



社区党员志愿者正在整理工地里捡来的砖头。

2万元要装修300平方米的活动中心 社区党员走街串巷捡砖头

□记者 滕华 通讯员 毛一波 傅燕 文/摄

赶在“七一”前后,为社区1760户居民装修出一块300平方米的活动场地,这是海曙区西门街道翠中社区党员们的共同心愿。但仅靠着2万元左右的材料经费,如何去完成这不可能任务?

“居民们一直希望能找一块活动场所,好不容易才‘讨’到地方。”社区党委书记杨国平说,但这块地还真是一片空白,连盏合适的灯都没有,更别说可以坐坐的椅子和音响设施了。在向街道申请了2万元的材料经费后,杨国平为了节省开支,承担起电工、水泥工

等角色,又把社区的党员骨干召集起来,共同出谋划策。

“这次的装修主力来自于5+2便民服务队。”杨国平介绍,因为该支队伍主要为居民提供修家电、开锁等便民服务,所以许多人都有一技之长。队长毕利中担任起了“包工头”的角色,负责“招兵买马”以及采购物资。今年63岁的徐渭大是退休电工,也主动分担起水泥、木工、电工等活。

一个活动中心的装修,让整个社区团结起来。自从开工以来,每天都可以看到毕利中带着几个师傅走街串巷,到建筑工地回收可用的砖头。“我们算了一

下,一块砖7角钱,工地上许多剩余的砖头都可以用,我们就和他们商量,通过帮他们清理垃圾来获取免费砖头。”他们来回拉了20多趟砖头,通向活动中心的一侧道路已经完工。

社区保洁员刘冬香最近在工作时也额外多了一个任务,在清理垃圾时,看到活动中心能用上的物品就会收集起来,送到居委会。

“看到大家都义务为活动中心的装修努力着,这种不等不靠的精神真的很让人感动。”杨国平说。据他预计,这两天就可完成水、电、楼梯、隔间、卫生间的装修任务。“完工后,社区的文体团队就有‘家’了。”

只有60多户人家的小区物业撤退了 微型小区不妨尝试“相邻小区兼营”

□记者 王思勤

昨天,管理北仑戚家山街道万兴茗苑小区物业公司正式撤出了小区,“没人看大门、没人打扫卫生、没人修设备……”小区业主陈先生对此很担忧,“再过几天,这个无人管理的小区很可能会出现一片混乱的景象。”

物业赚不了钱,就退出了

北仑万兴茗苑小区是2004年交付的,总共只有4栋楼60多户人家,算是一个“微型小区”。自交付以来,一直由宁波经济技术开发区安居物业管理有限公司管理。今年5月1日,物业在小区门口贴出公告,说由于与业委会签订的物业管理服务合同到期,要在6月底撤出。

昨天,当记者来到小区时,大门旁的保安室已门扉紧闭,里面空无一人,窗上贴着一份物业退管通知书,以及一张写有“安居物业封”的白色纸条。

谈起物业退出的原因,陈先生说,从几年前开始,物业公司每年都会贴出公告说亏损的情况,“我们小区小,只有一个经营用房,物业费每平方米0.4元,而且没有停车费。物业赚不了钱,就退出了。”

不过,陈先生也提到,物业越是赚不了钱,投入的就越少,服务质量一年比一年下降,业主就越发不满,“自从贴出退管公告以来,业委会和物业也曾协商过,没有结果,于是就变成了现在这个样子。”

社区临时安排人员打扫卫生

“我承认,在小区管理上我们是有不到位的地方,但是这些年年年亏损,找业委会、社区想办法,也没人回复。越来越多的业主不理解不配合,这样下去根本无解。”昨天,记者联系上安居物业公司负责人乐先生时,他直言不讳地说。

乐先生介绍,他们公司在北仑一共负责14个小区的物业管理,像万兴茗苑这么小的小区,想要维持基本运行而不亏损,不是一件容易事。“即便万兴茗苑的业主交全了物业费,一年总共也就6万元。这些钱,发两个保安、一个兼职保洁的工资尚且不够,更何况还要支付水电、清运等各类费用。”

昨天下午,记者联系了北仑戚家山街道东升社区居委会的负责人,对方表示,万兴茗苑小区物业退管的事,他们已经上报了街道,目前还在做业委会和物业公司的协调工作。而小区将面临的卫生问题,社区已有应急措施,会临时安排人员进行清理。

相邻小区物业兼营是条路子

在采访中,记者了解到,像万兴茗苑这样的“微型小区”,宁波还有不少。这些小区利润空间有限,一旦前期物业撤退,要想招物业公司进驻比较困难。

北仑区房管处物业科科长吴先生表示,目前,这类小区由社区协助进行“托管”也是一种办法:“由社区居委会协调,请同一个社区其他小区的物业公司派出部分保洁、保安、维修等力量对微型小区进行相应的照看。”

鄞州致诚物业管理师事务所负责人陈哲伟认为,要破解微型小区的管理困境,首先要做的是让小区业委会摸清本小区的“家底”,对内挖掘赢利的潜力,例如物业用房、广告收入、停车收费等,同时控制支出。此外,可以探讨“相邻小区兼营”的物管模式,走规模经营道路。也就是说,打破“围墙”,将微型小区物业管理纳入到相邻“大小区”的物业管理体制中,实现保洁、绿化、维修等资源共

公开竞争性出售公告

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司正对自身名下的宁波国际会展中心房地产(宁波金宝广场)进行公开竞争性出售。该房产位于宁波市百丈东路168号1-3层,建筑面积3501.19平方米,证载土地面积125.04平方米。该资产的交易对象为法人、自然人、其他组织、国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。该资产目

前已经进入公开竞争性报价阶段,投资者意向参与竞买的,请于见报之日起的七个工作日内联系信达公司领取竞价资料并交纳竞价保证金。

公告有效期:七个工作日

受理征询或异议有效期:七个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与信达公司联系。

联系人:戚先生、鲍先生

联系电话:0571-85774661

0571-85774657

电子邮件:xianshuguang@cinda.com.cn,baojie@cinda.com.cn

分公司地址:杭州市延安路528号标力大厦B座11、12层

象山一女子被男友刺死 嫌疑人当天下午向警方投案自首

本报讯(记者 张寅 通讯员 金安康) 6月30日晚,象山警方官方微博通报,在象山国际大酒店附近一女子被刀捅死,犯罪嫌疑人已投案自首。

据象山警方介绍,事发时间为当天下午4时许,地点位于象山县丹东街道象山港路与巨鹰路路口,被害女子白某某经抢救无效死亡。当晚8时,犯罪嫌疑人任某投案自首。经警方调查,犯罪嫌疑人任某与被害者白某属男女朋友关系,任某今年31岁,白某某43岁,都是象山人。两人发生感情纠纷后,30日下午4时,任某从车上拿了一把水果刀,刺入女友身体,导致白某某死亡。

据一位被害人朋友介绍,白某某已经离异,独自带着一个女儿。她与比自己小12岁的任某谈起了恋爱。任某希望白某某跟他结婚生子,白某某觉得自己年纪大了,也怕亏待了女儿,所以提出分手。30日早上,两人吵了一架。当天下午,任某找白某某谈话,后来就发生了这起悲剧。