

市场、政策双重巨变，限购松绑大势之下，谁主宁波楼市沉浮？

中海·寰宇天下 宁波楼市2014下半年“定海神针”



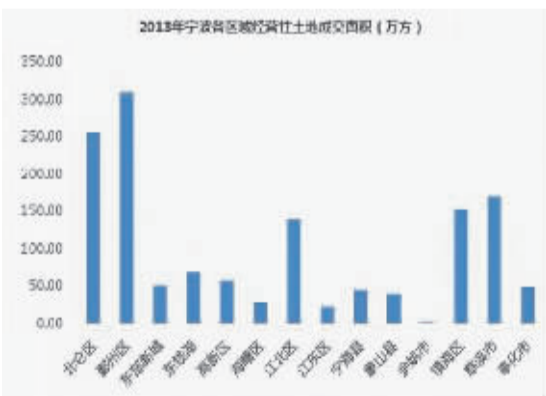
形象展示 效果图

七月底，宁波住建委正式宣布宁波楼市限购松绑，这一楼市利好消息被不少业内人士解读为对豪宅领域尤其是江东区域豪宅领域的重大政策偏向。“购买海曙、江东、江北中心城区套型在90平方米及以上商品住房，不再需要提供家庭住房情况查询证明”的最新规定，将此前众多繁琐的手续跳过，也省去了一笔需要额外支出的资金。

中海·寰宇天下顺势启幕，为入主江东的精英人群提供高端都会生活平台，凭借不可复制的地段、精华配套、精工品质，立足江东核心，重新擘画宁波豪宅版图。

破局：争藏江东核心，中海·寰宇天下胜出

数据显示，2013年，土地价格排行榜，江东区位列榜首；而在土地供应量排行榜上，江东区位列最末。如此强烈的反差，江东区土地稀缺性不言而喻。不仅推地数量极少，并且对开发商的资质、实力也是一个极大的考验。2013年9月，宁丰两个地块的挂牌吸引了国内众多一线开发商纷纷逐鹿，最终由中海摘得。之后，江东区域土地市场再难有这般规模的土地出让。中海对这块土地寄予厚望，命名“寰宇天下”——中海全国高端豪宅旗舰序列。



(数据来源：宁波搜房网)

江东土地供应全区最低，是宁波城市中心更稀贵的住宅区域。

不难看出，江东占有区位优势，土地供应稀缺，属一线房企的兵家必争之地。江东豪宅林立，高端生活氛围浓厚。随着城市繁华核心区的聚集效应日益凸显，江东价值将水涨船高。江东滨江豪宅带，宁波首屈一指的鼎级豪宅圈，土地价值高昂、一般开发商实力有限，鲜有新盘诞生，更不用说为城市精英定制的高端豪宅了。中海·寰宇天下打破这一僵局，领衔滨江豪宅，为城市精英特供入主高端豪宅圈的良机！

2013年宁波各区土地成交均价

住宅用地成交均价		商业用地成交均价	
江东区	11388	海曙区	9010
江北区	9920	江北区	7003
鄞州区	7304	北仑区	6260
高新区	6545	东钱湖	5700
东钱湖	4571	东钱湖	4565
东钱湖	3610	东钱湖	2278
东钱湖	1547	东钱湖	2083
东钱湖	?	东钱湖	2060
东钱湖	?	东钱湖	1008
东钱湖	?	东钱湖	1003

(数据来源：宁波搜房网)

历年江东区土地成交价格最高，是历来宁波贵胄的生活区域。

聚焦：全宁波看寰宇天下 涵盖多个城市热点



寰宇天下所在的江东核心，一直是宁波的中心，国际都会的代名词。江东，区域发展成熟，配套丰富，交通畅达全城，是宁波重点建设的核心城区和未来的行政服务中心，城市资源正不断向江东流动，中心聚集效应凸显。

与一般江东豪宅相较而言，中海·寰宇天下区位更为优越特殊，位于江东区与鄞州区链接地带，一个

可以享受城市各方资源的绝佳位置。不论是鄞州万达广场的精彩、东部新城的蓬勃活力还是老外滩、三江口的都会胜景，皆在寰宇天下即刻到达的生活圈之内。

寰宇天下，北临老三区繁华核心三江口，融汇老城核心精粹资源，更东邻东部新城，南接鄞州中心万达广场，在宁波，很少有一个项目能涵盖如此之多的城市发展热点。执掌多方城市核心资源，使得寰宇天下占尽天时地利，无论时局如何演进，始终处于宁波城市发展热点的辐射核心。据悉，政府拟400亿元投入东南新城建设，寰宇天下将优先享受喷薄而出的城市红利。

立势：中海·寰宇天下 代言一座城市的荣耀

中海，被誉为中国主流豪宅营造专家，而寰宇天下，更是中海旗下鼎级豪宅序列。

作为一线央企，中海不仅有着极为丰厚的资金储备，对高端人居的研发也走在国内甚至世界前列，35年在中国40多个城市打造了众多经典建筑作品。包括在香港九龙塘豪宅腹地中脱颖而出“牛津道一号”、被称为当年“中国十大豪宅”之一的“香蜜湖一号”以及“2013—2014年全国十大地标豪宅”的重庆寰宇天下等。香港迪斯尼乐园、牛津道一号、新机场客运大楼等一系列世界级经典建筑的承建，展示了中海强大的产品实力。

中海旗下豪宅序列“寰宇天下”，十年来已在五座重点城市布局。严格的地段筛选，精细的品质打造和对当地人文的尊重以及中海特有的豪宅魅力，创造城市人居高度的豪宅标杆，都能刷新城市豪宅标准。

澳门、杭州、沈阳、厦门、重庆……寰宇天下每进入一座城市，无不代言一座城市的豪宅荣耀。其中，重庆寰宇天下荣膺2013—2014全国十大地标豪宅的称号。

据悉，中海·寰宇天下一期约100—140㎡精工都会名宅，团购优惠即将全城启动
项目地址：宁波·江东·天童北路与建兴路交汇处
VIP热线：8736 6888