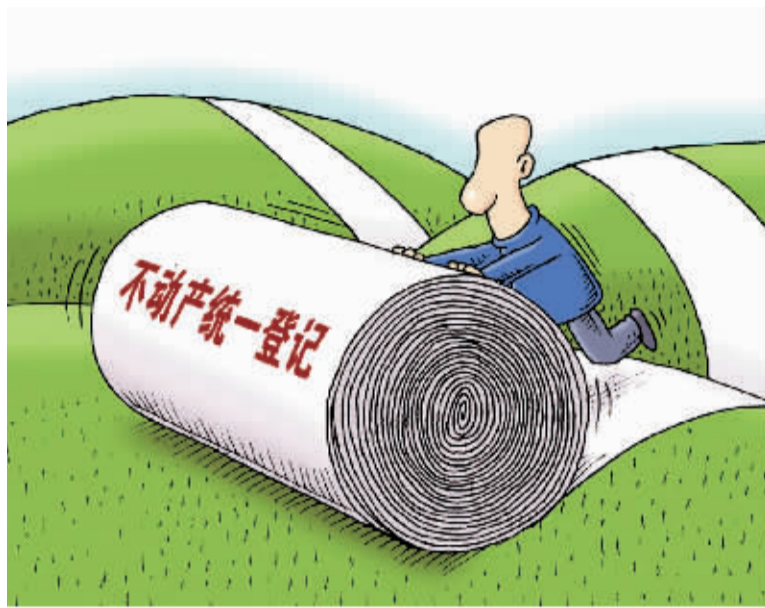


17个省份启动不动产统一登记

摸清住房家底 倒逼空置房入市

25日是全国土地日，也是中央决心推进全国不动产统一登记后的首个全国土地日。截至目前，包括浙江在内的17个省（区、市）已明确由国土资源部门牵头负责不动产统一登记职责整合工作。伴随着不动产登记工作的加快推进，虽然国土资源部此前多次明确表示，实施不动产统一登记，主要目的是建立城乡统一的不动产权利确认体系，但由此衍生出的一系列话题，从房地产税，到空置住房入市，再到涉房反腐，一直是社会热议的焦点。



消除楼市“信息孤岛”

不论是征收房地产税还是抑制房价，都不是不动产统一登记的直接出发点。但由此引发的对房地产税改革的联想，仍然是百姓最热议的话题之一。

今年是上海和重庆对个人住房征收房产税试点的第三年。根据十八届三中全会的决定，将会加快房地产税法立法并适时推进改革。目前，相关部门也正在起草房地产税法草案，进行合理的税制设计。“按照房地产税的改革方向，我们需要先建立相关的配套系统，首先就是不动产登记制度，政府要先

掌握每个人有多少套房子，才能在保有环节征税。”北京大学法学院教授、中国财税法学研究会会长刘剑文说。

一些专家也指出，不动产登记不仅是为房屋保有环节征税提供了信息支撑，房屋转让交易环节的契税、个人所得税等也将得到征管上的加强，这也为以税收为主的市场化楼市调控手段创造了必要的技术条件，但无论是不动产登记制度还是房地产税制度都需要一个不断完善的过程。

将倒逼空置房入市

有关空置房的争论，在房价高企的背景下，从未停止。争论的背后，折射出个人住房信息“家底”不清的现状。

然而，实现全国住房信息联网并不容易，主管部门对此相当“低调”。住房城乡建设部副部长齐骥曾介绍，2013年上半年，基本实现全国40个房地产市场重点监测城市与住房城乡建设部的联网，各地正加紧将以前纸质的住房个人信息录入信息系统。

事实上，缺乏准确、可查询的信息，一直是困扰我国住房建设和房地产调控的难题。正是缺乏权威的统计数据，备受关注的空置房一直是笔糊涂账。

中国社科院副研究员陈飞说：“考虑到不动产登

记制度是征收房地产税的前置条件，意味着房产税征收的脚步日益临近，对于商品房市场上的投机者将是很大打击，逼迫这部分空置房进入市场，充分发挥这些空置住房的居住功能，有效降低已售住房的空置率。”

不过，受访专家还认为，要全面认识不动产登记，不能仅从房地产市场角度看待这一制度。清华大学房地产研究所所长刘洪玉说：“不动产登记，旨在建立起不动产权和其拥有者之间的关联，不可能把房屋的占用或限制状况也纳入登记信息，赋予不动产统一登记太多的附加功能，可能会减缓其实现基本功能的进程。”

对涉房腐败官员形成震慑

近些年，一系列“房叔”“房婶”事件后，公众将关注的目光聚焦“涉房反腐”上，不动产登记制度的适时推进，也承载了公众将贪官“奶酪”公布于众、接受全社会监督的期望。

但是，在不动产登记制度的改革设计中，“涉房反腐”究竟处于什么位置？中国社科院法学所研究员孙宪忠说，不动产登记的目的是建立所有种类不动产的登记制度，是对公民私有产权的一种界定。因此，反腐不是推行不动产登记的直接目的和客观出发点，只能说是客观上会有些关联。

“涉房反腐”与不动产登记之间的客观关联，最

突出表现在一旦不动产登记信息与官员财产申报信息实现并轨，将为纪检监察部门和组织人事部门完整、准确掌握官员房产信息提供便利，这必然会对非法拥有多套房产的官员形成震慑。

一些专家指出，从操作层面看，要发挥不动产登记对涉房腐败的震慑作用，仍面临不少挑战。如不动产登记并不具备财产公示的功能，如果涉贪官员将非法所得房子登记在子女或其他亲属名下，仅靠不动产登记的信息，很难对腐败行为作出判断。

此外，如果放开对不动产信息的查询，是否会触动个人财产的隐私权备受关注。

据新华社电

利用房产受贿1300万余元 杭州市委组织部原副部长李震范被判无期

据新华社电 浙江省人民检察院23日通报杭州市城西科创产业集聚区管理委员会原主任（正厅级）李震范受贿案，李震范采取低价买房和高价卖房的方式，收受、索取他人贿赂共计1333万余元，最终被判无期徒刑。

2013年1月4日，李震范因涉嫌受贿罪被浙江省人民检察院立案侦查，同年2月5日被依法逮捕，浙江省人民检察院侦查终结后于同年5月20日交办衢州市人民检察院审查起诉。2014年4月18日，衢州市中级人民法院以受贿罪一审判处李震范无期徒刑。

判决认定：李震范在担任杭州市委组织部副部

长等职务期间，收受浙江昆仑建设集团股份有限公司董事长叶某贿赂现金165万元，并利用职务便利为叶某在经营的房地产项目及为叶某亲属工作安排等方面谋取利益；以低价购房形式收受杭州市房产管理局原副局长张新（另案处理）贿赂414.5万余元，并利用职务便利，为张新在任职提拔、违法申购拆迁安置商铺等方面谋取利益。同时，他还利用分管某银行组织人事的职务便利，以高价卖房形式索取该银行贿赂753.7万余元等等。法院认定，李震范利用职务便利，收受、索取他人贿赂共计1333.2万余元。

一审判决后，李震范表示认罪服判，没有上诉。

国台办主任张志军 展开访台行程



国台办主任张志军（左）与台湾方面陆委会主委王郁琦举行第二次正式会面。新华社发

据新华社电 国台办主任张志军25日上午搭乘中国国际航空公司CA185航班抵达台北桃园机场，展开为期4天3夜的首度访台行程。

张志军在机场首先用闽南语向台湾乡亲问好。他表示，此行主要有两个目的：一是进行国台办和陆委会负责人第二次正式会面，就两岸关系形势和如何推进两岸关系交流意见；二是多到台湾基层看一看，与台湾各界尤其是基层的民众接触，了解他们的生活、所思所想和对发展两岸关系的想法和建议，以便了解一个真实的台湾。

张志军说，两岸之间还存在许多难题、挑战，但相信两岸同胞齐心协力，克难前行，一定能迎来两岸关系更加美好的未来。

台湾方面陆委会副主委张显耀在机场迎接张志军一行。台湾寺庙金兰会、台湾乡镇市民代表会总会、台湾新住民协会、台湾中华爱国同心会等多个团体以及不少台湾民众，自发到机场和“张王会”会场所在的桃园机场诺富特饭店，对张志军一行的到来表示热烈欢迎。

25日下午，张志军与台湾方面陆委会主委王郁琦在桃园机场诺富特饭店，举行双方两岸事务主管部门负责人第二次正式会面。

苏荣被免去 全国政协副主席职务

据新华社电 政协十二届全国委员会常务委员会第六次会议25日下午在京闭幕。会议经过表决，通过了关于免去苏荣第十二届全国政协副主席职务、撤销其全国政协委员资格的决定。会议还追认了全国政协第十五次和第十六次主席会议分别作出的关于撤销宋林、叶万勇第十二届全国政协委员资格的决定。

涉嫌非法吸储失联 浙江中都集团董事长 在厦门被抓获

据新华社电 浙江省杭州市余杭区政府25日发布消息，此前“失联”的中都控股集团董事长杨定国6月24日晚在厦门被抓到。经连夜调查，杨定国因涉嫌非法吸收公众存款罪被公安机关依法刑事拘留。

6月17日开始，杨定国突然“失联”，集团旗下的中都百货三家门店全部停业。根据目前清算，集团债务超过20亿元，其中8家商业银行直接贷款超过5亿元；委托贷款达到了2.8亿元，余杭知名企业华鼎控股先后贷给中都1.6亿元；民间借贷是中都集团最大的一块债务，统计约是5.05亿元。华鼎控股发出通告表示，该公司分别通过宁波银行及交通银行以委托形式贷予中都集团及中都购物中心，贷款额1.6亿元，两项贷款均有抵押。