

限购松绑,中海·寰宇天下注定强势突围

宁波楼市的下半年注定要硝烟弥漫,各个项目都想搭乘政策东风完成新一轮快速去化。作为入主江东的新贵,寰宇天下除有着让人钦美的配套和地段外,更有着诸多自己独到的优势:央企品牌、十年深耕、一线精工等,一系列的“杀手锏”,成为其于江东一众豪宅中脱颖而出有效保证。



效果图

千亿央企实力 推动宁波进入中海时代

作为千亿央企和地产龙头,中海有着一套自己严苛的人居理念和建筑标准,多年来一直在坚持主流意识形态下高端住宅的创新开拓,获得巨大的市场成功,形成了极具号召力的高端市场品牌效应,诸多荣誉纷至沓来:成为英国《金融时报》2010年唯一入选世界500强的中资房企。

宁波中海更是凭借十年来对高端人居的执着与坚守同样获得了诸多荣誉,作为“CNBC国际地产(亚太区)——最佳建筑奖”、“2013年詹天佑住宅小区金奖”等诸多大奖得主,2013年,公司实现销售额

42亿人民币,在甬城甚至有“反客为主”的迹象。随着中海多品类项目宁波多个项目的热销,以及寰宇天下落子江东完成宁波主城区全面布局,似乎宣告着甬城中海时代,已经正式来临。

你知道吗?

这些都是中海首创。

进行商品房开发的地产企业

引入银行按揭概念的地产企业

中海十年深耕宁波 终向江东交上完美答卷

2005年中海入主宁波的第一个项目【东湖观邸】就给人留下了深刻的印象,此后中海以近乎每3年2个项目的速度不断拓宽高端人居的实践理念,东湖观邸、雍城世家、国际社区、九唐、凯旋门、阳光玫瑰园,以丰富物业全系开屏的盛况,为近30,000宁波人提供了理想居所,宁波中海呈现高层公寓、墅质洋房、高端别墅、奢适平层全系列产品系,成为宁波首屈一指的全系产品供应商。而寰宇天下作为中海十年来在核心江东的唯一项目,更是寄托着宁波中海极高的期望,人力、物力、财力都有着极大力度的倾斜,从图纸设计到施工单位都经过了严格的筛选和监督,以确保中海·寰宇天下能在江东“一炮打响”。

汇聚城市精华,寰宇天下打造名宅标杆



效果图

300米七中新校 寰宇天下搭上“好邻居”

据政府规划,寰宇天下旁,仅仅300米,迎来有60多年历史、全市口碑上佳的名校——宁波七中新校,暂定为滨江实验学校,计划在明年开始招生。加之项目周边黄鹂小学、李惠利小学、李惠利中学等,全学段的优质教育配套初显端倪。在如今,教育资源有成为城市置业第一要素的势头,而寰宇天下迎来一众“学校好

邻居”,无疑对家长们有着极大吸引力。这一点很可能为寰宇天下成为下半年宁波楼市“头牌”的杀手锏。

在江东板块,还能毗邻万达? 寰宇天下没开玩笑

笔者在走访寰宇天下的过程中了解到,在前期寰宇天下的推广过程中不少人疑虑其属于鄞州板块还是江东板块,这其实跟寰宇天下的区位特殊有着莫大的联系,寰宇天下精确的划分应该是在江东区,但是宁丰

地块的特殊性决定了寰宇天下可以享受到城市各个发展极的利好:寰宇天下约2500米之内,三江口几乎所有配套都可直达,约1200米就可直达万达联盟,即刻可抵达天一广场。换句话说,寰宇天下是宁波三大百亿商圈天一、万达、印象城的黄金交点。令人钦美的优越配套,为寰宇天下“平定”宁波楼市再添重要依凭。

中海精品 堪称完美的爱德华风范

“过程精品、楼楼精品”,就是中海的建筑之道。在工程建造漫长而复杂的过程中,中海地产宁波公司结合地域特色,通过不断完善工程质量管理制度的制度化、精细化和标准化来持续提升产品力。

寰宇天下溯源19世纪盛行英伦贵族圈层的爱德华建筑风格,立面线条感极强而富于变化,砖石结合的高规格建筑工艺江东唯一,100年来经久不衰,经典永不过时。

超值都会名宅 唯此寰宇天下

寰宇天下悉心精研宁波光照、风向等影响居住体验的重要自然因素,更深谙宁波人起居习惯,呈现近乎完美的精良户型。悉心规划楼栋坐落布局与公共空间的有效利用,仅2.0容积率,规划11层小高层;15-20层高层,保证项目整体空间感和得房率,物超所值。

◎澳门寰宇天下

为澳门首个大型会所豪宅物业,受到来自全球17个国家及地区认购者的热捧,摘得澳门投资、居留首选楼盘桂冠。



◎杭州寰宇天下



效果图

杭州前所未见的一线江景国际都市综合体,2012年热销45亿,打破纪录荣膺杭州销售前茅。

◎重庆寰宇天下



效果图

吸引全球16个国家和地区约800位豪宅收藏家投资,创造重庆大平层。