

# 城中村的华丽转身

## 江北“三改一拆”拆出现代人居新城

□记者 徐叶 通讯员 吴红波 蒋圆圆 顾筠

散乱的村庄,泥泞的道路,每逢台风搬家忙。昔日脏乱差的“城中村”,正在迎来“城中城”的华丽蜕变。这几年,江北区贯彻落实“三改一拆”,极大促进了城市化发展的进程。

“三改一拆”引领城变,拆旧立新改善民生。通过“三改一拆”,改出的是形象,拆出的是空间,城市越来越靓丽,百姓越来越富有。而要实现跨越式发展,改善城市功能为先,“城中村”改造便是最佳契机。如今,擦亮湾头区块这颗宝石,已成为城市品质提升的迫切需求。

### 整改,造就完美“起跑”

弹指五年,一串与民生紧密相连的数字出炉。据统计,江北区在五年内已累计完成拆迁418万平方米,实施非成套住房和城中村改造2.2万户,实施背街小巷等综合整治13万平方米,完成老旧小区整治125万平方米,建成或在建安置房达480万平方米,可提供房源4万余套。

提速还在进行。仅去年,江北累计完成旧住宅改造2611户,面积17.98万平方米;旧厂区改造19个,面积8.76万平方米;城中村改造3214户,面积44.35万平方米。在全市“三改”工作中排名第一。拆除违法建筑面积约95.49万平方米,为全年目标任务量的318.3%。

这些数字不仅凝聚汗水,还打造了多彩城市的繁华。很难想象,来福士广场曾是宁波拖拉机厂所在地;江北万达广场曾是破旧厂房和农田;海德商业中心曾是杂乱工棚和仓储区;核心滨水区曾是宁波老工业基地;慈城新城曾是农田村庄;洪塘南区曾是旧房集聚区;而湾头区块曾是宁波近郊蔬菜供应基地……

如今的它们,有的已经顺利完成转变,成为都市生活的一部分,有的则正在经历着一场华美蜕变。

### “城中村”,蕴藏无限张力

作为全市最大的“城中村”改造项目,坐拥三江口核心半岛的湾头区块开发一直倍受关注。这块宝石般的区域,拥有独特的自然环境、良好的区位条件以及高端的发展目标,定将给市民创造更多惊喜。

如弓之开合,不平凡不夸张。作为全市一号“城中村”改造项目,湾头区块蕴藏了无限张力。目前,整个区块已基本完成房屋拆迁、土地征用及招商工作。相应的安置房项目也已进入扫尾阶段。

湾头大桥西南侧,一片高楼被姚江水三面环绕,给人一种扑面的冲击力。这里,便是江北甬江街道湾头城中村改造安置小区。俯瞰小区,周边视野开阔,配套道路四通八达。而小区内绿意甚浓,各种高档设施齐备,繁华中独得一份静谧,看上去就是一个临江的高档豪华小区。无论从居住环境还是外围条件,均可与城市里任何一个现代化的商品房小区媲美。小区建筑面积42万平方米,打造的是全国安置房保障类的绿色建筑。

质量安全老百姓最关心。江北区通过公开招标,邀请实力强经验丰富的监理公司全程监督,并成立专门的安置房办公室负责日常监管。整个安置房的建设由实力强经验丰富的宁波建工集团和宁波建设集团共同承担。

### “城中城”,美好未来值得期待

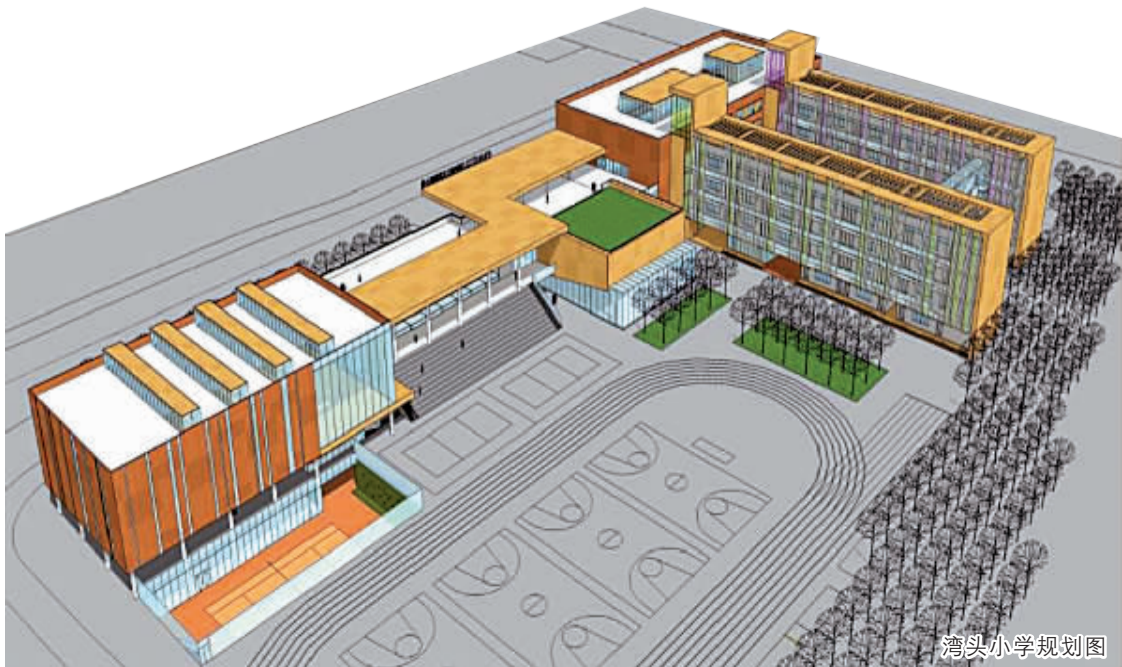
湾头的未来值得期待。“九岛一心”的规划,以一个10余万平方米中央生态休闲湖为中心,九个主题岛屿环绕周围,并分别赋予商务、旅游、娱乐、购物、健身、居住等各种功能。这种格局,辅以高品质的基础设施,引得优企名商竞相入驻。

目前的湾头区块配套设施日渐完善。去年年底,总投资3亿元的湾头小学开工建设,学校隶属于江北实验教育集团,是一所高品质的九年一贯制学校,建成投用后将湾头安置房小区及周边区域学生提供优质教育资源。与以往在湾头区块的配套学校相比,湾头小学在师资条件、教学设施、学校定位等方面都会有一个质的飞跃。

除了湾头小学项目外,目前区内道路、桥梁、绿化、防洪堤等其它基础设施建设工程也正积极有力推进。沿姚江及运河景观绿化工程、星湖及部分河道工程,以及配套道路建设,都是湾头开发品质提升的重要部分。据统计,在基础建设方面,湾头区块已累计投入50.56亿元,而总的前期投入已超过85亿元。



湾头区块改造前后



湾头小学规划图