

她偷偷把亲友们的房产证调包了

为的是抵押房产放贷赚利息

本报讯(记者 沈之莹 通讯员 王芳) 今年7月底,陆女士向江东白鹤派出所报案,她家的房产证被人调包了,成了假证。一番调查,民警发现这事跟陆女士的侄女陈某有关。

昨天,办案民警说,陈某今年27岁,宁波人,开了家投资公司,她父母早逝,从小由奶奶和亲戚抚养长大。派出所接到报警时,陈某正因涉嫌一桩诈骗案接受江北警方调查。由于资金链断裂,债权人准备去收房,发现屋里还住着人,真相这才浮出水面。

一共有4名亲友的房产证被陈某换成了假证,房主除了她婶婶,还包括她的奶奶、表哥以及同学,共4套房子,都在江东区,市值加起来有五六百万元。

陈某交代,这些房产证是她用偷或借用的方式拿到手的,然后将假证还回去掩人耳目,真的证件被她用来过户到朋友名下,用于抵押筹款。

她是从2009年开始这么做,第一个对象是关系最亲密的奶奶。奶奶和叔叔家进出方便,房产证先后被她偷出来调包。

民警说,陈某曾经干过房产中介,对房子买卖流程比较了解。先前房子交易审核不像现在这么严格,她利用漏洞,通过做出假的公证书,顺利将房产过户到男友及朋友的名下。

陈某将这些房产抵押得来的钱用于放贷赚取利息,收益挺不错,买了房子,开的是宝马轿车,公司员工一年收入也有20多万元。

其实,她知道自己这样做是不对的。按照她原先的设想,是想赚到钱再把房子还回去,一切神不知鬼不觉,不料中途出了事。

在她出事后,受到牵连的家人仍旧对她表达了关心。奶奶一直挂念着孙女,担心她是否会因此受苦;她的表哥则给她寄去衣服和钱,还出面给她请律师。

目前,陈某因涉嫌诈骗被刑事拘留。记者了解到,类似房产证被调包的情况在全国多地都有发生,民警提醒,房产证、身份证这类重要证件还是需要妥善保管,不要轻易出借。



公园成了停车场

昨天,记者在江东波波城对面的甬江公园里看到,不时有车开来停在绿地上。粗粗一数,停放在甬江公园绿地上的车有十多辆,许多绿地已被轧出深深的车辙,积满了水。原本绿油油的草坪,成片成地被碾得露出了光秃秃的泥巴地。

记者 马涛 摄

冒充教师或家长

一窃贼连偷多所学校

本报讯(记者 黄金 通讯员 陶琪姜 马俊) 装模作样拿本教材,跟门卫说是学校新来的老师,混进学校,然后找个无人的教室伸出黑手……这个辗转宁波多所学校的小偷昨天被判刑。

4月下旬,鄞州警方接到辖区某中学学生的报案,说放在教室里的财物失窃了。5月上旬,江东、海曙、鄞州等多地警方又连续接到辖区中学的学生报案称放在教室里的财物遭窃。警方调取监控录像后发现,这几起盗窃案的窃贼为同一人,其作案手法都是趁学生上室外课教室里无人时溜进去实施盗窃。

5月13日下午,这个窃贼的身影再次出现在海曙某中学时,被安保人员扭获。

窃贼赵某,三十出头,大学文化,无业。

说起作案动机,赵某说是因为“学生的钱太好偷了”。他混进学校,发现学生们的安全防范意识不强,去上室外课的时候书包、钱包就随意放在教室,偷起来很是方便。于是,赵某动起了去学校偷学生财物的念头。

碰到学校安保严格的,赵某就手里拿本教材,说自己是新来的老师,或者说自己是家长想咨询一下学校招生等相关事宜;遇到要求出示身份证登记的,他就假装忘了带证件,随便写串数字填个假名字……混进学校之后,他就在教学楼里晃荡,看哪个教室没人就进去翻包。就这样,赵某辗转各区的中学,4次共窃得人民币600余元、港币2100余元。

昨天,赵某被判处有期徒刑七个月,并处罚金1000元。办案人员提醒说,学生平时尽量不要随身携带大额的现金,若因生活需要必须随带现金,则要妥善保管,学校的安保防范措施也要落实到位,不给不法分子可乘之机。

养殖网箱遭人破坏

7000条大黄鱼逃入大海

本报讯(记者 张寅 通讯员 项简) 象山一渔民跟自己的侄子闹了点矛盾后,开船将侄子管理的大黄鱼养殖网箱撞破,还用刀割破渔网,导致网箱内7000多条大黄鱼逃入大海。近日,象山人民检察院以破坏生产经营罪对这个渔民依法批准逮捕。

今年7月3日凌晨3点多,渔民顾某撑小渔船在侄子管理的大黄鱼养殖场附近撒网捕小海鲜,他的小渔船撞上了大黄鱼养殖网箱,网箱被撞破了一个洞。

因为顾某和侄子有点小矛盾,于是,他趁着夜色,在小渔船上拿了一把剪刀,索性把网箱割出一道两米宽口子。

7月4日上午,大黄鱼养殖场的管理员小顾提着一桶饲料喂大黄鱼时,发现不对劲了,平常饲料一投入网箱里,那大黄鱼都会争先恐后地游上水面吃饲料,可这次饲料投下去,一条鱼也没有游上来。

小顾立即打电话给养殖场老板,两人在检查网箱时发现网箱破了一个大洞,断定网箱内的大黄鱼应该都跑了。

一个大网箱,养了7000余条大黄鱼,再过两三个月,就可以上市了。这一箱大黄鱼逃跑,经济损失近10万元。

报警后,警方调查发现,这个网箱的网是遭人故意破坏的,从现场地形分析,作案人员应该是从海上撑船靠近网箱的。很快,警方锁定了养殖场管理员小顾的叔叔。

象山检察院承办检察官说,犯罪嫌疑人顾某故意割破黄鱼网箱,致使网箱内黄鱼逃走,造成财物损失,其行为涉嫌破坏生产经营罪。根据《刑法》第276条规定,由于泄愤报复或者其他个人目的,毁坏机器设备、残害耕畜或者以其他方法破坏生产经营的,情节严重,处三年以上七年以下有期徒刑。

一卖淫招嫖团伙被端

本报讯(记者 戴伟龙 通讯员 钟陶行 王剑萍) 日前,海曙南门派出所抓获了一对涉嫌卖淫嫖娼的男女,并顺藤摸瓜查获了一个卖淫招嫖团伙。

前些日子,南门派出所民警在对辖区的宾馆旅社进行日常治安检查时,在一家宾馆的走廊里发现了几张“小卡片”,上面不但有衣着暴露的女性照片,还有可以提供简单按摩、陪聊和特殊服务等内容。宾馆老板反映说,最近老是有人偷偷进入宾馆,将这些“小卡片”往客房门缝里塞。警方于是在辖区的几家宾馆旅社蹲点守候。

7月17日下午,江苏人张某来宁波洽谈业务,入住在铁路宁波站附近的一家酒店。打开客房,张某发现地面上有一张“小卡片”。张某看后心动了,于是拨打了“小卡片”上的电话。没过多久,一个开电动车的男子载着一名穿着非常暴露的青年女子出现在宾馆门口。女子径直上楼进入了张某的客房,男子则开着电动车离开了。

这些都被监视的民警看得一清二楚。一路民警当场抓获了这对正在卖淫嫖娼的男女。另一路民警则悄悄跟上了开电动车的男子,将那个接送卖淫女的男子抓获。随后,民警又在另外一家旅社抓获了3名卖淫女。

警方查明,这个卖淫招嫖团伙是由嫌疑人李某、梁某等人纠合在一起的。今年7月,他们来到宁波,每天派人穿梭在各个宾馆旅社,带着一沓沓招嫖“小卡片”往客房门缝里塞,招揽生意。

目前,犯罪嫌疑人黄某已因涉嫌组织卖淫而被刑事拘留,另外5人也因涉嫌卖淫嫖娼而被治安拘留。

膳食与健康惠民行动进宁波

宁波市民即日起可申请特制粗粮

申领电话: 0574—27857230

随着经济的高速发展,居民的饮食习惯发生翻天覆地变化。“高脂肪,高蛋白,高糖”等高热量的食物大量摄入,导致三高类疾病呈普遍现象。为了提高居民合理膳食的健康意识,改变“大鱼、大肉”的饮食习惯。由中国老年保健协会膳食与健康惠民工程推广委员会十多位营养专家,根据人体健康必须的营养标准和当今城市多病体质,酸性体质等精心研制的特制粗粮。

特制粗粮由“莲子、薏米仁、燕麦”等22种粗粮精制而成。它含有丰富的维生素E、B1、B2以及人体必需的钙、铁、锌等多种矿物质,微量元素是人们健康不可缺少的生命要素。通过多吃养生佳品,改变膳食结构从而达到健康的目的。

膳食惠民工程已在宁波启动:首先向宁波60岁以上的老年朋友免费发放20天的粗粮(限夫妻)。通过申请,由相关部门审核批准,待确定的受益者将获得180天特制粗粮。

申领条件: (1) 本市常住居民; (2) 申领人年龄必须大于60岁 (3) 持本人身份证。特制粗粮宁波申请800份,目前仅余600份,每天领取量80多份,很快就要领完。先报先得,望符合条件的老年朋友尽快申请,领完即止!!

报名电话: 0574-27857230, 27610583

