



华侨城四明山谷效果图。

集士港待建重点项目巡览

绿岛城市综合社区

集士港“一心二轴五区多片”规划结构中的“一心”，即春华路(联丰路)与集古路交叉口——绿岛。

绿岛整体呈半圆形，西起集古路、北至碧莲路、南到惠兰路，中间有集士港河南北贯穿，总占地约930亩，而规划中的轨道交通6号线经过这里。目前，绿岛区内已经有南北向的广蔺路在建，另有嘉乐星城这一目前集士港规模最大的商品住宅小区在建。

按照规划，绿岛今后将聚集高档住宅、公寓办公及社区大型商业、邻里中心，成为一个集居住、商业、休闲及社区服务于一体的大型城市综合社区。其中，商贸商业中心，突出新江南水乡的建筑风格；生态商务中心，为创意产业打造孵化基地，周边区域部署建设以SOHO公寓为主体的高端商务住宅，构筑融创意产业发展和高端商务住宅于一体的国际生态服务平台。

值得一提的是，按照都市风华与田园风光交融的城市建设理念，绿岛中央，即集士港河两侧、集古路与广蔺路之间的区域，将被打造成为占地约5万平方米、大小与现状集士公园相当的一条滨水绿带。

桃源湾休闲度假区

按照规划，四明山休闲旅游度假区包括四明山度假社区、桃源湾休闲度假区、凤凰谷创意园、湖泊河休闲山园等“多片”。

去年9月，桃源湾休闲度假区率先启动建设——由知名央企、中国主题公园的龙头企业华侨城集团投资开发的四明山谷项目动工，宣称将建成长三角都市风情后花园和著名的生态休闲旅游度假区。

华侨城四明山谷项目，占地约6.3平方公里，将重点开发生态旅游、休闲娱乐、会议度假、养生康体产品和高尚住宅。项目分山内和山外两部分，山内为高端的生态、休闲、养生、运动、度假产品；山外分为大众化娱乐、消费、购物、餐饮、度假的特色商业小镇和高端的生态型特色居住小镇。

项目一期规划了宁波最大的水上露天吧玛雅主题公园、意大利山水风情社区波托菲诺小镇、绿野童话仙境之旅黑森林小镇、美国西部探险乐园金矿镇等四个主题文化小镇，同时配合丰富的业态组合和纯正度假体验的全天候家庭度假规划，将为宁波市民带来欧式小镇的悠闲生活。

环城南路西延

环城南路西延(机场路—甬金连接线)，大致与杭甬高速平行，全长6700米，宽68米，规划为城市快速路。该快速路起于机场路、西北端接秋实路，中途和春华路、汇士路均交叉互通，一路串起古林、高桥、集士港。

环城南路西延已被列入省重点工程，目前已经立项，计划明年开始实施建设。根据规划方案，西延段分近、远期实施，近期按双向六车道的城市主干道标准实施，以路面快速路为主，互通立交两座，并预留远期改造用地；远期采用双向六车道高架主线，地面设双向六车道地面辅道。近期薛家南路至机场路段地面辅道和高架主线全部到位，薛家南路以西实施地面道路部分；远期再实施薛家南路以西段的高架主线。

待环城南路西延建成，集士港将融入宁波的城市快速路网，居民去往鄞州新城、东部新城，将比现在更为便捷。

此外，鄞州“三横四纵”7条城市快速路中，除环城南路外，广元大道快速路也直接关系集士港。广元大道快速路，北起通途路—绕城高速，长约14公里，串联城西高桥、集士港、古林三地，未来将借规划中跨姚江的西洪大桥与江北姚江新区连通。

四明路延伸(布政路)

鄞州中心区的四明路向西延伸至集士港境内，称布政路。布政西路(秋实路—集古路)1.2公里，已于2008年建成。目前，道路向东延伸至望春工业园区内的布政东路(秋实路—聚才路)，也已基本建成，该段布政路长约1.6公里。

布政路往东经过石碶后，将借待建的四明桥跨过奉化江，接通鄞州新城区域内的四明中路。这就是说，集士港的居民今后可以通过四明路，直达万达广场。

根据规划，四明桥及接线工程，西起雅戈尔大道、东至广德湖路，全长约1800米，计划设双向六车道及非机动车道和人行道。这是一座沟通鄞州西部和东部区域的重要城市桥梁，其东面不远是鄞州新城核心区最中心的万达商圈，西面则是包括轻纺城在内的石碶区块。

轨道交通5号、6号线

根据规划，宁波轨道交通5号线、6号线将过境集士港。

轨道交通5号线，为鄞州区和宁波东部新城的内部填充线，主要服务东部新城和鄞州南部客运出行。该线路经过北高教园区、国际会展中心、东部新城、鄞州工业区、南部高教园区、鄞州新城区等区域，预计于2020年前建设一期工程。该轨道线路位于集士港东南侧，在集士港附近拟设布政东路(四明路)口、云林西路(石碶北路)口两个站点，其中云林西路(石碶北路)口，与在建的轨道交通2号线实现换乘。

按照初步规划，5号线一期从布政站起，沿鄞县大道过奉化江，再经下应向北，进入鄞州工业区并穿过宁波东部新城，此后在宁波高新区进入院士路并跨过甬江抵达高教园区北区，抵达兴庄路终点站。二期起自兴庄路，经庄桥街道到达庄桥站，此后向南，与一期形成环线。

轨道交通6号线全长32.4公里，其为1号线的补充线，同时连接轨道交通2号线。按照初步规划，轨道交通6号线的大致走向为：西起集士港，至徐家漕后向东沿通途路过甬江，到达世纪大道后转入江南公路进入宁波国家高新区，此后向东延伸至北仑区小港街道。该条轨道线在集士港附近，拟设甬金高速连接线和集古路口两个站点。

快速公交(BRT)L3、L6线

去年发布的《宁波城市公共交通发展规划(2012-2020)》称，将在宁波市区布设快速公交(BRT)线路，以保证主要客运走廊的综合公交服务水平。

快速公交(BRT)为中运量系统，是介于轨道交通和常规公交车之间的一种运力形式。中运量公交主要服务于城市次级交通走廊(一般为1万~3万人次/小时)，与常规公交专用道相比，中运量公交具有更加专享的路权和更高的运营效率。

宁波BRT首先制定7条线路，总里程202.9公里，形成“三纵四横”的网络布局，其中西纵即L3线、南横即L6线，直接涉及集士港。

L3线自昕平路至鄞州大道，由北往南联系慈城新城、姚江新区、高桥、集士港、机场等居住、办公、商业区域，主要经过鹰峰路、长兴路、学院路、阳光路等主次干道；并通过设立支线与轨道1、2、4号线换乘，满足线路沿线主要居住片区与轨道沿线的办公和商业之间的出行需求。

L6线自桃源湾至盛莫路，由西往东联系集士港、古林、三江片、东部新城等主要居住、办公、商业区域，主要经过汇仕路、横街大道、春华路、联丰路、百丈路、沧海路、惊驾路等主次干道；并通过与轨道3、4号线的衔接配合，满足沿线居住区与慈城、鄞南等组团的南北向公交需求。