

我省生猪价格指数保险在甬签下第一单 肉价如低于成本 养殖户可获赔偿

本报讯(记者 徐文燕) 昨天,鄞州区农林局,福宁养殖场负责人朱良云签下了浙江省生猪价格指数保险第一单。养了多年生猪的他,再也不用为猪肉价格跟过山车一样忽高忽低而担心了。在政府财政支持下,今后一年,他的31550头生猪,价格一旦低于成本,他就能获得保险赔偿,从而减少损失。

这是鄞州区在浙江省内率先试点的生猪价格指数保险。

生猪价格指数保险是宁波市在历年政策性农业保险实践基础上的新探索,它以“猪粮比”为参照系。“猪粮比”是指生猪出场价格与生猪饲料玉米批发价格的比值。

今春以来,猪肉价格持续下跌,生猪养殖户损失惨重。根据发改委公布的猪粮比指数,自今年1月15日跌破6:1以后,持续下行,4月23日出现了五年来

的最低点4.6:1。朱良云说,今年他每卖出一头猪,要亏250元左右。

记者昨天看到,由宁波市政策性农业保险首席承保人——人保财险宁波市分公司承保的生猪价格指数保险确定的“猪粮比”为5.7:1,低于5.7:1时视为保险事故发生,保险公司补偿养殖户因猪肉价格过度下跌受到的损失。

根据保险条款,按照国家发改委发布的最近12个月玉米批发价格的平均值约定每头生猪保险金额为1374元,费率1.8%,每头猪的保险费为24.73元,其中80%将由市、区两级财政支持,养殖户实际只需承担4.95元每头。

“这一保险为养殖户确立了一个最低收益保障水平。”宁波市生猪产销协会会长闻尧祥说,即使生猪价格过低时,养殖户依然能维持一定的收入水平,继续从

事生猪养殖,使市场供应相对平稳,避免市场价格剧烈波动出现“价高伤民,价贱伤农”的结果。

保险条款规定,投保这一险种的养殖场年出栏猪应达到1万头,昨天,我市共有五家单位成功投保。

人保财险宁波市分公司农险部负责人郑健雄说,今年中央一号文件提出要探索粮食、生猪等农产品目标价格保险试点,鄞州区率先试点有助于农业产业的转型升级。

宁波大学商学院教授胡亮认为,我国农业保险基本都是成本保险,保障水平低。价格保险,既能解决受灾问题,也能平抑农产品价格大幅波动,是很好的尝试。

记者了解到,我市将根据试点的效果,逐步在其他县、市(区)推广,除生猪外,我市还将考虑开展其他农产品的价格指数保险。

众多高校毕业生成租房客 高校周边及地铁沿线 房源最近很紧俏

□记者 谢舒奕

进入7月,高校毕业季来临,本市的租赁市场迎来一大批集中租房者。记者近日走访甬城多家房产中介公司获悉,近期租房者中,超过三分之一是来自各大高校刚毕业的学生,而出于经济、交通便捷等方面因素考虑,高校周边以及地铁沿线的房源,最为紧俏。

中介称超过三分之一是“毕业生租房客”

从事室内设计的杨枫在胜丰路附近有一套三室两厅的住房,简易装修带家电。上周,她在一家房地产信息网站上登记了一条房屋出租信息,月租3200元。信息挂出当天,就接到了10余个求租电话。“预约看房的,应届毕业生就有四个之多。”杨女士说,最后她把住房租给了三名刚从宁波、杭州高校毕业的学生,并与他们签订了一年的合同。

21世纪不动产宁波区域分部统计数据称,该公司今年6月份租赁签单量为316套,7月份14日前的签单量达到148套。“按照目前趋势,预计本月房屋租赁量能够达到325套左右。”该公司营销经理白文欣预计。

据宁波市南天房地产经纪有限公司总经理助理薛敏强掌握的情况,刚刚走出校园的大学毕业群体是暑期租房主力,占比超过三分之一。此外,暑期实习、打工和准备考研的在校大学生,也是近期房屋租赁市场的活跃群体。

租金未见大波动,房东普遍“好说话”

旺季租房,租金一般都会高涨,然而今年夏天,我市房屋的租金并未出现大的涨幅。网上58同城宁波租房信息显示,近期宁波海曙、江东、鄞州等主城区两室一厅住房的月租金报价多数仍在2000元以下。据21世纪不动产宁波区域分部统计,通过该公司租赁的房屋,今年7月份套均租金为2648元/月,环比上月的2513元/月,涨幅仅5%左右。

“租金没大涨不说,房东也普遍好说话。”家住鄞州区瞻岐镇的贾先生说,报价1150元的东都华庭小区一室一厅,看房时房东不但提前等候,楼道灯、空调扇等安装条件一口答应,谈到价格时,房东还爽快地自降50元。



为毕业生提供租房服务的商家在大学生校园里宣传业务。 CFP供图

高校附近及地铁沿线房源紧俏,拼租仍是主流

据反映,高校毕业生出于经济支出、交通便捷等方面因素考虑,高校附近以及地铁沿线房源受到欢迎,而拼租则成为最为主流的租赁方式。

“眼下最吃香的租赁房源,就是位于高校周边以及部分地铁沿线的房子。”薛敏强表示,表现最明显的是在鄞州中心区一带,这种房源既靠近高教园区,生活氛围为毕业生所熟悉,又靠近万达、联盛、印象城等多个商圈,周边配套齐全、生活便利,而且交通四通八达出行成本也不高。

然而这样的租赁房源出房量正越来越少。位于华泰剑桥小区附近的一家房产中介的张姓工作人员说,但凡毕业生来找房子的,几乎都要这类房子,有空调、带窗户和独卫的,更是一套抢一套。“不过近期很难再租到了,现在这里有近10位客人等着租这样的房。”

至于租房的形式,高校毕业生一般选择拼租。“很多是三四个人一起来找房子。”位于柳汀街附近的一家房产中介负责人李先生告诉记者,目前在租房市场中比较抢手的是两居或三居室,房主一般会要求房屋整租。“我们的房子整租下来是1700元,是个两居室,租出次卧后我和同学每人只需负担500元左右。”刚刚毕业的张同学告诉记者,房子租金一分摊,负担就大大减轻了。

明洲建材物资市场 0574-8787 5885
Wingzhou Building Materials Market 江东梨田南路世纪国际(火车站旁)

周年大庆
即2014年夏季机电展
Summer Machinery Exhibition
7.18-21

参展品牌

| | | |
|------------------------|------------------|--------------------|
| 江东华隆物资 B区东26.28.30号 | 宁波之窗 G西1号 | 泽和贸易 H区东1-30号 |
| 灵芝阀门 D西32号 | 保税区研贸易 G区东30号 | 亿新天正 G区东02号 |
| 汇佳机械 D区东51-53 | 瑞特包装 G西57-59号 | 高兰特焊接 C区东21-25号 |
| 甬马机电 3号门南区10-15 | 中央空调 C区西33号 | 力易得 D区东27号 |
| 白蝶管业 G区东1号 | (其他参加品牌以现场为准) | |