

集士港

魅力西门户

时尚卫星城



领秀熙城： 卫星城中央公园旁全配套现房

领秀熙城位于集士港卫星城核心区域，紧邻卫星城中央公园——占地约5万平方米的集士公园。项目总建筑面积14万平方米，目前已经是现房状态，在售的主要为压轴新开的联排别墅。

领秀熙城可谓尽享内外一线繁华生活。在卫星城内，其与集士港行政中心相邻，周边统聚奥特莱斯、乐购等大型商场，更有星级宾馆、银行、菜场等生活配套；出外，则近邻海曙繁华商圈，联丰路直达天一广场，城市高端配套应有尽有。

同时，领秀熙城坐拥丰富的优质教育资源。集士港中心幼儿园、集士港中心小学、集士港中学环伺项目左右，构筑起了一个全学龄教育体系。与其紧邻的卫星城中央公园、生态绿肺——集士公园，林木葱茏、花香馥郁，空气清新。

领秀熙城联排别墅，以惊人的四重超值附赠，领衔全宁波别墅至高性价比：约166平方米采光地下室，最高5.5米挑高，可隔两层，单层面积约83平方米，自由打造影音厅、酒窖、健身房等，满足全家人的兴趣；约13平方米下沉式庭院，尽享花园式的秘境空间；约19平方米独创内庭花园，立体采光设计，丰盛视界，让生活亲近自然；约25平方米三重全景露台，与室内

空间融为一体，带来充足的自然阳光与清新空气，释放更多生活空间，尽享惬意人生。

除此，领秀熙城联排别墅更是在户型设计上充分满足家居空间的延展性，全明户型设计，三开间朝南，近11米南向观景阔面，首层南北空间高差设计，使室内空间错落有致，更为独立；约6.6米客厅面宽，阔绰空间，罕见尺度；二层双卧室设计，充分尊重每个家庭成员的生活方式；三层整层豪华主人空间，书房、露台一应俱全。

领秀熙城目前主推的约180平方米的公园叠墅，实享面积可达400平方米左右，总价218万元起。该产品创新设置了架空层立体花园，景观自然延伸到建筑内部。室内空间精研考量人居尺度，采用跃层叠加形式，布局上下有别的四房空间；约4.8米奢阔客厅开间，进退皆风云；主卧豪华套房设计，附带独立书房，畅享多变空间。

此外，领秀熙城现有少量约81-110平方米的观景高层现房房源。此类房源南北通透，全亮间多采光空间设计，为低总价实用户型，适合刚需购置。

蒋丛超

格兰春晨二期： 墅质现房



由本土知名房企信达中建打造的格兰春晨二期·加州里，位处集士港卫星城核心、格兰春晨一期对面。项目南邻春华路（联丰路延伸段），西面与集士港行政服务中心、集士港文体中心、鄞州第六医院、伯豪华府大酒店、奥特莱斯广场、乐购等公共配套、商业配套设施相望。目前，小区已经交付，在售的主要为约88-120平方米墅质现房。

该批现房东南望临别墅，拥有超阔景观视野，采光观景面面俱到。约88平方米精致三房，两卧朝南，全面通透。约120平方米阔景三房，一梯一户尊崇礼遇，南向三房设计，户型整体格局方正阔绰，媲美别墅居住空间。

凭借占据潜力好地段、好户型、好价位，格兰春晨二期·加州里在开盘伊始，连续几周位居市区成交前列。市房产交易中心“透明售房网”的备案数据显示，该盘的余房已经不多。在此次“市民走进集士港卫星城”大型活动期间，开发商信达中建特推出总价76万元起购买实景现房的优惠活动。此外，加州里临街现铺也巨惠推出，总价仅需16万元起。

余三军

水木清华·和园： 精装醇熟社区



16万平方米醇熟住区——水木清华，由宁波杉杉集团和宁波信达中建两大本土实力企业联袂打造，是城西罕有的精装社区。目前项目一期已交付入住，二期和园现已实景现房呈现。

项目地处集士港卫星城核心地段，周边高端小区林立，毗邻购物中心杉井奥特莱斯、乐购超市等商业配套。周边商场、超市、银行、学校、医院等一应俱全。在交通上，从水木清华出发经联丰路可便捷直达三江口。

作为城西罕有的大品牌精装修项目，已是实景现房的水木清华二期和园，主力户型约94-116平方米舒适精装三房，以国内外一线品牌进行全系精装，例如方太、科勒、奥普等，做到环保、节能、无污染，一步到位悦享品质生活。好房更有好价格——精装好三房，9-12F楼层总价103万元起，相比之下，目前在城西联丰路一带，即使买个90多平方米的白坯房，总价也要超过100万元。

此外，水木清华二期·和园一线临街商铺也在清盘销售，单价9880元/平方米起，坐拥奥特莱斯、乐购超市成熟商圈，更在城市向西发展的趋势下，潜力不可小视。

余三军