

# 龙湖名景台秘境体验区开放 龙湖的花园洋房首现宁波市区

在龙湖进军宁波市场3年多之后,其在全国久负盛名的花园洋房系产品,终在这个夏天首度绽放在宁波市区。

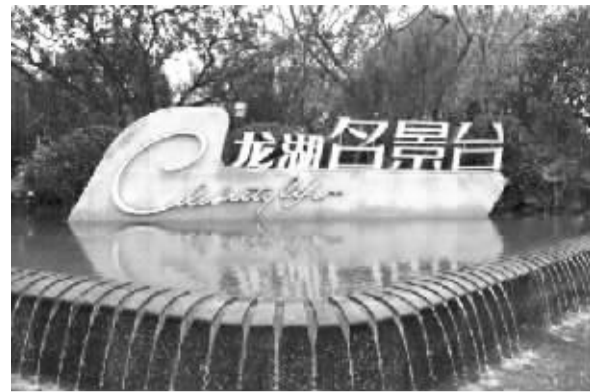
8月2日,龙湖在宁波市区的首部作品——龙湖名景台秘境样板体验区对外开放。正如2012年龙湖在北仑的滬澜海岸项目亮相引发的震撼一样,这座龙湖精研的市区双水岸洋房住区的呈现,再度刷新人们对居住美感的认知。

龙湖名景台,位于鄞州十大功能区块的潘火家居商贸区,紧靠下应北路及甬新河。所在潘火区块北邻东部新城,毗邻高速宁波东出入口等交通大动脉,是宁波市区炙手可热的发展区块。项目北望市行政中心,出而便利拥享印象城、世纪东方广场繁华,退则享甬新河、

中塘河静谧。潜力区位、完善配套、亲水环境的三位一体,为龙湖在宁波市区创造水岸花园住区创造了条件。

天赋好境,配以龙湖的花园铺设、精工建筑,优雅花园住区的意境自然凸显。龙湖名景台以亲地高层与花园洋房相融合的谋篇布局,打造约106-161㎡多变居家空间,多阳台设计、超大露台及阔赠红利面积承载居者情意。在园林上,龙湖名景台打造360°全景轻奢园林,社区内未来将设有四大主题景观,以及浪漫亲子的五感花园,龙湖独有的风景在宁波市区扎根、繁茂。

对于空间,龙湖名景台充分考量了中国人传统的天伦之感与向阳之趣。此次公开的样板房展示了居室内宽适的空间,每户在保证空间之余更最大化实现了视野开阔;客厅开间最宽达4.5米;三房至五房的设计



改造,丰富家庭空间,规划书房、工作间,生活内外相得益彰;作为居住卧室,分割独立空间,老人、孩子互不干扰;创想娱乐室,盛满家人在一起休闲、放松的温情;更多赠送面积,带来的不止空间的宽裕,还有生活的多彩……

实景体验开放当天,在名景台花海簇拥的园林中,还举行了“江诗丹顿”百万名表的展示活动。

余三军

## 改善型购房需求迎来购房良机

# 东城核心双水岸豪宅 维科东院热销中

商品住房7月31日起,宁波限购政策正式调整,老三区90㎡以上不再限购。这一利好提振了改善型购房者入市信心。来自东部新城核心区里的豪宅项目——维科东院售楼处的消息,近几天售楼处来客量与成交量都明显增加,热销态势再起。

“之前每周末都有200多组客户到访,不少客户很有钱,但受限购所困,现在松绑了,我已经接到不少预定房源的电话,甚至出现了抢房源的情况。”维科东院现场的一名置业顾问这样说道。

是的,宁波不乏中产阶级,他们拥有足够的消费能

力,对改善型豪宅的迫切需求并不亚于刚需客户,他们只是在等一个时机、等一套好房罢了,而眼下,维科·东院也将成为他们的改善优选。

究竟是什么魅力,让维科东院吸引了大量的改善型客户的眼光?市行政中心旁的上佳地段,随时掌控东部新城千亿繁华,加上两河环绕、风华无限的景观优势,让生活更享静谧;还有“大面宽、多朝南、多赠送”的户型哲学,三房两厅两卫的110㎡赠送约15㎡,已属罕见,而139㎡和183㎡这2个户型可以说是为改善型客户量身定制,其中139㎡四房两厅三卫,4房朝南,多得一



房一卫;最厉害的还是183㎡户型,5房朝南,六房两厅三卫媲美别墅!2大户型还大手笔赠送约24㎡、31㎡,带来无与伦比的超值享受!亮点太多,加上品质过人,难怪维科·东院备受热捧。

蒋丛超

## 好房子,地段、环境、户型一样都不能少

# 荣安月园约89、120㎡样板房开放



7月31日,宁波实施了3年多的限购政策正式调整,在观望氛围浓厚的市场激起不小的波澜,市场信心得到明显提振。一些地段潜力、性价比优势明显的楼盘率先“动”起来。

作为鄞州新城核心在售热点楼盘,位于罗蒙环球乐园对面的荣安月园,于8月2日推出2套样板房,吸引大批意向购房者前往品鉴,其中不乏之前几次到现场看房的老顾主,比来比去最终还是回到了这里。当天正值传统七夕节日,开发商还举办了清凉送大奖,好礼送不停活动,配合超值惊喜特惠房源的推出,人气火爆。

好房子,用生活情景来说话!荣安月园当天开放的2套高层样板房,以其舒适的空间设计无声诠释它的居住价值。约89㎡现代风格展示的高层户型,不仅实现了三房两厅一卫的全功能,而且主卧、客餐厅一线朝南空间气派非凡,卧室带飘窗、客厅带大阳台设置带来更多生活情趣;约120㎡大都会风格展示的为东西首边套户型,进门即为宽阔敞亮客厅、餐厅,主卧朝南设计,南向飘窗及阳台实现无边视野与舒朗心境,北侧布局阔绰阳光书房,空间功能齐全,舒适尊崇。

好房子,户型、地段、配套一个都不能少。作为当下鄞州新城核心区在售的稀缺盘,荣安月园的优势在于全方位的吸引力——地段上,毗邻南部商务区的陈婆渡已是繁华的一部分,随着欢乐航母环球城的即将开业,这里将成为鄞州继万达之后又一人气沸点;荣安地产本土实力品牌,决定了荣安出品楼盘的品质坚守;约89-123㎡小高层为主的稀缺优秀户型,决定了未来难再有的舒适居住度;九曲港畔约3000㎡滨水景观、约2万方中庭水景,决定了荣安月园核心难求的绿意居所……

余三军

## 从空间格局到生活方式的创意革新

# 印象巴黎95㎡“3+1”房不容错过



客厅对于整个住宅的人居空间有着举足轻重的意义。在印象巴黎推出的约90-130㎡巴黎式宫廷水岸私邸中,客厅不仅同样重要,更被赋予了浪漫的气质。“我们完全按照法国人的客厅来打造印象巴黎的客厅,大面宽大纵深的做法固然增加了整体的营建费用,但却让印象巴黎从此拥有了宁波引以为傲的浪漫客厅。”印象巴黎项目的一位设计师如是说。

在印象巴黎诸多拥有宏阔面宽的客厅中,优选95㎡“3+1”房的客厅无疑是最好的,它拥有同类95㎡小户型所无法企及的约4.2米\*12米“神级”面宽、纵深,步入优选95㎡“3+1”房,仿佛置身卢浮宫这样拥有超级空间纵深的法兰西梦幻厅堂。

不仅如此,超大的客厅空间,更被印象巴黎延请的著名室内设计师精心规划,从餐厅到会客厅再到与整个客厅相通的观景阳台,一部“加长版”法兰西皇家会客厅蔚然成型。在优选95㎡“3+1”房型,看上去简直就是120㎡左右的房子;同时,通过空间的创意设计,95㎡可以打造成4房功能布局,超高得房率超乎想象。随着附赠面积新规范的出台,像印象巴黎优选95㎡全能三房超大近13㎡的附赠面积,以后很难再有。

目前,印象巴黎优选95㎡全能“3+1”房尚有少量房源在售。

蒋丛超

## 新外滩1号 七夕全城派发情书



今年8月2日,是中国传统七夕节。新外滩1号的工作人员化身传递爱的使者,在万达广场、南塘老街、天一广场向市民送出爱的明信片和水晶笔,并放飞系上心愿卡的气球,为甜蜜的节日增添了新奇与爱意。

新外滩1号,位于长丰滨江居住休闲区核心,由金地集团和雅戈尔置业共同开发。项目总占地约5.9万平方米,总建筑面积约15万平方米;由12幢18至29层的高层住宅和1幢2层沿街商铺组成,约1255户。目前,90至140平方米三房朝南户型正在热销中。

新外滩1号,所处地段成熟,生活配套完善。项目北侧为舟宿夜江商业核心区,待建有商业综合体与学校。项目出发到三江口、天一广场、老外滩均十分便捷。此外,周边商圈包括南部商务区、万达广场、Best商圈以及联盛商圈等。

景观和建筑风格方面,新外滩1号景观依据中轴对称理念设计,采用新古典装饰艺术建筑风格,并融合了甬城本土文化——外滩气质与海派文化兼具。

张璟璟

## “爱”在中旅名门府



8月2日晚,正值七夕。一场由中旅名门府发起的个性定制求婚活动,在气氛温馨别致的日湖公园温馨上演。“中旅名

门府的房子我已经买好了,我要让所有人知道,这片湖水被你承包了!”小伙子爱的表白,打动了女友,也引发现场见证者的欢呼。