

繁华都心 梦里水乡

五大关键词,带您读懂雅戈尔·明洲

高大朴树排列为阵,五重绿化芳草锦簇,花岗岩铺装成路,这是回家的第一道仪仗。拾步以前,河湾碧水静流,一座流线型石桥优雅而座,河岸凹凸草坡起伏铺绿;亲水之畔,黑卵石点缀唯美漫滩;绿树垂荫下,小船驳岸,只等泛舟主人摇撻怡情……

好一幅梦境中的江南现代水乡图!这是哪里?这是水乡?还是梦境?这,是独一无二的雅戈尔·明洲!数月砥砺,明洲“枕水城央”的大美现已初长成。现以“五大关键词”,带您读懂明洲,阅览这幅宁波不曾有的“繁华都心、梦里水乡”的人居画卷。

关键词1:都会中心 东城正央,千亿繁华触手可享

东部新城,代表宁波未来的城市中心。雅戈尔·明洲,正处于这个繁华新都会的中心。

经过10年建设,东部新城已累计完成投资750亿元,未来三年计划投资超千亿元。在这片已为实景的都会繁华中,雅戈尔·明洲的位置在哪里?它在清澈甬新河畔,从老城走东行,或百丈路或兴宁路,顺畅直达;新城门户区、中央公园、宁波中心,文化广场、市民广场、市行政中心等一城精华,往北便利可及。

项目南面,规划有一个高水准的幼儿园,由雅戈尔同步建设;此外还规划有九年一贯制学校;项目东面规划有服务于整个水乡邻里区社区的一个21000平方米的邻里中心。这座邻里中心将有2000平方米的超市,约1000平方米的菜场,还包括老年服务中心以及各类休闲体育设施。大到都市繁华,细至生活点滴,在此无所不有。

关键词2:枕水而居 5大水系环绕,“梦里水乡”就在身旁

东部新城核心区的住宅本已珍贵,而明洲所拥的五水环绕、超低密度的稀缺特质,更使它成为宁波乃至国内都罕见的“繁华都心,枕水而居”的人居样本——它西邻被誉为“宁波最美河流”的甬新河;东依杨木碶河景观带;南面是中塘河;它的北面,是与中央公园同脉的后塘河。

东南西北,四河环流连通,将社区环抱于心。在此基础上,社区又于中庭东西向挖开一条宽达10米的景观河,连通甬新河与杨木碶河,活水贯穿,实现五水交融、“四水归一”。

关键词3:超低密度 繁华中心,何处还有这般低密度?

城市越发达拥挤起来,车多、楼密、人挤人。当多层已在市中心绝迹,高密度的大高层成为城市建筑主流时,渴望清新自然生活的人们还能奢望些什么呢。

雅戈尔·明洲的出现,给了一次奢望成真的机会。明洲项目共有6个部分,包括四块住宅、一个幼儿园与公共河道和道路绿化带,总占地约14万多方,而地上总建筑面积也仅仅有15万多方,如此计算其容积率也只有1.06左右——如此低密度,莫说寸土寸金的东部新

城核心区,即使在一些城市周边主打生态概念地产的项目,也难以企及。

五水相融,超9万方公园伴生,再配以城央罕见的超低容积率,还有比这更让人心往的“家”吗?

关键词4:稀缺正宅 约105—139方户型,超大南向面宽、大空间赠送

所谓好户型,一则为方正,布局合理;二看采光赏景,南向大面宽为上选;三则应有高得房率,阳台、露台实现大手笔拓展面积,独具匠心的设计使得同样面积都升级跳档享受。雅戈尔·明洲的户型除以上三点之外其客餐厨一体化设计的同时更附加出了生活服务中心空间,形成了完备的一站生活中心空间。

大美之境,惟有好房方可不辜。雅戈尔·明洲一期主打小高层与高层,户型面积约105—139平方米。建筑群按南低北高,同时配备南向大面宽、阔景阳台设计,最大限度的保证了每一户的采光与观景,使每家窗外的风景自然入室。诸如116户型,做到双卧加客厅三房朝南,主卧套房设计,可拓展面积约16平方米;125户型,做到双卧加客厅三房朝南,可拓展面积约17平方米;138、139户型不仅超大面宽,实现了客厅加三卧室全部朝南,而且可拓展面积最高可约19平方米。

关键词5:豪宅大师 超现代国际社区,雅戈尔22年丰碑之作

品质铸就品牌。22年来,雅戈尔深耕宁波,通过一个个卓越产品力的产品,在开拓城市版图的同时,也在宁波购房者中形成牢固的品牌号召力与口碑竞争力。尤其在高端住宅领域,雅戈尔更是无愧于宁波本土的豪宅大师。

大品牌才有大担当。当东部新城这座宁波都市的新中心迈向繁华的重要时刻,“水乡邻里”这块城市已珍藏了多年的宝地,终究还是选择将大任交于雅戈尔等名企。“繁华都心,五水环绕”的稀缺意境,让“豪宅大师”打造又一丰碑之作成为了可能。

携手香港Gravity、美国AECOM、广东棕榈等建筑、园林大师,雅戈尔·明洲将超现代风格建筑与滨水生活完美融合,运用石材干挂加铝板的方式,打造简约时尚、将代表宁波城市未来人居的低密度水乡国际社区。项目结合地块条件,规划设计了高层、小高层、大平层和别墅的复合物业形态。首期约105—139平方米房源,预计下半年推出。

余三军

公元世家二期 存5千抵3万 认筹引爆首日

6月28日,这注定是不平凡的一天,公元世家正式启动认筹活动,推出交5千减3万的电商钜惠,同时当天举行了变形金刚4见面会。

活动当天,公元世家良好的品质吸引了众多购房者的到来,现场人头攒动,许多客户前来参与认筹。早上8点,现场的置业顾问已经严阵以待,个个做好了作战的准备。8点30分,客户陆续到场,人潮涌动,把不小的售楼处挤的满满当当。

公元世家位于甬江北核心区域,北临清泉路,与绿核商业公园一脉相望;西守明海大道,并肩明海商业广场;南临中官路,东靠归源路,紧依宁波帮文化公园与宁波帮博物馆。优越的地理位置缔造了极为便利的交通。

公元世家二期高层建筑为新古典风格,约90—140平墅质高层共371席,打造别墅区的高品质生活。三房四房满足不同客户需求,同时A户型90方产品做到三房朝南,堪称户型典范。

蒋丛超

我有一栋美墅 面朝大海春暖花开

桃花岛看房度假之旅,火热报名中 别墅精选房源100万元/套 周末限时推出

常有人感叹:“活得真累。”累,是精神上的压力大;累,是心理上的负担重。逃离城市喧嚣、忘记烦恼,在休闲度假中追求精神与身体的又一次自我发现,成为人们追求的梦想。

宝华海贝沙滩,舟山桃花岛原生态山海美景中的一处滨海度假小镇。约52—81㎡市场上罕见的小户观景度假精装别墅、约35—108㎡精装海景公寓,为您在“面朝大海,春暖花开”的地方,量身定制了一处至好的亲海养生之所。

碧海金滩桃花岛,山水馈赠“桃花源”

宁波近海,但可亲的蓝海不多。所以很多人都渴望拥有一套真正的“面朝蓝海”的房子,诸如前几年的投资海南热。到了今天,人们发现真正可为己用的海景度假房,还是要离宁波不太远,周末想去就能去的地方。

舟山桃花岛,就是这样一个适合宁波人去的地方。从宁波出发,至沈家门乘船上岛,或由宁波鄞巨码头汽渡直接至桃花岛,全程约2个多小时——这个距离,对于周末度假而言不长不短,太短了,没有度假出游的情致;再长一点,又太累了。

关于桃花岛,金庸先生故事里的武侠侠义,早已让它的神秘色彩的彩闻名远扬。而去过桃花岛的人们,则又无不被它近乎“处女地”原生态风貌所折服——

这里高山岗峦,矗立着舟山千岛第一高峰安期峰,山林茂密,自古就有“海岛植物园”之称。每到春暖花开的时机,岛上姹紫千红,雨后天晴,花草溢放的自然负离子亲香扑鼻而来。

这里四面环海,南临桃花港国际深水航道,东濒著名的东海渔场。近濒深海的优势,使她成为宁波、舟山区域罕有的蓝海胜地,除了台风或偶发的赤潮影响,一年有超300天的海水是蓝色的。

这里景致怡人:碧海金沙与蓝天白云交相辉映,灵岩怪石与神话传说互相映衬,原生态自然景观和文化内涵相得益彰。在31平方公里的风景名胜区内,共有6大景区、12大景观和60余处景点。

这里,正是今天无数都市人苦苦寻找的“桃花源”。

青山下碧海畔,居有美屋,夫复何求?

“我有一所房子,面朝大海,春暖花开……”诗人海子对幸福生活的定义,如今已是无数都市人内心深处的渴望。宝华海贝沙滩,在离宁波不远,一个周末闲暇说走就能走的地方,为喜欢亲海、听海的人们,创造了一种更低门槛却有更美、更宁静的美丽生活方式。

海贝沙滩的生活之美,在于它推窗听海、漫步沙滩的醇然意境。项目立于巍巍安期峰山下,一线直面海湾,窗前的那千米金色沙滩,或清晨携子之手看日出,或阳光沐浴嬉戏开怀,或又伴随夕阳余晖漫步静思,人生和美大境在此呈现……

海贝沙滩的生活之美,在于它全冠移植、多重绿化的原生态园林。桃花岛本就为“海岛植物园”,没有足以藏孕山水的极致园林,何以匹配这里的唯美生活。开发商不惜耗资巨款,将原有绿化园林推倒重来,董事长亲自带队臻选名贵苗木,成树全冠移植,社区未交付园林却已大熟。

海贝沙滩的生活之美,在于它创新罕见、层层退台、有天有地的东南亚风情小户美墅。这是一个完全不同于常规高层小户公寓式的度假产品:它的建筑面积只有约52—81㎡,它所呈现的,却是一个拥有前庭后院、上下多层、天地花园的魔术风情别墅。它不仅漂亮好看,室内更是大开间面朝大海,赠送

面积几乎比房子建筑面积还要多!

海贝沙滩的生活之美,还在于想业主所想、精益求精的品质精装。无论是小户退台美墅,或是高层海景公寓,精研细节的全品精装、一线品牌家电的配置,让度假真正轻松并舒适起来。同时,这也节省了业主的大量时间,有利于社区度假居住氛围的快速形成。对投资者来说,交付后没有空置期,马上就可自用或外租赢利。

朱家尖公寓价格,在此实现70年产权美墅生活

海岛度假类型的房产品,既是居住生活用的,同时也具有投资属性。宝华海贝沙滩,70年产权精装美墅,小户型、低总价,承载起的却是人生梦寐以求的幸福生活。

2006年建成营业的项目一期安期谷度假山庄,在当年显而易见的价值潜力,吸引了大批宁波人的争购。而后续的回报也证明了他们的眼光。如今,全新升级的项目二期实景图已经呈现,即将发售。据悉,面向宁波地区销售的首批房源,将高性价比回报宁波投资者的青睐——以朱家尖高层公寓的价格,就能在此实现“面朝大海”的美墅生活。

百万元买别墅?宁波不可能发生的事,在舟山桃花岛上竟已成真。亲临美岛见证体验之旅,即将开启,现拨打电话87685741咨询报名,就可参加两天一晚的“桃花岛看房度假休闲之旅”。

销售热线:0580-6066088

余三军