

在宁波,重现“上海新天地”

老外滩旁,约**40-200 m²**黄金旺铺
总价仅**80**万起

交**5000**元享开盘**9.8**折,来就抓金币
认筹更有机会抽“黄金马”!



效果图

仅约**20%**商铺出售/**80%**持有,上海盈石全程运营,**10**年超长返租,最高**8%**年回报率
大地院线抢先入驻/更多品牌商家纷纷洽谈进驻中



新 | 天 | 地 奥丽赛
THE NEW WORLD

专访中国商业品牌运营商 “上海盈石公司”

5月26日,奥丽赛·新天地与上海盈石资产管理公司成功签约,并委托其进行项目整体的商业策划定位和全程运营管理。自此,奥丽赛·新天地满足了宁波市民的眼光,人们不仅对奥丽赛·新天地产生了浓厚的兴趣,更对“上海盈石”产生了极大好奇,带着这些问号,笔者专访了上海盈石资产管理公司的许总经理(以下简称盈石)。



效果图

上海盈石,中国商业运营的“金手指”

笔者:盈石是怎样一个企业,它为何会被称为中国商业运营界的金手指?

盈石:盈石,由香港司信思集团和美国最大私募基金——黑石公司合资成立的,发展十余年,已在全国十几个城市,经营管理超过30个项目,涵盖有城市综合体、街区旅游式商业、主题性商业等几大类型,其中以上海新天地、成都华侨城、悦达889等项目最为知名。总体来说,盈石是以服务社会和市民,并为业主创造更好回报的中国商业运营界的领跑者。

牵手奥丽赛·新天地,再树商业中心传奇

笔者:盈石为何选择宁波?又为何选择与奥丽赛·新天地强强联合?

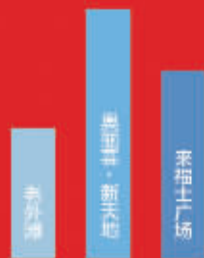
盈石:盈石选择宁波,因为它是浙江的经济重地,更因为我们发现宁波商业已从百货时代转为大型购物中心时代,这是机遇,而印象城、来福士广场、万达广场就是最好的佐证。而选择奥丽赛·新天地,是因为其“摩登+历史”、“时尚+怀旧”的独特商业形态,以及在宁波的稀缺性,这为我们将来的成功运营,打下了十足的信心!



打造宁波版的“上海新天地”

笔者:奥丽赛·新天地所处的三江口地段,是宁波的中心和近代历史的缩影。许总,您认为这对我们项目有何帮助?

盈石:奥丽赛·新天地所建地原叫贝家巷,是当时宁波帮文化兴起地之一,现今更保留有很多文保级石库门建筑,这让我们非常兴奋,因为这和上海新天地非常相似。再者,三江口已有老外滩和来福士广场,未来当奥丽赛·新天地建成,将形成铁三角的格局。而我们项目的独特商业属性,将有助于我们区别和鼎立于此格局中。并且,我们有运营“上海新天地”的成功经验,将助奥丽赛·新天地成为宁波版的“上海新天地”。



4大产品系,8大业态,重塑商业格局

笔者:奥丽赛·新天地的业态设置有何特别之处,未来有考虑加入新的概念吗?

盈石:我们为奥丽赛·新天地创新开发了四大产品系(国际风尚中心、民治院落街区、国际行政公馆、精品酒店),8大商业业态(大地院线、精品酒店、亲子乐园、美食广场、量贩KTV、酒吧街等)。此外,未来我们将加入O2O概念,以应对电商的冲击和商业格局的变化。以此,把先进的生活方式和现有业态有机融合,从而让消费者愿意来,停得住。同时,也让投资者和商户有一个完美的经营场所。



项目地址:人民路与新马路交界处 现场接待中心:贝家巷23号(屠宅)

83026666

投资商:宁波市奥丽赛置业有限公司 | 商业运营:上海盈石商务咨询有限公司 | 物业顾问:高力国际 | 全案代理:浩腾