



以房养老属小众金融消费 多元养老体系构建是重点

7月1日起,京沪等四地将开始以房养老试点引起社会关注,在看好相关业务开展的同时,这项带有破局性质的举措也面临不少挑战。专家认为,养老制度改革的目标是建立社会化和多层次的养老体系,这意味着基本养老、商业养老、以房养老等改革将齐头并进。

“以房养老”风险管控难度较大

“以房养老”在国内已经讨论多年,并且上海等个别城市也曾试水过,但受诸多因素影响,最终推广效果并不理想。在老龄化趋势愈发严峻的背景下,创新养老保险模式已经成为一项课题,不少保险机构也对以房养老跃跃欲试。

保监会坦言,以房养老是养老保障方式的创新,涉及老年人的切身利益,社会关注度较高。另一方面,该业务将传统养老保险与房地产市场联系起来,法律关系复杂,风险因素多,

风险管控难度较大。

根据保监会的规定,试点期间,单个保险公司开展试点业务,接受抵押房屋的评估价值合计不得超过:4%×上一年末总资产不超过200亿的部分+0.2%×上一年末总资产超过200亿的部分。

“未来住房资产的保险化转换趋势已经形成,在老龄化背景下,居民财富主要的存在形式与保险实现对接,将成为保险未来增长的新动力。”招商证券分析师罗毅表示。

应搭建多层次养老体系

不少人看好保险公司以房养老业务的开展,但同时也指出以房养老在国内仍然面临诸多挑战。一方面是中国的养老文化和人文因素决定老人或子女参与的积极性不高,另一方面从房地产价值变化角度看,可操作性有限。但以房养老毋庸置疑是对社会养老保障体系的有益补充,也是我国建立社会化和多层次的养老体系的一次尝试。

中宏保险的专家指出,对于行业而言以房养老是一种业务创新,如能得到有效的推进,将会为部分大众消费者规划养老提供一项新的选择。但面对庞大且不断增长的老齡人口

数,单纯依靠以房养老很难满足大众需求。

幸福人寿监事会主席孟晓苏一直提倡以房养老,但他强调说,以房养老属于小众金融消费产品,并不是针对所有老人,不宜从政府政策角度过度解读以房养老试点。平安证券研究员缴文超认为,以房养老是一个自愿可选择的养老方式,而养老的核心还是围绕国家基本养老保险这个体系完成,未来中国养老体系将是国家基本养老保险为主导的多元多层次体系。图文均据新华社



温碧霞亲临珠宝节
请各位女士注意:温小姐,“温”在您眼前!

宁波首届超级珠宝购物盛宴!
来自香港、台湾、韩国多地品牌商家齐聚“聚”献!
女童鞋们,守住你们的信用卡!!!
男童鞋们,守住你们的钱包!!!

世茂日湖中心·佰澜国际珠宝城
☎ 8910 1111

宁波珠宝文化节
佰澜国际珠宝城嘉年华

四天活动精彩纷呈,参与就有礼!
天上不上市博馆“猜灯谜,赏黄金”你还在等什么?
书中自有黄金屋 普及珠宝知识,马上就能拿珠宝!
有奖,更有惊喜,分享你的真实故事,带走你的珠宝惊喜!

微信,微博好礼不封!佰澜国际珠宝城请您免费看电影,抽大奖!
活动时间:2014年6月26日—6月29日
活动地点:宁波来福士广场

12888元钻石项链
6888碧玺项链
1288珍珠项链
更多惊喜等你来拿!