



昨晚,在市区一家综合体里,儿童游乐场所吸引了不少人气。
记者 唐严 摄

今年前5个月销售增长快 城市综合体提高附加值漂亮转身

□记者 崔凌琳 朱一丹

宁波市商贸经济运行情况的一组数据分外惹眼:今年前5个月,鄞州奥特莱斯、联盛广场、江北来福士、江北万达广场等主要城市综合体,销售额同比分别增长了34.5%、27.5%、29.2%和14.9%。面对市民消费习惯的转变以及电商的冲击,这些城市综合体纷纷提高服务附加值,找到了激活市场新的“密码”。

提供消费体验一条龙服务

上周末下午3:00,联盛广场B区三楼架子鼓培训班休息区内,不少家长聊着天、上着网,悠闲地等待孩子下课。“以前,都不知如何打发这段时间,现在好了,就地上个网,或在旁边的烘焙店做个甜品,逛一圈广场,都是不错的选择。”刚把孩子送进教室的家长张女士告诉记者。

除了上培训班,周末出门玩也势必得让孩子尽兴。当早教中心、舞蹈班、围棋班、书法班等各类培训机构为联盛广场带来固定客流外,广场C区偌大的美食城也顺利留住了这些人的脚步。“学习、饮食、娱乐,都能在一个广场里解决,是比较理想的体验。”一位市民称。

联盛广场商管副总经理黄超伟解释:“如今,以传统百货为核心的城市综合体压力重重,无论在地段、成熟度还是品牌力度上,我们都不具备足够的竞争力,于是,有了做多元化体验的城市综合体的想法。”时至今日,餐饮、电玩城、影城、SPA、真人密室逃脱……各种体验式消费场所应运而生,让这个一度萧条的广场完成转型,再现蓬勃的生命力。

增加文化、艺术类业态

联盛广场的及时突破和转型,在宁波诸多城市综合体中并非个例。

今年1至5月,我市主要综合体广场销售额增幅明显。从这些商业综合体内部业态类别来看,服装百货类的比重逐渐减小,而文化消费和体验式消费的占比逐步增加。

对此,江北万达广场商业管理有限公司总经理王琳颇有感触。她告诉记者,随着电子商务的发展,服装类销售表现出“线上线下结合”的模式,因此江北万达正在尝试向“去服饰化”转型。“我们争取在明年年底前完成业态调整,届时广场二楼将从以服装销售为主转变为以体验业态为主,同时将增加美甲、书吧等生活体验类业态的占比。”

与此同时,记者了解到,今年以来,我市江北万达、奥特莱斯等城市综合体还纷纷加大了对各类活动的企划投入。与“打折促销”相比,现在这些广场更加力求抓住市场热点,以半月甚至每周的频率,推出一些能形成话题性、带动客户参与其中的体验式活动。如,近来借助世界杯热点,江北万达推出了明星签售、巴西风情演出、亲子竞技类活动等。

体验式营销是趋势

记者从市贸易局了解到,按照《宁波市商贸流通业发展第十二个五年规划》,从2011年到2015年期间,在建新的商业网点的同时,我市将不断细化商业网点布局规划内容,对不同的商贸区打造不同的鲜明特色,同时,注重提高商贸区内新型业态比重,力求打造一批环境优美、布局合理、业态齐备、功能完善、服务有序的商贸区。

“如今的商业网点在运营过程中,更需要考虑的是为市民逛街、休闲、娱乐等活动提供一条龙服务,让市民可以得到更多的精神、文化体验,这是商业网点今后的发展趋势之一。”市贸易局市场体系建设处汪曙森告诉记者,传统商业纷纷向文化、艺术靠拢,是因为打折促销等方式已无法将传统商场从愈加残酷的同质化危机中解救出来。商业与文化、艺术等结合,满足了消费者多方位的感官体验,并将其转变成为值得回味的生活享受。

注册资本登记制度改革激发活力 上月新设内资企业数同比增长近六成

本报讯(记者 谢舒奕 通讯员 宣文) 我市实施注册资本登记制度改革以来,市民创业热情持续高涨。来自宁波市市场监督管理局的统计数据显示,今年5月份,全市新设内资企业4019户,注册资本(金)

274.7亿元,同比分别增长57.5%和220%。

“近期出现了注册登记热潮,每个工作日都有不少市民前来办理各项注册登记业务。”宁波市市场监管局相关负责人说,改革新政极大地激发了社会投资活力和创新创业动力。

统计数据显示,截至5月底,全市累计

实有内资企业202008户。其中,私营企业184722户,占九成以上。而全市累计实有内资经济主体超过58万户,按照2013年末全市户籍人口580万人计算,也就是说,每10人中就有1人创业当老板。

值得一提的是,在注册资本方面,上亿元规模企业出现成倍增长,5月份新设企业中就有31家,是去年同期的2.5倍。这31家企业汇集资本249.7亿元,约占当月新设企业资金总和的九成。

招聘公告

宁波市创新创业发展有限公司是高新区管委会直属全资国有企业,主要承担国有资产的保值增值、研发园商业配套经营、孵化器及加速器等管理和对外投资工作。因公司整合重组,特向社会公开招聘,欢迎社会各界踊跃报名。

岗位	职务	人数	年龄	任职要求
资产经营部	副经理	1名	40周岁以下	本科及以上学历。熟悉国有资产管理,擅长市场调查,具有项目推广方案策划能力者优先。
	员工	1名		
投资管理部	副经理	1名	40周岁以下	本科及以上学历。具有经济管理、投融资管理及财务等相关专业背景,了解产业政策法律法规。三年以上投资工作经验者优先。
	员工	1名		
综合办公室	员工	1名	35周岁以下	具有本科学历,文学类专业。了解行政、人力资源等相关知识,一年以上企业行政岗位工作经验。
财务部	出纳	1名	35周岁以下	专科及以上学历。有会计上岗证,具有财务及税务等工作经历,具有会计师职称者优先。

地址:宁波国家高新区扬帆路999号B5幢9层

联系人:张老师 联系电话:87916586 13605742603 传真:87916579

邮箱: zhangweibo2603@126.com 326535567@qq.com

报名表请在www.nbhtz.gov.cn网页内下载 (截止报名时间至2014年6月27日止)

◆新中国第一所私立高中 ◆国家级重点学校 ◆浙江省优秀民办学校 ◆全国自律与诚信建设先进单位

杭州师范大学附属安吉上墅私立高级中学 招生

一、普高专业:

1. 普高实验班 2. 普高重点班(1) 3. 普高重点班(2) 4. 普高普通班

5. 普高特色班:日语、体育、美术、韩语

二、(3+2)专业:国际商务、旅游管理、商务英语、电子商务

三、外语专业:外贸英语、外贸日语、英日双外语、英德双外语、英韩双外语、动漫设计等专业任你选。

2014年各专业录取分数线请电话详询

四、报名方式: 1. 驻宁波报名点:

区域	报名办事处	联系电话	QQ
宁波市(市区、北仑、镇海、奉化、宁海、象山)	宁波汉庭连锁酒店(原海悦大酒店)七楼8703房(宁波江东区兴宁路218号,儿童公园对面)	15715892168 13967275999	2388745096
慈溪市	慈溪凯苑商务酒店8楼8001房(慈溪市开发大道338号)	13967275999	2388745096
余姚市	余姚影城商务宾馆4楼8409房(余姚市舜水南路96-3号,余姚宾馆西边)	62889037 13967275999	2388745096

2. 到学校报名:安吉上墅私立高中招生办(双休日正常上班) 电话:0572-5110666, 5110600, 5110700

(学生的电子学籍号和学籍档案由我校负责帮助办理)