

# 便享老海曙繁华的城市别墅

## 维科馨院花园丽墅,约192m<sup>2</sup>实享超260m<sup>2</sup>,限时优惠即将结束



效果图

宁波市限购政策调整,改善需求大受利好。在此微妙行情下,把握住购房时机,抢占地段价值高,寻找极具稀缺性的优质房源是购房者当务之急。

维科馨院,坐落于老海曙西的臻熟地段、生态水景畔的城央大盘。继80—140m<sup>2</sup>高层热销之后,约190—260m<sup>2</sup>英伦城市丽墅也已面市推出。

### 约4.5公里直步天一,典藏城市核心繁华

对宁波而言,老海曙有着特殊意义。维科馨院的地段,在行政区域上隶属鄞州,但在地理亲近感上,它却是老海曙西的成熟地段,周边尽是老城区精致与便利的生活享受。薛家小学、集城广场、妇儿医院,教育、购物、医疗等设施左右逢源。穿越联丰路、柳汀街、药行街,约4.5公里便可直步天一商圈。“直步天一,咫尺馨院”,老宁波的海曙情节在馨院得以实现。

更难得的是,老城繁华之中,维科馨院还有亲河景观

相伴。项目西侧原生河道堤岸自然延伸入水,约288米沿河生态走廊移步换景;社区内还有约1060米慢道、约4700m<sup>2</sup>的中央景观花园,极目无遮挡视野,步移景异,丰富绿化畅享天然氧吧。

### 约192m<sup>2</sup>实享超260m<sup>2</sup>,五“馨”定制品质

维科馨院约190—260m<sup>2</sup>英伦城市丽墅,在产品营造上拥有五“馨”定制的皇家品质,为城市品位人士更好的生活而来。

第一馨:精工造——英伦风尚,穿越百年的建筑经典;第二馨:高附加——阳光首层,实享超260m<sup>2</sup>空间;第三馨:宽露台——南北双露台,无敌环景视野;第四馨:大尺度——6米大面宽客厅,自在居家生活;第五馨:多功能——多套房设计,功能齐全居住舒适。

在宁波市限购调整之际,老城央稀缺丽墅可遇而不可求,限时优惠即将结束,错过不再有。 蒋丛超

# 买房?“三思”之后看寰宇

## 中海寰宇天下约100—140方精工名宅,领御宁波都会生活

不是所有的市中心,都适合尊崇都会生活的滋养。生活的经验告诉我们,选房子就是选生活,必须“三思”而后行:一“思”内心的向往,究竟哪里才是你居所的至爱;二“思”生活,你要的一定是眼前就实实在在的繁华与便利;三“思”未来,除了升值与否,更重要的是孩子的未来……

### 触探骨子里的居住情感,哪里才是内心的渴望? 八方繁华里,至爱老江东

在每个城市,买房是件复杂事。它要衡量自己的财力,又要考量房子的配套、房子品质,同时还要顺应自己的居住习惯,遵从内心对区域的喜好。

众所周知,“住江东”是很多宁波人骨子里的情节。过往几年不止一次的购房需求调查,都一次次证明了这一点:江东均以超4成的选择率,位居区域置业的榜首。溯源可以发现,城市向东的发展战略,对“住在江东”起到了催化与提领作用,但老宁波人骨子里的“江东老城情节”却衍生得更早。这种情节的理由,在今天很多人看来说不清、道不明,但就是喜欢。

一方水土一方人。或许是这座滨海历史文化名城的特质,造就了人们对寓意着生机与阳光的“东”有着天然的喜好;或许是宁波现代意义上的大片成套商品房最早在江东落地开花,造就了“住江东”的习惯;或许是今天这片土地繁华而不喧嚣、井然有序,在宁波都市八方繁华的今天,江东老城却依然是骨子里的向往。

人们愈是想留的老城,选择愈是少,这在江东特别突出。所以,当去年9月江东老城中的“黄金宝地”——宁丰地块挂牌出让时,众多一线开发商纷纷逐鹿于此。最终深耕宁波的中海地产强势竞得,中海寰宇天下由此诞生。此后,江东主城恐怕难有如此大规模地块出让!

### 买房为什么?为了实实在在的生活 三大中心繁华交汇,配套与便利实实在在的

买房为什么?当然是用来住的,是为了实实在在的生活。实实在在的生活,需要实实在在的配套与便利,而不是记录在规划图纸上的美丽憧憬。

中海寰宇天下,于宁波都市臻熟的江东北城核心,为城市中坚礼遇一种“繁华于芯,祥和在心”的都会生活。它实实在在,看得见,摸得着!

这种多彩的都会生活,源于它的天成的区位与地段。项目位于天童北路与兴建路交汇处,即江东滨江商业广场南侧,为江东北城核心的成熟区域。举目四周,实实在在的日常生活配套与便利接踵而来——滨江商业广场、三江超市、公园、李惠利医院、李惠利中学、宁波第七中学(在建)、银行网点、菜场应有尽有。

从区位格局看,中海寰宇天下又处于三江口天一商圈、鄞州中心区万达广场、印象城—麦德龙商圈这三大鼎盛商业圈的交汇中心。15分钟生活圈之内,天一广场、舟宿夜江、印象城、万达广场、月湖盛园等城市人文及生活高端

资源环伺左右,一站式享有高端商业、休闲娱乐、优雅商务、城市景观、精品餐饮等。随着横跨奉化江的澄浪桥的建成,届时南塘老街、鄞奉CBD与寰宇天下更是跨桥直达。

### 生活不止是柴米油盐,孩子才是更大的中心 七中新校旁,朗朗书声,声声悦耳

买房,是为了居住,更是为了生活。所以选房子时,我们要看配套。但生活里不止有柴米油盐,还有对家人的关爱,譬如孩子的教育,老人的健康等等。对中海寰宇天下来说,优越的地段资源,将使这种关爱渗透于生活的每一天。

崇文重教,从来就是宁波这座城市的传统,对孩子教育的重视,是宁波人由来的品格。买房关注周边的教育资源,早已是宁波楼市消费中最为普遍的一个共性。

根据江东区教育局发布的消息,宁波七中将整体搬迁,新校址在滨江广场附近,预计2015—2016年投入使用。而中海寰宇天下所在的宁丰地块,恰好毗邻规划中的七中新校区。再加上项目周边黄鹍小学、李惠利小学、李惠利中学等教育资源,囊括几近全学龄段的优质教育配套。

丰沛教育资源之外,项目周边还有包括李惠利医院等在的优质医疗保健资源,以及宋诏桥公园等自然休闲空间。360°都会生活配套的铺成,中海深耕宁波十年的精工铸造,天赐人为合力开创宁波都会生活新样板。现场售楼中心现已开放,敬请莅临品鉴。 余三军

## 真正亲海的温泉养生豪宅社区

# 恒大海上半岛惊艳宁波



海,在宁波多个所谓滨海住区中,率先真正做到了一线亲海。“来看房,也是来度假的!”身临其境,眼前场景让众多从宁波市区赶来的看房者感叹:“早知道把家人老小全带来了!”

恒大海上半岛,座落于象山至美的“七港八湾”,项目总建筑面积约43万平方米,社区依山面海,坐拥一线山海稀缺景观,私享一线滨海黄金沙滩。真正咫尺之距,就是在建的国际五星级希尔顿酒店、海鲜美食街以及规划中的温泉养生馆、国际幼儿教育机构等。

项目规划16幢高层精装住宅,社区外拥国家4A级松兰山风景区及一线海景、黄金沙滩,内部是10万平方米的欧陆园林,屋内是满屋名牌9A精装,再加上家门口的酒店、温泉、商业街、国际幼儿园等宏大配套,以及恒大民生地产理念一直践行的超高性价比,一个前所未有的海景温泉养生豪宅社区,正在为实现更多宁波人的海景豪宅梦而来!

在国家海洋战略以及休闲经济大潮涌动下,象山正迎来新的发展机遇。随着象山港跨海大桥的开通,象山也被纳入宁波城区居民的“1小时生活圈”,去象山不再只是旅游度假,“置业象山”也成为生活趋势。“千亿房企”恒大对这一趋势的敏锐把握,在加快实施“世界500强”战略的同时,也为象山乃至宁波市民带来全新的置业与生活方式。

目前,项目“交三千减三万”认筹正火热进行中。 余三军 文/摄

向来惯于大手笔的恒大地产,在这个夏天继续着它在宁波的开拓步伐。8月9日,恒大在宁波区域的第三个项目——恒大海上半岛,在毗邻象山松兰山景区的“七湾八港”沙滩之畔揭开面纱,3套样板房同期亮相。

蓝天白云、阔海金沙。在蜿蜒连绵的沙滩上,人头攒动;独具滨海风情的休闲大伞与茅草亭下,沙滩躺椅上的俊男靓女正侃侃而谈;孩子们有的在挖沙筑堡、追逐嬉戏,有的和大人一起踏浪逐波,好不开怀;那厢,沙滩足球、沙滩排球正玩得亦乐乎……

这,在很多人眼里是海滨度假的场景,而在恒大海上半岛,这些却是业主每天走出家门即可拥享的世界。诸如当天开放的海上半岛现场展示中心,驻足沙滩,直面大

## 荣安府 成立医务咨询站

8月13日,荣安府医务咨询站正式成立,首南医院的医务人员今后将每月两次来到荣安府的医务咨询站,提供量血压等基础医疗服务,同时进行医疗保健知识的宣传。这一举措也受到了荣安府居民的广泛欢迎。

因为受到户籍人口数量的限制,荣安府暂时还无法建立专业的卫生服务站。为此,荣安府物业服务中心多次与街道进行沟通,最终实现了首南医院与荣安府的合作,建立了这个医务咨询站,这也填补了荣安府人性化服务的一个空白,为小区业主,特别是中老年业主提供了实实在在的便利。

## 宁波明州医院 真菌病诊疗中心开诊

真菌感染性皮肤病是一种难治、易复发的常见病。为方便病人,宁波明州医院倾情邀约长征医院皮肤性病科原主任、主任医师、博士生导师温海教授开启“宁波明州医院真菌病诊疗中心”,并亲自每月来中心指导。该中心8月14日开诊。温海教授本月来甬时间为14日、28日,上午9:30开始。欢迎有需要的病人前来咨询。