

中国·宁波·东部新城

CBD里的水乡邻里 超低密度现代人居生活

— 东部新城核心居住区 —

天生大面宽，独享高附赠，
高得房率奇迹

雅戈尔·湖洲打造高品质物业形态，首期中小户型、高层住宅，为105-139㎡舒适户型，超大南向面宽，双倍赠送空间，让二房变三房，三房变四房，成为宁波各楼盘争相开售的典范。

超低密度水乡邻里，
城市中央榜样圈层

位于繁华东部新城，雅戈尔·湖洲有幸得以市政府重点规划的“水乡邻里”中心之位，与周边知名开发商联合打造城市榜样居住区，价值飙升，是北上海的品质。

紧邻双地铁，咫尺邻里中心、
文化广场，坐享千亿商业

市府东迁，几大核心优质资源配套日臻成熟，缤纷商业相继开业，“湖洲双心”时代正式开启。雅戈尔·湖洲坐享千亿级大未来，共筑城市品质生活。

幼儿园至高中名校比邻，
近享健康教育优质资源

由政府为区域打造的高端教育配套即将落成，雅戈尔·湖洲家门口的品牌名校幼儿园、九年一贯制中小学、高中共造步行网络圈，特色健康医疗资源举步可达，生活方便便捷。

WATERSIDE LIFE IN CENTRAL NINGBO

雅戈尔二十二年集萃之作，宁波人的专属豪宅

22年豪宅积淀经验，雅戈尔地产恪守品质为人居住之传统。

符合国际居住潮流，超越平凡对现代都市生活的定义。

雅戈尔·湖洲，为宁波人特别定制豪宅。



坐拥约9万方公园绿地，活水绕宅，
亲水而居

雅戈尔·湖洲，坐拥约9万方公园绿地之上，以湖洲湖新河自然活水为源，引入社区内水系形成互动，营造亲水而居的舒适之境，让居住、休闲、运动、健身其中。

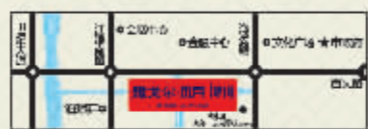


纽约新世贸中心景观大师，
巨献原生态大地公园

世界顶尖景观设计公司美国AECOM联手南方设计大师广东棕榈，打造湖洲景观、城市公园、宅间宅间三重景观风格又和谐共生的园林景观，成就雅戈尔湖洲气质的大地景观。

石材干挂为主、镶嵌金属外墙
超现代国际建筑

豪宅建筑事务所，香港鑫柏于水乡邻里二代升级版之作，向经漫长的线条变化与自性建筑材料的创新组合，赋予国际潮流，成就不凡的时代作品。



8770 4988

开发商：雅戈尔置业

现场营销展示中心：东部新城百丈路与江澄南路交汇处

7月5日创世首开

水上时代概念馆 / 情境示范空间

前所未见，极致震撼3公顷「水乡邻里」生活体验区

明天



看明洲

明洲

RIVERSIDE PALACE

— 雅戈尔 —