



新 | 天 | 地 奥丽赛  
THE NEW WORLD

老外滩旁·民清风情老宅旺铺

# 全宁波仅此18席

交 5000 元享开盘 9.8 折, 来就抓金币  
认筹更有机会抽“黄金马”!



亲子乐园



美食广场



家庭生活馆



酒吧街



大地院线



精品酒店



量版 KTV



电玩城

## 无法复制的宁波版“上海新天地”

紧邻老外滩, 地处人民路与新马路交界处, 在三江口这块无法复制的黄金地段, 奥丽赛·新天地, 打造“摩登+历史”的商业形态, 将民国石库门特色和现代商业完美融合, 让“时尚与怀旧”、“宁波与世界”贯通融会, 打造出宁波版的“上海新天地”。

## 罕有! “旅游地标级”民清风情老宅商铺

奥丽赛·新天地, 和蓝声国际的上海新天地有诸多相似之处, 如它们都是采用石库门建筑打造的商业中心。而已经建成的上海新天地, 不仅是上海代表性的商业地标, 更是上海著名的地标性旅游景点。据悉, 目前上海新天地租金高达 100 元 / m<sup>2</sup> / 天, 十年上涨超过 10 倍, 升值速度惊人。而作为宁波版“上海新天地”, 奥丽赛·新天地投入超过约 30 亿元, 更成功签约“上海新天地”的商业运营公司——“上海盈石”, 并让其进行全程招商及运营管理, 以此确保项目日后的成功运营。

## 全宁波仅此 18 席, 错过不再有

作为奥丽赛·新天地项目中极为特色的商铺, 民清风情老宅商铺, 不仅在宁波市场上极为少见, 而且只推出 18 套! 此外, 为将其打造成宁波个性潮流的标杆, 奥丽赛集团在规划时, 在其中注入了风情酒吧、海底餐、主题艺术展馆以及私人定制电影院等高端特色业态。珍稀的商业形态、黄金绝版的地段, 以及极其稀少的数量, 必将让民清风情老宅商铺成为全宁波极为抢手的商铺产品。



项目地址: 人民路与新马路交界处 现场接待中心: 贝家巷23号(屠宅)

投资商: 宁波市奥丽赛置业有限公司 | 商业运营: 上海盈石商务咨询有限公司 | 物业顾问: 高力国际 | 全案代理: 浩腾

83026666