

上月甬城商品住宅销量创今年新高

本报讯(记者 张璟璟) 暑热季节,本是楼市传统销售淡季,但在新盘蜂拥入市、开发商“以价换量”之风蔓延的烘托下,甬城楼市在这个暑假迎来了一波成交“热浪”。据市房产交易中心昨天发布的数据,七月份市六区共销售商品住宅近2500套,创下今年以来月度成交新高。

统计显示,上月市区商品住宅销量为2498套,环比升幅27.5%。高桥、集士港、潘火、镇海新城等区域有多个大盘“低价”入市,以及下应、姜山、鄞州新城区等地有多个在售老盘大幅调低售价揽客,被认为是上月楼市成交数据劲升的主要原因。“在五月份潘火、高新区等几个在售楼盘以‘价’换得了理想的‘量’后,上月有更多的新盘、老盘抛出相对‘诱人’的价格,购房需求由此进一步被激发。”一本地房产公司营销负责人说。

此外,引人关注的是,7月31日,本市对已

经执行了近三年半的“限购”政策作出调整。记者注意到,这已经进一步拉升了我市近期楼市的成交。据市房产交易中心“透明售房网”上的每日签约信息,从7月31日至昨晚7:30,半个月时间,市区商品住宅签约套数已达1844套,日均签约123套——这较上月日均80套的成交量大增54%。

“在‘限贷’政策依然没有明显放松、市场库存也还在高位的情况下,维持低价、趁势‘跑量’,会继续在一段时间内成为各大楼盘普遍奉行的一个销售策略。”有本地房产代理机构人士认为。

相较新房市场,因为二手住房在价格方面不具备优势,其成交量在上月进一步萎缩。市房产交易中心统计显示,上月市区共成交二手住房1562套,比六月份减少132套。此前,六月份市区二手住房的成交套数,已较五月份下滑138套。

市民投资更趋稳健

上半年银行理财产品发售量同比增近五成

本报讯(记者 崔凌琳 通讯员 赵俊) 记者昨日从宁波银监局获悉,今年上半年,辖区银行业共计发售银行理财产品14235款,同比增幅近50%。相比去年,更多的市民把投资理财的眼光投向了银行理财产品。

年中才购买的10万元理财产品本周一刚到期,昨日,市民周女士又迫不及待来到小区门口的银行网点挑选了一款3个月期限,预期收益为5.5%的产品。她告诉记者,“自从股市走弱,已经有三年多未曾触及股票,今年以来,金价行情又不甚稳定,多半资金便停留在国债、银行理财产品等相对稳健的投资品种之上。”

而事实上,眼下,甬城投资者中,像周女士一样的不在少数。采访中,不少市民表示,银行理财产品的收益虽然未能在季末年中出现大幅度的上涨,但只要一期一期接上,尽量不要让投资出现空档期,按常规5.5%左右的收益算,10万元本金,每个月基本上都可以有500元左右收益到手。即便选择预期收益为4.5%的保本保收益产品,每月也可收获将近400元;与活期存款相比,胜出了10倍以上的利息收益;与定期存款相比又赢在了投资期限自由度上。

“半年多下来,我这10万元的本金,账面上已多出了3700多元收益。”周女士笑言。

据统计,今年上半年,我市银行业已累计募集资金达4172.07亿元,较去年同期增加1163.82亿元,同比增长38.69%。而银行亦根据市民投资心态的变化,加速了理财产品的发售进度。数据显示,今年以来,宁波辖区银行业共计发售银行理财产品14235款,较去年同期增加4530款,同比增长46.68%。

记者注意到,这些银行理财产品期限基本集中在1个月至1年,占比高达88.61%,尽管其中非保本型产品占比依然不少,但市民已开始懂得通过理财专家的分析及自我风险承受能力的评定进行合理的选择。

遏制高息揽储、缩短融资链条、清理挂钩收费…… 国务院十项举措缓解企业融资难



CFP供图

国务院办公厅近日印发《关于多措并举着力缓解企业融资成本高问题的指导意见》(以下简称《意见》),要求金融部门采取综合措施,着力缓解企业融资成本高问题,促进金融与实体经济良性互动。

《意见》指出,当前我国经济形势总体向好,但仍存在不稳定因素,下行压力仍然较大,结构调整处于爬坡时期,解决好企业特别是小微企业融资成本高问题,对于稳增长、促改革、调结构、惠民生具有重要意义。

《意见》提出了十个方面的政策措施,并明确了职责分工。一要继续坚持稳健的货币政策,保持信贷总量合理增长,着力调整结构,优化信贷投向。二要抑制金融机构筹资成本的不合理上升,遏制变相高息揽储,维护良好的金融市场秩序。三要缩短企业融资链条,清理不必要的环节,整治层层加价行为。理财产品资金运用原则上应与实体经济直接对接。四要清理整顿不合理收费,对直接与贷款挂钩、没有实质服务内容的收费,一律取消。规范担保、评估、登记等收费,严禁“以贷转存”、“存贷挂钩”等行为。五要优化商业银行小微企业贷款管理,采取续贷提

前审批、设立循环贷款等方式,提高贷款审批发放效率。研究对小微企业贷款实行差异化监管要求。六要完善商业银行考核评价指标体系,引导商业银行纠正单纯追逐利润、攀比扩大资产规模的行为。七要积极稳妥发展面向小微企业和“三农”的特色中小金融机构,加快推动具备条件的民间资本依法发起设立中小型银行等金融机构,促进市场竞争,增加金融供给。八要大力发展直接融资,发展多层次资本市场,支持中小微企业依托中小企业股份转让系统开展融资,扩大中小企业债务融资工具及规模。九要大力支持小微企业等获得信贷服务的保险产品,开展“保险+信贷”合作。积极发展政府支持的担保机构,扩大小微企业担保业务规模。十要有序推进利率市场化改革,充分发挥金融机构利率定价自律机制作用,增强财务硬约束,提高自主定价能力。

《意见》强调,解决企业融资成本高问题的根本出路在于全面深化改革,多措并举,标本兼治,重在治本。要通过转变经济发展方式、调整经济增长结构、形成财务硬约束和发展股本融资来降低杠杆率,消除结构性扭曲。

据新华社

新闻分析 促金融与实体经济良性互动

对于国务院办公厅新印发的《关于多措并举着力缓解企业融资成本高问题的指导意见》,中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇昨天表示,小微企业融资难的主要问题在于经济结构上。金融机构一方面信贷规模总量受制约,另一方面大量资金被占用在不合理领域。“目前我国M2总量很高,但大量资金被占用在一些不合理领域,比如房地产、政府融资平台、僵尸企业等,推高了社会平均融资成本。”

此外,针对《意见》要求缩短企业融资链条,整治层层加价行为,郭认为,“金融机构以钱炒

钱、过度自我循环的现象是不正常的”。金融机构应缩短经营环节,把吸纳的资金不经过那么多弯弯绕绕,直接投到企业中去;希望监管部门突破分业监管藩篱,尽量让金融机构资金直通企业。

针对银行乱收费问题日益突出、增加企业融资成本现象,银监会表示,正在组织开展全国性的银行业收费专项检查,要求各银行进行自查,各银行从总行到各级分支机构实行一把手负责制。在自查自纠的基础上,各银监局进行现场检查,对于违规收费行为,严格依法启动问责程序。

据新华社

银行账户资金被盗 也可获保险理赔

本报讯(记者 徐文燕) 不久前,宁波市民汪先生的手机收到了一条短信,提示他的支付宝快钱向某航空公司购买了1078元的机票一张。由于银行卡明明就在自己身上,汪先生很快意识到,他的银行账户被盗刷了。所幸的是,他曾购买过一份个人账户资金损失保险,于是马上向保险公司报案,在提交完整索赔材料后,汪先生当天即收到了保险公司支付的全额1078元理赔款。

银行卡被盗刷、网银账户被盗用、第三方支付账户被盗……最近几年,与个人资金账户安全有关的偷盗事件时有发生,让人有些防不胜防。记者了解到,针对个人账户存在的资金安全风险,近来已有保险公司推出了个人账户资金损失保险。如平安产险的一款个人账户资金损失保险,被保险人在不知情或被胁迫的情况下,个人名下的银行卡、信用卡、网银账户、第三方支付账户遭受的损失均在保障范围内,15元的保费,最高可享受5万元的保障。如果投保人被盗刷的金额没有超过保险保额,保险公司将以实际被盗金额进行赔偿;若超过保险保额,则持卡人可获得保险合同内最高赔付。

记者了解后发现,这种个人账户资金损失保险与不少保险公司推出的信用卡盗刷保险相似。民生银行一位客户经理告诉记者,信用卡盗刷保险,主要保障持卡人在保险期间内发生的信用卡遗失、被窃、被抢夺或被抢劫后,自向发卡银行办妥挂失手续前24小时内,未经被保险人本人同意,被他人通过POS机发生信用消费,对被保险人仍需向发卡银行偿还的信用卡消费额,保险公司将按照约定负责赔偿。

但是,市民在购买这类保险时需要注意,并非所有的账户损失都可以赔付,有些情况属责任免除范围:被保险人的个人账户在借给他人使用期间或被他人诈骗所导致的资金损失;在没有被胁迫的情况下,被保险人或其信用卡主卡所关联的附属卡持有人向他人透露个人账户号及密码导致资金损失;被保险人个人账户挂失或冻结前72小时以外的损失等。