

# 宁波公租房廉租房年内并轨 统称为公租房,保障对象实施统一申请受理

□记者 张璟璟 通讯员 张辉 吴培均

市住建委、市发改委、市财政局近日联合发布的《关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的指导意见》称,今年年底前,全市范围内廉租房和公租房要并轨运行,统称为公租房。“二合一”以后,建设计划包括资金筹集、申请审核、轮候分配、后期管理等都将一体化。

## 在建廉租房房源并入公租房

并轨之前,廉租房主要针对具有户籍的低收入住房困难家庭,而公租房主要是针对中等偏下收入住房困难家庭、引进人才和有稳定职业并在城市居住一定年限的外来务工人员等。

根据国家相关要求,2014年起,各地公租房和廉租房并轨运行。为什么要实行“两房”并轨?主要是因为两种保障性住房平行运行过程中遇到了些问题。比如,由于保障群体不完全一样,需要分别申请、排队,申请不够方便;受限于两项制度准入门槛、保障标准不同,不能调剂使用,在一定程度上造成了资源的闲置浪费。

按照我市的安排,今年年底前,全市要实现“二合一”。至于目前已经筹集和在建的廉租房房源,均并入公租房房源。

## 实施统一申请受理

根据规定,并轨运行后,公租房和廉租房的保障对象,实施统一的申请受理。申请审核公示程序,也统一按照公租房相关规定执行。

至于保障方式,变化其实并不大。符合廉租房保障条件的保障对象,仍有两种保障方式可供选择,可选租金补贴或租金减免,也可选择配租公租房,要做到应保尽保。

符合公租房保障条件的,原则上选择实物配租公租房,根据可配房源情况实施轮候配租。不符合公租房保障条件的,要及时退出。

各县(市)区间的并轨运行工作,要因因地制宜,根据当地住房保障的实际情况,完善相关政策,确保并轨后住房保障力度不减,原在保的保障对象利益不受损害。

## 租金标准统一为市价的60%至80%

根据办法,并轨后配租公租房的,统一按照公租房标准执行,租金按照同类住房市价的60%至80%确定。

不过,租金不会“一刀切”。各县(市)区将进一步完善公租房租金定价机制,并根据不同保障对象的支付能力实行差别化的租金政策。

另外,为了方便并轨运行开展,总的思路是采取“新人新办法,老人老办法”,明确原享受廉租住房保障的,不管货币补贴还是实物保障,仍按照原标准享受保障。

对原先享受廉租房实物保障的承租人来说,即便因收入提高不在廉租房保障范围内,只要符合公租房条件下,允许其按照公租房政策继续承租原住房,动态调整租金减免或补贴额度。

## 省里一大批在建机组相继投产 今夏我市供电不再吃紧

本报讯(记者 吴明京) 多年来,宁波乃至浙江都是全国缺电形势较为严重的地区。记者昨天从全省迎峰度夏电视电话会议上获悉,今年夏天全省将迎来难得的电力宽松局面,我市供电也不再吃紧。

据介绍,全省的电力建设加快,供电能力大幅提升是保障供用电基本平衡的重要一环。华润苍南电厂200万千瓦机组、浙能六横电厂1号机组、国华舟山电厂4号机组、大唐江滨2号机组等陆续建成投产,到迎峰度夏前,可新增供电能力530万千瓦。

同时,凤台二期机组和皖电东送特高压交流线路已建成投运,可增加皖电东送电力132万千瓦。本月底前,溪洛渡至浙江特高压直流将建成投运,我省累计可增加区外来电860万千瓦。

而今年迎峰度夏期间,预计全省统调最高用电负荷6100万千瓦左右,同比增长约11.7%,电力供需总体平衡。

宁波方面,今年1—5月,全市全社会用电量222.32亿千瓦时,同比增长6.53%。今年夏天,供电部门预计宁波最大用电需求将达1080万千瓦,增幅为7.67%。如果遇极端持续高温天气,最大用电需求将达1100万千瓦以上。根据全省供电能力以及去年夏季用电指标分析,今夏我市供用电基本平衡。



## 书籍组成巨型“二维码”

一个180厘米×180厘米、重达220斤、用280册各种颜色书籍组成的“二维码”作品,日前由浙江纺织服装职业技术学院美术教师葛晓弘制作完成,并将于10月去北京参加第十二届全国美术展。据悉,在不受光影的干扰下,这个巨大的二维码可以扫描连接到“国学经典书库”。

记者 沈莉萍 通讯员 王国海

## 中考分数今天下午4时揭晓 明天有中职招生咨询会

本报讯(记者 成良田) 中考分数今天下午4点后即将揭晓,考生可登录宁波教科网或拨打“114”查询成绩。

分数出来后,考生即将开始填报第二批次统招志愿。今年市教育局不再集中举办城区普高招生咨询会,不过考生可登录宁波教科网,集中查询城区16所普高的招生情况,或向学校进行咨询。

今年的中职招生咨询会将继续举办。明天上午,城区中职学校将在宁波经贸学校设立招生咨询站点,方便广大学生、家长了解今年城区职业学校招生情况。

据悉,宁波职教中心学校、宁波外事学校、宁波经贸学校、宁波第二技师学院、宁波甬江职业学校等5所市教育局直属的城区中职学

校,今年共计招生4184人。

记者了解到,城区5所职业学校中,宁波第二技师学院以培养5年制高级技工、技师为主。另外4所职业学校开设了“3+2”、“五年一贯制”、TAFE学院、学前教育等职业教育大专班,招生计划达1343人,占4所学校招生总计划的40%左右。

此外,今年职业教育还将继续试点“职普融通”育人模式改革,在去年宁波经贸学校与李惠利中学、甬江职高与宁波四中分别合作设立试点班基础上,今年试点的中职学校增加到4所学校,涉及5个专业。新增的两所学校为北仑职业高级中学与北仑明港中学,专业为物流服务与管理;鄞州区职业教育中心学校与鄞州区五乡中学,专业为数控技术应用、会计。

## 高考阅卷接近尾声 23日左右可查询成绩

本报讯(记者 沈莉萍 通讯员 鲍夏超 邬雨帆) 记者从高考阅卷现场获悉,今年浙江高考网上阅卷已接近尾声。预计6月23日左右,我省高考第一批控制分数线将统一发布。考生可通过浙江省教育考试院(www.zjzs.net)或省教育厅门户网(www.zjedu.gov.cn),凭密码查询成绩。

据悉,今年高考我省150余万份试卷全部实行网上评阅。我省各学科阅卷组组长由具有多

年阅卷经验的大学教授担任,各题目组组长由大学教授和中学高级教师担任;各学科均设立独立的检查组,严格监控阅卷质量。其中,语文试卷总数虽比去年减少,但阅卷教师配备却比去年略增。

另外,本周六下午1点半,市教育局将在宁波二中竹洲大讲堂举办2014年高校招生录取办法及志愿填报说明会,欢迎广大高考考生和家长前往听讲。