

集士港

魅力西门户

时尚卫星城



城西,是今年年初启动修改的《宁波市城市总体规划(2004—2020)》提及的未来宁波城市发展的重点方向。而一直以来为城西政治、经济、文化和商贸中心的集士港,无疑是城市向西发展的重中之重。

根据宁波市重大城市功能区块实施三年行动计划(2014—2016),集士港镇今后三年内计划完成投资70.1亿元,逐步建成宁波中心城区西部兼具新型产业特色和江南水乡魅力的“西门户”。

本版撰文
张璟璟



集士港卫星城核心区块城市设计图。

今后三年计划完成投资70.1亿元 打造宁波中心城区“魅力西门户”



集士港市民中心效果图。



集士港中心幼儿园效果图。



集士港菜场效果图。



汽车4S城鸟瞰效果图。

规划:一心二轴五区多片

规划中的集士港,将形成“一心二轴五区多片”的结构。其中的“一心”,即卫星城中心,位于春华路(联丰路)与集古路交叉口,并沿集古路向南北适度延伸,其距月湖约10公里,沿柳汀街、联丰路一路往西可达。

“二轴”,即春华路(联丰路)和集古路这两条城市发展轴。春华路(联丰路)向东连接三江口,向西串联横街镇;集古路向南串联古林镇,向北连接高桥镇。“五区”,为桃源湾休闲旅游度假区、卫星城3个居住区和望春工业园区。“多片”,包括三个近郊大型商贸服务业区块和四明山度假社区、桃源湾休闲度假区、凤凰谷创意园、湖泊河休闲山园等。

规划中集士港卫星城的“一心”,将重点开发绿岛城市综合体。按照初步规划设计,绿岛整体呈半圆形,西起集古路、北至碧莲路、南到惠兰路,中间有集士港河南北贯穿,总占地约930亩。今后,这里将聚集高档住宅、公寓办公及社区大型商业、邻里中心,成为一个集居住、商业、休闲及社区服务于一体大型城市综合社区。

地铁、快速公交迅捷牵手城中心

作为宁波城市西门户,集士港正加速融入宁波城市整体发展格局。通过不断完善、便捷的交通路网,集士港与宁波老城、鄞州新城以及周边区域的联系日益密切。

目前,春华路、秋实路已构成集士港十字交通网骨架。此外,待环城南路西延、四明桥及连接线工程等路、桥完工,集士港的居民前往鄞州新城、东部新城将更加方便。

根据规划,未来,集士港将形成轨道交通、快速公交和“一纵、三横、三环”的汽车公交线网。

其中,轨道交通5号、6号线,以及宁波首批规划的“三纵四横”7条快速公交(BRT)中的两条,即西纵L3线、南横L6线,均直接涉及集士港。

集士港内部将构建“一纵、三横、三环”公交线路。其中“一纵”,为集古路沿线公交线路,主要沟通集士港与古林;“三横”为汇士路、春华路(联丰路)、云林西路(石碶北路)沿线公交线路,分别沟通集士港与宁波主城三江口、鄞州新城区。“三环”中,“一环”为围绕集士港卫星城公共服务中心的公交环线,方便居民对卫星城公共服务设施的使用;“一环”沟通卫星城与农村腹地的公交环线,并服务于四明山景区;“一环”串联中、东、南居住区与卫星城工业区的公交环线,支撑集士港内部的居住、工作出行。

“田园新城”魅力渐绽放

踩着城市化的脚步,集士港卫星城将通过高档居住区建设、成熟地区退二进三项目改造等措施,提升居住环境。其中,中塘河以南为近期重点发展区域,由水系分隔形成4个居住社区,新建住宅以多层为主,辅以少量小高层。

高品质的城市居住区自然离不开完善成熟的生活配套。目前,城西规模最大、档次最高的文体中心,占地约5万平方米的集士公园、鄞州第六医院、杉井奥特莱斯广场等已经建成投用;集士港行政中心、市民中心、市民广场、集士港中心农贸市场等正抓紧建设。

此外,集士港中心小学二期工程、集士港中心幼儿园也已在建,尤其值得关注的是,第一医院鄞西分院的人驻事宜,据悉正在商洽之中。

宜居之地,优美景致不可或缺。根据规划,卫星城核心景观区包括新江南水乡中心风貌区和传统水乡风貌区。前者在集士港河与汇士路(北部道路)及春华路(联丰路)交叉处,塑造现代滨水生态城市景观;后者位于中塘河南侧,通过梳理街巷原有景观风貌,打造具有传统特色的滨水景观风貌。

而在郊野,四明山休闲旅游度假区已经动工。这个休闲旅游度假区包括桃源湾休闲度假区、凤凰谷创意园、湖泊河休闲山园。由华侨城开发的桃源湾休闲度假区项目——四明山谷,去年9月已宣告动工。该项目以商务会议、高端休闲度假、山水游憩为主要发展方向,旨在打造长三角高档商务会议度假旅游区,以及宁波市民的“山水乐园”。

通往四明山区的交通,正在不断完善。目前,集士港境内的汇士路一路往东,可接通中山路;往西,则直达四明山麓。另一条通往桃源湾度假区的道路——东起正在建设的广泽路,西至双银村西侧现状路口的银山公路,也将升级。