



图为车库里堆满了化学品。 记者 许天长 摄

# 住宅楼下的车库里放满化学品

## 租用公司称不是易燃易爆品 安监部门将劝其尽快搬走

□记者 张颖 通讯员 路宝虎

住宅楼下的车库近一年来,竟然陆续出租,变成了化学品仓库,住在楼上的居民有点慌。昨天,网友“LOST-Martin”向记者反映了这个情况,他说他住的鄞州区石碶街道江南人家小区里,“单单据我所知,至少有6间车库都是这种情况。车库不停车而是用来存放这类化学品,对小区的住户来说是否存在安全隐患?”

### “金属洗涤剂”堆满住宅楼下的车库

“LOST-Martin”姓张,他说这些天每天早上八九点都会有小货车到“仓库”来装卸货。有一次拉货,正好被他瞧见车库里都是蓝色的大桶,虽然不清楚里头装的是什么,可类似废弃机油的气味却让他觉得刺鼻。

昨天下午1点半,记者来到江南人家小区,他反映的“仓库”集中在靠近小区西门的旁边两栋楼。此时,接到举报的鄞州区安监局执法人员已在现场,辖区民警、社区和物业管理处负责人及其中一名车库的租用者小陈也都在场。

小陈是一家武汉表面技术公司驻宁波地区的一名员工。在打开9号D-8车库门的同时,她称公司在小区内还租用了旁边D-11和12号D-1共三个车库作为放置产品的仓库。

记者看到,这三个车库内都堆满浅蓝色的大桶,每桶重25kg,产品标签上写有“氯化钾镀

锌柔软剂”、“碱性环保锌辅助剂”,并附有“若不小心溅入眼睛或沾染皮肤,请立即用清水冲洗”的说明。此外,还有多箱“镀锌蓝白钝化A剂”,包装上印有“非危险品”字样。“这些产品是用来清洗金属的,不是易燃易爆的物品。”小陈说。

安监部门请来了危化品专家钱先生,他在对车库内堆放的蓝色桶装液体进行仔细检查后,确认从包装、存放条件及其标签成分说明上看,这些只是普通的化学品,常用于电镀厂。

为慎重起见,鄞州区安监部门的执法人员还是对其中一种产品进行取样。取样过程中,淡黄色的液体随着倾倒产生了一些白色泡沫,并伴有一些不浓烈的香精添加剂的气味。现场有人取了一些样本,尝试用打火机点燃,不过并未有任何火苗。

### 租用公司称不是易燃易爆品

据了解,就车库变仓库一事,居民也曾向小区居委和物业反映过好几次。江南人家小区居委郭书记回忆,去年下半年曾和物业一起,找过出租车库的业主,一起来检查过这些存放的化学品,但也仅限于看看而已。

小区物业的朱经理认为,车库产权是业主的,物业方不好干涉其出租情况,最多看到了问几句。今年初,又有居民来反映。郭书记出面和租户谈过,希望其能尽快将化学品搬离,但对方一直没有具体的行动。

### 安监部门将与企业沟通劝其搬离

其实,类似江南人家小区这样车库被出租当成仓库的例子并不少见。记者查询到,我市对车棚车库有专门的管理规定,即《宁波市车棚车库使用管理暂行规定》,但其中并未对车库存放物品有比较细致的规定。

鄞州区城管局表示,根据该暂行规定,若车棚车库的使用性质被改变,比如当居住场所,或是改建商业用房,他们可以受理举报,如果车棚车库只是作为仓库存放物品,他们也很难对此进行管理。

鄞州区安监局的执法人员告诉记者,危化品是绝对不允许放置在小区车库里的,“国家对危化品的储放有着明确严格的法律规定。而普通化学品却没有相关规定,只能说存放在小区车库里不太适合。这几个车库的承租人是企业,接下来我们会主动与企业负责人联系,与他沟通交流,希望他能尽快将这些化学品搬离。”

执法人员也建议,若市民发现自家小区车库有类似存放化学品的情况,可以向所在辖区的安监部门反映或举报。

## 贴隔壁的两个小区 为停车位起纠纷 物业锁门业主砸门

本报讯(记者 沈之莹) 7月1日晚,高新区海景华庭小区的业主陈先生打进本报87777777新闻热线,说孩子就读的幼儿园在只隔了一道铁门的梅福园小区,两年来,接送孩子都是从这道铁门进出。然而当天下午,铁门突然被加了两把锁,不让走了,有人嫌不方便,把铁门砸开两个洞,钻洞进出。

被砸的铁门位于海景华庭小区东侧,是与梅福园小区相隔的“分界线”。昨天早上8点,记者来到铁门处,铁门上仍留着两个大洞,两把锁已经不知去向。

高新区第二幼儿园位于梅福园小区内,就靠着这道铁门。据来自海景华庭的家长介绍,走这道铁门步行只需三四分钟,要是从正大门绕路则需要十几分钟。

为方便孩子上学,两年前,海景华庭的家长找到物业,要求开放这道门。两个小区同属一个物业公司,物业随后设置了门禁系统,海景华庭和梅福园两个小区有需要的住户,凭房产证办卡出入。

7月1日早上,家长们送孩子上学时,铁门仍能正常刷卡进出,而到了当天下午4点,门上多了两把锁。一位阿姨告诉记者,当天上午11点,她看到门上贴了张通知,大意是业主对该门开放有意见,因此要进行封闭,落款是梅福园小区物业。当时现场聚集了二三十个来接孩子的家长,铁门随后被人用石头砸出两个洞,大家就从洞口进出。

梅福园小区物业徐主任告诉记者,门确实是物业锁的,这么做是执行业委会的决定。梅福园是拆迁安置小区,地面临时停车免费,而海景华庭是商品房小区,一晚上停车收费4元。部分海景华庭的业主为了省这4元钱,夜里就把车停到梅福园,然后通过那道铁门回家。

“这样的车将近有20辆。”徐主任说,梅福园小区大概有汽车800辆,而车位全部加起来只有500个左右,平时停车已处于严重饱和状态。海景华庭的车辆再来占车位,乱停车,业主们意见很大,业委会这才决定锁门。

梅福园业委会王主任坦言,业委会希望通过锁门增加这部分占位车主的麻烦,对方可能就不会再来停了。梅福园小区物业徐主任说,听说铁门被砸,物业当晚将锁撤除。他说,物业已叫人前来修门,同时跟业委会商量下,有没有更好的办法把这些外来车辆管住。

记者了解到,昨天下午,梅福社区居委会找到梅福园物业与业委会,商讨出一个初步解决方案:对本小区有车业主发放通行证进行识别,以防止外来车辆前来免费停车,同时也希望那些占用梅福园小区停车位的外来车主能自觉离开。