

河南新郑“实行包干制”拆迁 夫妻半夜被抛墓地 回来时家成废墟

河南新郑市龙湖镇一对夫妇近日,在睡梦中被多名陌生人撬门撬走,并被带到墓地控制近4个小时。待夫妻俩回家后发现,四层小楼已经连夜被拆成废墟。据了解,当地把难拆的这一户委托给村组进行拆迁,结果导致这起野蛮拆迁事件。

为强拆夫妻半夜被拖至墓地

记者在现场看到,被拆成废墟的瓦砾下有被压扁的煤气灶、电动自行车、枕头,烟花爆竹碎屑散落一地。“房子里面的物品都是辛辛苦苦攒下的,东西都没来得及救出来。”40岁的张红伟抹着眼泪说。在废墟的中心,他用塑料布搭起了临时帐篷。

被强拆的小楼原有四层,一层门面房和二层仓库出租给一户商家做烟花爆竹批发生意。8月8日凌晨被拆当天,张红伟住四楼,他的妻子司桂红住三楼。

张红伟回忆当晚的情景称:“迷迷糊糊中,听到有人上楼,七八个人突然冒出来,有的拿着手电,有的拿着木棍。其中有人嚷了一声:‘抬走!抬走!’我就被架了起来。我当时只穿了内裤。”随后,他的妻子也被架出门口。夫妻两人出门便看到一台挖掘机等在门口,钩机也已经伸到四楼。

据称,夫妻俩被人塞进车里。大约一刻钟后,他们被拉进小乔村公墓。在被控制近4个小时后,这群人才离开墓地。此时,天已微亮,张红伟与家人取得联系,等他们送来衣服后,才离开墓地。

双方对补偿标准各执一词

记者采访了解到,张家的四层小楼已是第二次面临拆迁,且两次都是“独一户”。第一次是2012年4月12日,107国道升级征迁工作,共涉及148户。当时,最终仅剩张红伟1户不同意拆迁。第二次是今年1月郑州地铁2号线南延工程,张红伟房屋又处于该重点工程征迁范围内,仍为该工程段内仅存的一处民房,不同意拆迁。

张红伟不同意拆迁,主要原因是未能就赔偿标准达成一致。690元每平方米——这是当地政府给出的一个针对集体土地的拆迁补偿标准。5000元左右每平方米——这是张红伟坚持的补偿标准。他表示,如果按照市场均价给予补偿,目前龙湖镇的商品房约每平方米5000元。

按照政府的补偿标准,张红伟发现赔偿款甚至无法抵消建房和购地成本。他说:“2008年,购买土地使用权花费18万元,随后建造了四层小楼,建筑花费30余万元,补偿远不够这些成本。”

“实行包干制”完成拆迁

因为张红伟一户不同意拆迁,郑州地铁2号线南延工程二标段停工20余天。今年4月前,工程征迁指挥部决定,将张红伟房屋征迁工作交由其房屋所在地小乔村组负责,“实行包干制”完成拆迁工作。龙湖镇工作人员介绍,当时的考虑主要是让村组去做拆迁户的工作,但没想到会出现这样的拆迁方式。

针对目前一些政府为规避行政违法的责任,将拆迁工作委托给一些组织或企业这类现象,河南财经政法大学教授史璞指出:“在为公共利益的拆迁过程中,政府是拆迁主体,不能委托任何组织和个人进行拆迁,村组不属于一级政府,委托他们是不合法的。”

据新华社电



张红伟(右)和妻子在自家房子的废墟上搭起临时帐篷居住(8月11日摄)。新华社发

最新进展 两名涉事者被控制 村主任被停职

新华社电 记者12日从河南新郑市政府获悉,对于近日发生在该市龙湖镇的野蛮拆迁事件,经调查组初步调查,该事件主要

涉事人员赵观峰、赵岭俊已被公安机关控制,其他涉事人员正在调查取证中;涉事村小乔村主任孙广玉停职接受调查。

新华短评 公权“撑腰”的强拆必须叫停

近日发生在河南新郑的暴力强拆案件引发舆论关注,野蛮的强拆手段令人发指。当地将难拆的“钉子户”委托给村组进行拆迁,是直接导致野蛮拆迁发生的重要原因。房屋征收部门虽然没有直接参与暴力强拆中,但“委托代理”不是逃避法律责任的借口。

梳理近来拆迁引发的纠纷不难发现,很多强拆事件背后都有政府部门“委托代理”拆迁的因素。政府部门为规避法律责任,将拆迁工作委托给一些组织或企业,而后者为了迅速完成任务,往往采取恐吓、暴力等违法强拆方式。地方政府部门表面上没有参与到违法强拆中,但对暴力强拆难辞其咎。

《国有土地上房屋征收与补偿条例》第五条明确规定:房屋征收部门可以委托房屋

征收实施单位,承担房屋征收与补偿的具体工作。房屋征收实施单位不得以营利为目的。房屋征收部门对房屋征收实施单位在委托范围内实施的房屋征收与补偿行为负责监督,并对其行为后果承担法律责任。这清晰地表明,房屋征收部门对委托负有监督职责,并必须承担相应的法律责任。

的确,“委托代理”的拆迁方式可以在短期内完成拆迁任务,快速推进拆迁项目进度,已经被各地政府部门“用顺手”了。但长期来看,这种被滥用、错用的“灰色方式”,对地方政府依法行政形象的伤害是巨大的。

“委托社会力量动手,自己站在背后撑腰”,这种为达目的不择手段的征迁方式是对法治精神的践踏,必须果断叫停。 据新华社电



2014 南苑月饼新品录

南苑 天下悦
Nanyuan Mooncake, a Feast to the World

花色月饼 128 元/盒

炭烧月饼 128 元/盒

金沙奶黄饼 128 元/盒

苏式月饼 158 元/盒

白莲蓉蛋黄月饼 128 元/盒

纯手工月饼 268 元/盒

以上为团购优惠价

关注微信巨划算:抢红包、签到、一元抢购更多优惠等你来!一元抢购万人试吃活动进行中(每天限量300份)(详情关注南苑食品微信公共平台)



扫微信
享更多优惠



【白莲蓉蛋黄月饼】

精选白莲蓉馅料,搭配新鲜蛋黄,皮薄馅多,入口绵软,三重口感“中秋月饼”之美。



【花色月饼】

多种馅料搭配,金灿灿的,色泽诱人,入口香甜,风味独特,中秋赏月必备。



【金沙奶黄饼】

馅料诱人,皮薄馅多,色泽金黄,入口香甜,风味独特,中秋赏月必备。

获得专享礼遇,详情请询: 87095678 82809999 27901777 4008-57-57-57