

9.5折优惠“阵营”略有扩大 甬上银行谨慎放松首套房贷利率

本报讯(记者 崔凌琳) 限购松绑以来,上海、杭州、绍兴等多地传出了房贷松动的消息。记者昨日了解获悉,甬上银行首套房贷优惠利率陆续出现。

“尽管只有0.5折的优惠,但与基准利率相比,原先预算100万元的贷款,20年下来足足可以省下4.5万元以上的利息。最关键的是,每个月的月供压力可直接减少近200元。”昨天下午,在鄞州区一个售楼中心内,市民陈先生一边算账,一边终于做出了首套房的购房决定。

据悉,陈先生想要购买的住房大约120平方米,剔除30%的首付款,贷款金额需100万元。而今年2月,甬城各大银行相继收紧房贷,悉数关上了优惠闸门,基准利率之下,陈先生所要承担的月供达到7485.2元,20年期贷款利息共计79.64万元。

就在日前,售楼顾问传来好消息称,限购松动后,有合作银行抛出了9.5折的优惠利率。小陈窃喜:这样一来,100万元贷款的月供一下子减少到了7293.3元,利息也大幅缩减。

记者了解到,今年5月,邮储银行率先亮出9.5折首套房贷优惠“绿灯”,本月,招商银行乃至个别国有

银行亦逐渐放开了利率优惠,甬城各大楼盘及房地产经纪中心咨询者增加不少。

不过,记者注意到,现有的先行放开优惠的各家银行,实际操作较为谨慎。以邮储银行为例,其对可以享受优惠的客户有着基本的门槛,首先是,其所购住房面积需在70平方米以上,其次,房龄需在15年以内,此外,客户资信必须良好;招行的首套房优惠利率目前只对新楼盘客户开放,且新楼盘主要是与其长期合作的中海、万科等;另外一家国有银行起初只就纯商业房贷给予9.5折利率优惠,而不到两周时间,又收起了优惠政策。

限购松动后,不少市民的购房门路显然增加了不少,而银行是否会就此进一步全面放开利率优惠,业内人士表示:目前还很难下定论。只是,就目前形势看,除了个别银行先行之外,还有部分银行也开始考虑首套房利率优惠事宜。

除此之外,一度上升至七成的二套房首付,眼下也都回归至了六成。而具体首套房贷的优惠面可以有多广,优惠幅度能有多大,关键要看本月下旬及接下来的9月和10月。



休博会上,休闲项目展示吸引了众多市民。 记者 徐佳伟 摄

蛋鸭“洗脚上楼”过起旱养生活 20万只蛋鸭一年省40万元

本报讯(记者 徐文燕 通讯员 袁瑜) 鄞州规模养鸡基地——横街欣盛养鸡场,首批6000多只绍兴麻鸭住进了整洁宽敞的设施鸭舍,开始“洗脚上楼”的旱养生活;自动喷淋装置能够定时洒水,屋顶的排气扇给鸭舍降温,干净的网床能筛下大部分鸭粪。记者昨天获悉,这是浙江省农科院的科技成果“蛋鸭旱养”在我市的又一转化,这种养殖方式不仅卫生,而且可以省下不少成本。

“鸭子比较适合这里的生活,虽是7月份,产蛋率没有大的变化,仍有九成高。”养了几十年鸭子的养殖户水师傅说,现在网床替代了原先隔三差五要更换的垫草,成本就节省下来了,而且鸭蛋还不容易破损。“按平均每只鸭子一年消耗垫草5公斤来算,每只蛋鸭

可节省垫草成本2元,一年养殖20万只蛋鸭就可以省下40万元。这还不算人工费呢。”

记者了解到,蛋鸭旱养综合配套技术是去年鄞州区科技局牵线搭桥从浙江省农科院家禽研究室引进该区的一项新成果。鄞州区畜牧站站长孙时军介绍,这是一种不依赖于水体的养殖方式,隔绝了与外界开放性水体的直接接触,蛋鸭在相对封闭的环境中养殖,减少疫病传播与扩散的机会;其次在养殖过程中产生的废弃物经人为处理后可合理循环利用或经处理后达标排放,减少对周围环境的污染;旱养拥有更多养殖发展空间,有利于畜牧产业结构调整 and 蛋鸭养殖业的合理布局,实现蛋鸭产业的可持续发展。

周末去休博会找吃找玩

本报讯(记者 朱一丹 实习生 徐嘉玲) 昨天上午,宁波购物节主要商贸活动之一——2014中国(宁波)休闲博览会在宁波国际会展中心开幕。本次休博会历时三天,组织了鄞江、石浦、定塘、梁弄、深甽、大堰等十几个休闲乡镇参展,推出了100多个休闲项目,以及50余家农家乐和特色餐饮等。

记者在一号馆看到,不少参展乡镇展位布置古色古香,颇具韵味,吸引了很多来观展的市民驻足欣赏、拍照。而这些乡镇带来的各类乡村旅游、农家乐等休闲项目,更是吸引观展市民。

在休博会现场,还有不少带有地方特色的工艺品手工艺展示。此外,现场还有原味烤笋、番薯粉丝、麦糕等各种特色农副产品以及各类进口食品等,让观众们可以大饱口福。

三多利房产

www.sdlfc.com 宁波市房协理事单位、网上签约、资金托管指定机构

洪都花园分公司(洪都路251号)
售房热线:89137925李

- 奥林80 9楼 91 送车位 数套 110万
- 亲亲家园 12楼 126 无营业税送独立车位数套 128万
- 洪都花园 2楼 138 无营业税数套 数套128万 89137925
- 李逸嘉新园 4楼16楼57/66 白坯 59万-62万
- 欣欣家园 1/6楼 87 无营业税 76万
- 逸嘉新园 6/6楼98 送南北大露台 80万 15058456389许

洪塘分公司宁沁路270号
租售热线15867432050张

- 慈湖人家 1/5楼 75 无税多套 特价58万
- 晴园 3/4楼 90 中庭多套 特价105万
- 北城春色 6/11楼 88 无税有钥匙 急售76万 15867432050张 27832678
- 欣欣家园 4/6楼 78 中庭无税有钥匙 69万
- 海德花园 4/6楼 104 不靠马路 特价126万
- 欣欣家园 4/6楼 86 无税多套 急售78万

金桥水岸分公司(鄞州区长寿东路726号)
租售热线:88186748

- 万达公寓 12/32楼 121 无两税 170万
- 丹凤二村 2/6楼 54 全亮精装 急售70万
- 格兰云天 4/9楼 34.5X2 精装学区 64万
- 东裕三期 4F/5楼 66 简装 85万 18958265370冯
- 凤凰新村 4/6楼 55 学区房简装 69万
- 园丁街88弄 6/6楼 137 精装前后露台 190万
- 潘火小区 5F+阁 118+67 白坯前后露台 160万
- 园丁街88弄 1.5/6楼 107 精装 138万 13376886280钱
- 金桥水岸 11/27楼 101 白坯数套 118万
- 金桥水岸 17/27楼 108 白坯多套 126万
- 金桥水岸 27+28楼 248 跃层大露台 240万

白云分公司(蓝天路26号)
租售热线:66851855 吴

- 金桥水岸 26/27楼 78 白坯多套 77万
- 金桥水岸 9/27楼 71 白坯多套 75万
- 金桥水岸 7/ 27楼 60.21 白坯多套 65万
- 金桥水岸 10/27 141 位佳 158万 18958265375王
- 联丰南区 6/7楼 90 精装无税双阳台 急售91万
- 顺德华庭 8/9楼 100 精装中庭无税 135万
- 西城十二庭院 4楼 115 婚装中庭数套 急售171万
- 南苑小区1.5楼71装修数套 84万 66851855吴
- 锦绣花园 2/6楼 94 婚装无税 122万
- 荣安和院 17/22楼 137 豪装70万 215万
- 凤凰新村 5/5楼 79 简装无税 75万
- 金成云庭 3楼 38 精装 55万 13395746704王
- 世纪城 6/9楼 125 读海小精装中庭 265万
- 盛世华庭 2/6楼 128 精装无税位佳 172万
- 薛家新家园 3/6楼 82 全新白坯位佳数套 82万
- 南都花城 3/6楼 98 数套精装 172万 13777089537沈
- 景泰里 5/6楼 78 精装套型好无税 特价95万
- 天一家园 6/8楼 43x2 精装朝南无税 急售72万
- 白云小区 2/6楼 66.3 精装二南无两税 70万
- 欢乐精品园 2/6楼 86 精装无税 低价112万 13732170626金
- 阳光嘉园 1.5/6楼 78 三南白坯无两税 低价76.5万
- 白衣小区 5/7楼 75 精装读海小无两税 99万
- 王隘又一村 2.5/6楼 102 实用117 三阳台 169万
- 关爱小区 2.5/6楼61.5 精装 63万 87481991贡
- 联丰南区 2/5楼 38 简装无税位佳 46万
- 白云小区 3/5楼 69 简装无税位佳 79万
- 欢乐家园 5/6楼 119 精装好房急售 166万
- 柳汀新村 2/5楼 50 可要拆价 低价58万 15968948440刘

总公司银亿环球B座1501室
租售热线:13655786658李

- 半岛华府 1-3楼 342 白坯 380万
- 雅戈尔御墅 6/20楼 285 精装套型好 665万
- 学府一号 12/20楼 91 白坯 135万
- 西河小区 7/7楼 63 学区房急售 89万 13655786658李
- 方家新村一期 4/5楼 99.46 精装送家电 82万
- 迪赛缘园 5/14楼 104 白坯 92万
- 水木清华 4/11楼 122 东首白坯 112万 13685708000方
- 联丰世纪苑 6/6楼 119 精装送三露台 195万
- 东方威尼斯 2/15楼 133 豪华装修 210万
- 广厦怡庭北区 1.5/6楼 56.65 精装无税 62万
- 御官社区 7/7楼 62.06 精装无税名校 70万 13957814558刘

“甬亿代”

- 房产一抵二抵、转贷、增贷手续
- 招聘文员1名、业务经理5名

电话:13957401672王、13566307845虞

- 荷花家园 5/11楼 155.6 精装套型佳 242万
- 同方杰座 7/28楼 139.64 婚装套型好 198万
- 怡景花园 8/25楼 130 豪装学区房 185万
- 海悦公寓 2/18楼 82X2 白坯 特价52万 13957401672王
- 中山大厦 14/16楼 680 精装 330万
- 百丈东路 1.5/5楼 64精装 77万
- 怡景花园 25/25楼 125 简装 158万 13008974075钟

民安分公司(民安路455号)
租售热线:13065816868霍

- 天星锦苑 1.5楼 54 简装无税 急售69万
- 紫鹃新村 5楼 55 老装修无税 58万
- 锦绣花园 2/4楼 94 /146 精装无税 128/176万
- 城市QQ公寓 12楼 45 精装朝南无税 52万 13065816868霍
- 明珠多套 2/3/3楼 59/56/72.5 无税 68/66/81万
- 安居幸福苑 3/4楼 74/87 无税 108/120万
- 锦苑西苑 1/4楼 48/72 无税 62/99万
- 明珠东区 3/6楼 82/82 无税 116/96万
- 银杏巷 4/6楼 68平方 75万 15267868151包
- 惊鸿名座 4楼 118 东首 全亮 无营业税 178万
- 西湾路48弄 3/4楼 66.36/64.4 装修无税名校 特价84.8/81.8万
- 西湾路48弄 6楼 46.6/53.7 装修 读名校 干净装修 特价47.8/58.5万
- 西湾路48弄 2楼91平方(数套) 117万 13252258671吴
- 怡江春色 2/5楼 110 豪华装修拎包入住无税 125万
- 孔浦红新村 4/6楼 73/58 精装 71万/58万
- 宁波新村 2/6楼 77/71 白坯无两税全亮 93万/75万
- 江东大河小区 4/6楼 66 精装无税拎包入住 76万
- 栎木小区 6楼 56 精装 无税 57万 13116606601 李

滨江分公司(江东惊驾路188弄)
租售热线:13957425539 王

- 朝晖新城 6+阁 124实用200 精装 无税 152万
- 徐家新村 2/6楼 86 东首全亮精装无税 91万
- 13957425539 王

选择加盟“三多利房产”

联展平台,成功当老板!
招聘业务员数名:13306665202胡

繁裕分公司租售热线:13857400542小胡

- 宁徐新村 5楼 62 二南无税 急售71万
- 朝晖新城 1.5/6楼 91 全新白坯全亮南采光佳无税 145万 66855020 周
- 繁裕三村 顶+阁 5/5楼 63+41 豪装 132万
- 繁裕二村 顶+阁 5/5楼 88+53 中装 150万
- 芝兰新城 4/9楼 122 精装无两税 155万

13857400542小胡

- 舟宿云庭 9/15F 105 白坯中庭 特价143万
- 舟宿云庭 9/15F 115 白坯中庭 特价160万

真诚求购大量房源:15988667959董

店面/厂房

- 天一豪景写字楼 9楼 73平方 精装 73万 15557880119龚
- 颐高世贸中心 3楼 17平方已租2万 36万 15557880119龚
- 灵桥市场 1楼 鞋铺10平方宜投资 低价26万 15557880119龚
- 颐高世贸中心 4楼 38.5平方 租金3万/年 50万 15557880119龚
- 胜丰家园店面 21平方 已出租 45万 13777089537沈
- 广安里店面 1-2楼 49平方 已出租 88万 13777089537沈
- 阳光嘉园店面 150平方 7间门面宜投资 140万 15381950550吴
- 颐和高苑别墅 344平方 送车库2只 亏本480万 15381950550吴
- 粮丰街店面 1楼 43 位佳已租 160万 13732170626金
- 大公馆商住房 3楼 38x2精装无税 57万 13732170626金
- 中山家园 3楼 45 精装位佳 急售54万 13732170626金
- 蓝天路店面 85平方 挑高二层位佳 180万 15557880119龚
- 小港咸山厂房 10000平方 占地7.5亩 1380万 13957814558刘
- 洪塘中路厂房 占地2.2亩建筑面积1000实用1700平方 580万 13685708000方
- 环城西路厂房 占地2亩建筑面积2000实用3000平方 1050万 13685708000方
- 世纪大道店铺 出售 40平方复式 特价45万 15267868151包
- 会展中心(七塔寺)16楼 25平方 30万 13616570749
- 范江岸店面 1楼 24 位佳 二院分对面对面 72万 13252258371吴