闵行实验学校的朱伟强老师开始主讲《弟子规》,听课的是江东区栎木小学301班的学生。同年12月,上海专家大型义诊活动在江东举行。2013年,区域总部位于上海的中国船级社浙江分社落户江东,总投资5亿元,填补全省船舶检验产业空白……

这些仅仅是江东区各项事业在“接轨上海”12年热潮中的几朵“浪花”。

近日,江东区相关部门负责人告诉记者,自2003年与上海卢湾区(现黄浦区)建立全面合作关系以来,两区的招商、教育、人事、卫生等部门密集交流互访,在各个领域均取得了丰硕成果。

据统计,12年来,上海来江东区投资的企业达160多家,投资总额超10亿元,汇丰银行、普华永道、法兴华宝、华碧园林等一批项目落地。与此同时,宁波银行、通商银行、汉通餐饮、江南美景酒店等一批项目也“走出去”,江东区连续七年被评为宁波市接轨上海参与长三角合作先进单位,多次荣获“宁波市接轨上海工作金奖”。

“认真学习上海发展经验,努力导入新的思想活力、文化动力和求新求变的思维模式,这是接轨上海最重要、最根本的意义。”江东区相关部门负责人表示,区四套班子领导基本每年都会访问黄浦区,而黄浦区领导也多次回访,并每年派出团出席浙洽会江东分团活动。12年来,江东区通过接轨工作,从战略发展思想到服务业集聚区建设,从发展总部经济到加强服务民生,推动上海各方面经验在本地

生根。

据记者了解,江东区一直以来把产业对接重点锁定在海洋经济、金融服务、航运物流等能体现区域定位的楼宇经济上,积极搭建合作平台,促进一批项目落地,并一直把沪甬合作谦称为江东现代服务业借道上海、“爬坡”高攀的一个新机缘。

在刚刚举办的第16届浙洽会江东分团推介会上,上海国际航运咨询服务中心就签约落户江东。

与此同时,江东区还加强与黄浦区教育、卫生等方面的交流合作。

早在2005年江东区教育局就在上海建立了干部培训基地,每年选送部分中小学、幼儿园校级干部赴当地学校挂职培训,至今已有二十余人分批次参加培训,占到了全区中小学校级干部总数的近30%。

“挂职学校都是该区享有盛名的初中、小学、幼儿园,以挂职培训为契机,辐射带动系统内其他项目的合作,如中小学‘轻负高质’工作交流、早期教育育婴师专项培训等。”江东区教育局相关负责人告诉记者,通过每年的挂职机会,校级干部的教育管理水平有了很大提升。

此外,卫生事业接轨上海也取得了丰硕成果。市第六医院手外科承接省、市、区级科研课题20余项,与上海复旦大学手外科研究所合作开展的“臂丛神经损伤的诊治”科研成果填补了省内空白;与上海华山医院手外科专家合作研究的《沿海地区手部低毒感染的病因学研究》课题填补了国内空白,并荣获宁波市科技进步二等奖,浙江省医药卫生科技创新三等奖。

宁波9家企业被认定为国家文化出口重点企业

本报讯(记者 梅薇 通讯员 廖先锋)由商务部、中宣部、文化部、财政部、文化部、广电总局和新闻出版总署七部门共同认定的“2013-2014年度国家文化出口重点企业和重点项目”名单日前公布,宁波9家企业成功入选重点企业。

这9家企业分别是宁波音王电声股份有限公司、宁波旷世智源工艺设计股份有限公司、宁波康大美术用品有限公司、浙江宣逸网络科技有限

公司、宁波卡酷动画制作有限公司、宁波金辉摄影器材有限公司、森鹤乐器股份有限公司、海伦钢琴股份有限公司和浙江大丰实业股份有限公司。另外,宁波卡酷动画制作有限公司的卡酷影视动画海外投资和合作项目、宁波成路纸品制造有限公司的搜主意创意设计平台等2个项目成功入选重点项目。

鄞州万达旁,单价4888元起 大梁山E百度开盘当日掀抢购热潮



6月8日,鄞州万达旁大梁山E百度展示中心人流拥挤,市中心万达旁、折合单价4888元/平方米起的超低价格引起核爆效应。

不少被现场火热氛围所吸引的路过围观客户也蠢蠢欲动,纷纷抢占存2千抵2万的有限认筹名额赶紧下单。很多客户惊讶于39万元起的3房户型,而年轻人对3.9万元起首付和低

至2200元的超低月供自信可以轻松承受。

大梁山E百度40-74平米户型高调亮相以来,以宁波绝版挑高5米4、买一层送一层的高实用率,受到了诸多关注。40平方米就可享受三房二厅,属市场上罕见户型。在地段方面,占据鄞州核心,离华侨城仅500米,距万达800米,万达旁不可复制的地段,约2000万/年的人流量,租金回报大于按揭负担,城市配套红利,更是再一次被放大。

E百度以高性价比掀起宁波购房潮,售楼处温馨提示:依客户要求,开发商特许开盘优惠延时24小时。

蒋丛超

莲桥第文化盛典圆满落幕



6月7日晚,2014浙洽会莲桥第分会场——“莲香桥影 时光之旅”莲桥第文化盛典在莲桥第隆重举行,宁波行业领袖、文化艺术名人、社会名流、意向商家等100多名嘉宾参加了此次盛典。本次活动,还特别邀请到西泠印社书法名家、中国邮票设计大师孙哲哲后人孙卫卫夫妇做客莲桥第。

莲桥第历史风貌协调区以日湖文化为大背景,以唐宋时期“一塔两寺”宗教文化遗存为核心,拥有一大批明清以来格局与风貌保存相对完整的望族宅第与街巷,目前已基本达成竣工条件,实景已经呈现。

通过系统性的保护开发,莲桥第将打造成为一块富有“历史记忆”和“城市价值再造”,集历史文化展示、魅力主题商业、文化特色零售、企业品牌展示于一体的原味人文院落街区,在最大程度保护历史人文精髓的同时,融入现代生活方式,营造出古朴、雅致的历史街区氛围,助推宁波核心价值的全面升级。

蒋丛超

好户型+出乎意料的低价格 格兰晴天开盘爆销

6月8日,位于大东城潘火板块的格兰晴天开盘,好户型之外,首批房源全部以低于成本价销售,直接导致现场人气如潮,部分面积段房源一小时售罄。

位于鄞州潘火区块,近邻东部新城的格兰晴天,在此前就以中建品牌、双城交汇的潜力地段、“看了都说好”的户型赢得了众多潜在购房者的关注。市场关注的最后一个悬念,就是价格。

6月8日,最后一个悬念揭晓——首批房源全部以低于成本价销售。诸如约82方79万元起,约104方107万元起,约116方123万元起,同时都送可观的赠送面积。每三层采取一口价先到先抢。

据现场的业界人士介绍,此次开盘推出的房源最低价在9300元/平方米,实际成交均价不到11000元/平方米。

余三军

九龙湖畔： 山水秘境撬动高端市场

刚过去的5月份,九龙湖畔成为了低迷行情下的一个“异类”,2套千万级独栋别墅在不到一周的时间里相继成交,打破了今年以来高端山水别墅市场的销售僵局。

刚需靠价格,豪宅靠品质。九龙湖畔的“好”,首先在于它的私密山水意境。由外而入,穿行于九龙湖岸边的新道,一路树阵林荫夹道,这种私密感很难在宁波其他豪宅区感受到。

配套与服务,是很多山水别墅的短板,而这恰恰是九龙湖畔的优势。一个五星级度假村的存在,几乎就解决了你对品质生活的全部向往,何况这里还有山顶雅园名流会所、半山茶室、网球场等等。一个系为宁波首创、融合儿童游乐、健身运动、休闲娱乐等功能的山地公园,作为项目的升级配套即将开建。同时,开元五星酒店级物管服务,为尊崇生活保驾护航。

余三军

万科城PC试验楼开始吊装

6月4日万科城PC试验楼开始吊装,象征着宁波新型建筑工业化又向前迈进一步。PC意为“预制装配式混凝土结构”,作为住宅产业化的一种模式,因其高效、节能、环保等优势而备受万科青睐。万科一贯践行着绿色、环保、低碳的战略选择。PC技术在日本及中国香港地区被广泛使用,成为两地产业化住宅市场的主流,但国内尚属开发、研究阶段。所有披荆斩棘的探路者的路途总是更加艰辛,但万科义无反顾。

“像造汽车一样造房子”,万科城PC工业化具体施工工艺严格按照15道流程进行,控制误差在3毫米,提升建筑工程品质。

蒋丛超