

万达公寓高层住户频受断水之苦

最近两个月发生4次水管破裂

□记者 沈之莹 实习生 何林君

昨天,鄞州万达公寓小区业主向本报反映,入住小区好几年,经常发生水管破裂的事情,导致高层住户无水可用。8月6日晚上又停水了,有住户统计过,最近两个月里发生了4次,很多人只好拿着水桶到地下室去提水。



物业工作人员在抢修。 记者 沈之莹 摄

有业主在宾馆里过了一夜

昨天上午,记者来到万达公寓,小区电梯里贴着一份物业的停水通知,落款时间是8月6日,停水原因是“天气炎热,水管爆裂”。

3号楼业主陈先生说他家住30楼,停水的是高层住户,低层的人家还是有水的。当晚,他去10楼的邻居家接了5桶水回来。

4号楼的包女士住28楼,她记得当时晚饭做了一半,水停了,她和家人到外面饭馆吃了一顿,考虑到没地方洗澡,就找宾馆过了一夜,“我是今年6

月份入住的,印象中2个月不到已经有4次停水了。夏天这么热,没水洗澡真的太不方便了。”

2号楼的史先生住29楼,他前后坐电梯跑了4趟,到地下室接了7桶水回来,用于洗澡、冲马桶。史先生告诉记者,他早上起床时,发现供水已经恢复。但让他感到不解的是,最近两三年经常发生高层住户停水的情况,原因都是水管出问题,物业修过好多次,为什么一直修不好呢?

物业经理带人连夜抢修

破裂的水管位于万达公寓西区北面的道路下面,距离物业管理处很近,记者看到时,路面已经被挖出一个大坑,物业工作人员正在进行修理。

离地一米多的地方就是黑颜色的水管,漏水点已经用一个环状的不锈钢卡扣封住,但仍有少量水漏出。保安齐师傅和同事忙了一夜,他伸出手给记者看,左手起了3个水泡,都破了。

物业王经理说,8月6日下午2点多,在接到高层住户停水的消息后,他分析又是水管破了,水管破裂的地方会有水渗出地面,需要在小区里查找,大约一小时后才找到,下午4点多,物业在各楼道张贴停水通知。

地面沉降、缺少保护致水管破裂

停水的事让王经理很苦恼,他说,这样的情况今年已经发生了三四次,去年比较严重,达到了14次。这件事,业委会和所属街道都知道。

据了解,万达公寓共有6幢房子,楼高32层,有900多户人家,每一次水管破裂,受影响的都是小区22层及以上的高层住户,加起来约有300户。22层以下的住户用水都是正常的。

王经理告诉记者,水管本身没有质量问题,导

彻底解决需要一大笔钱

“有业主问我为什么以前没断水,这几年这么频繁。设备都是越用越坏,时间一久,问题就出来了。”王经理说,“感觉这水管就像个定时炸弹,真不知道什么时候又破了。”

按照王经理的设想,要想彻底解决水管破裂这个问题,就得挖开所有水管经过的路面,加装一个保护层。而这涉及的工程量很大,需要一大笔资

致高层住户断水的原因有很多。开发商造房子时,在水管四周没有铺设缓冲层,一旁都是渣土,而渣土中有一些是锋利的石块。万达公寓所在的地块以前是稻田,土质比较松软,地基沉降得厉害,加上平时水管上方的路面不时有汽车经过。地面沉降,加上尖利的石块,导致水管破裂,破裂后的水管内部压力不足,水就打不上去。

金,毛估估要上百万元,这个问题物业没能力解决。

小区交付将近7年,向开发商要钱来修估计比较难,而小区的保修金也不多,还要保障其他方面的维修。他会再次就此事向小区业委会和相关部门进行反映,目前只能采取临时措施,坏一次修一次。

王经理表示,如果停水时,有年纪大的业主不方便去提水,可以打电话给物业,他们会上门帮忙。

新闻我发现 我有我报料

87777777

欢迎参加“最佳报料”评选

为躲债 老赖家里设密室 细心法官叩墙发现端倪

本报讯(记者 黄金 通讯员 北瓔 北瀚) 债主明明看到老赖回家了,进去一看却怎么也找不到人,怀疑他家有地道。半信半疑的法官听说后和债主一起登门一探究竟。没想到,地道没发现,却在一个墙壁装修得凹凸不平的房间内发现了一间密室。

叶某是北仑人,年近四十。早些年,他小生意做得不错,也积攒了一点家产,之后,他不断借钱扩展业务,却以失败告终。2012年,叶某被债主张某诉到法院,要求归还10万元借款。然而叶某名下只有一套全家人自住的老房子,案子难以执行。

叶某不太配合法院工作,虽然他只有一个案子被诉到法院,但实际上,还有不少债主在催他还钱。常常他刚回家不久,债主就找上了门。叶某便千方百计躲债,经常人间蒸发,怎么都联系不上。

前不久,申请执行人张某找到执行法官,称自己最近花了很大一番功夫,在叶某家附近蹲守多天,发现叶某每天都回家,但回家后却很难再找到踪影。

“我怀疑他们家里有地道……”张某对神出鬼没的叶某无计可施,一筹莫展。

半信半疑的法官随后便和张某一道来到叶某家中。敲门之后,出来开门的是叶某的妻子,她称叶某不在家。法官要求进屋查看。

法官发现,叶某家的房子,尽管外表看上去很普通,里面的装修也不豪华,但装修风格却很独特:放眼望去,墙面随处可见凹凸不平的装饰物,整体色彩也很浓重。法官发现这套一百余平方米的房子只有一个厕所,便忍不住随口问了句:“怎么你们装修的时候没有在主卧配个厕所呢?”

叶某妻子以家中人少、用不着为由,遮掩了过去。

法官带着疑虑继续在主卧查看起来,由于墙面装饰不平整,很多线条和缝隙都不清晰,法官想起之前张某所说的“地道”,越发仔细起来,看能不能找到地道入口的蛛丝马迹。

法官在每一处凹凸的地方都轻轻拍打一下,拍打了几面墙之后,在一处墙壁面前停了下来。

原来,此处墙壁敲打几下之后,感觉声音并不厚实,似乎里面是空心的。法官用手猛地推了一下,不料,竟然推开了一扇门……

而门内,正是主卧里的厕所,只见叶某正站在厕所的洗手盆边,面露尴尬之色。

叶某见逃不过,只得向法官坦白,由于上门的债主太多,自己又无处可去,便心生一计,根据房子装修风格,干脆将主卧所有的墙面涂成一个颜色,外人想不到这里还藏有一个厕所。一听到有债主上门,叶某就马上躲进这个厕所中,屡屡成功。

昨天,在法官的主持下,叶某和张某达成和解协议,叶某先行归还3万元欠款,其余部分按月归还,若手头宽裕时,一次性补足所有欠款。