

13年增长超30倍 近20万亿元土地出让金去哪儿了？

日前,全国将首次针对土地出让金展开大范围审计的消息引发关注。在过去的13年间,土地出让年收入增长超30倍,总额累计近20万亿元。记者采访发现,分散在国土、土地储备、财政等部门的土地出让金收支管理,除接受一些审计外,大多“封闭运行”,导致违规不断、腐败滋生。

巨额出让金将被“翻老底”

正在各地铺开的土地出让金审计,被寄予“摸清家底”的众望。国土资源部数据显示,全国土地出让价款从2001年的1296亿元,到去年首次超过4万亿元,13年间增长超30倍,总额累计达19.4万多亿元。

长期以来,各地土地出让金因收支明细处于公众监管视野之外,去向不明而饱受诟病。财政部公布的数据只能看出全国土地出让金开支大体走向,在基层实际情况中,违规使用并不少见。审计署曾在2008年和2010年先后公布对部分地区土地出让金的审计调查结果。2008年公告显示,11个城市违规使用土地出让金83.7亿元,其中挪用于建楼堂馆所和弥补经费等52.3亿元,出借和对外投资等31.4亿元;2010年公告显示,抽查的13个市有7个市支出2.1亿元,用于弥补国土、城建等部门工作经费不足;有4个市违规支出2.38亿元,用于建设、购置办公楼、商务楼等。此后,审计署再未公开涉及土地出让金方面的审计信息。

记者采访发现,尽管各地土地出让金收支大多增长迅猛,但能把这项“政绩”说清楚的部门和干部却“很难找”。大部分地区官员对土地收入收支话题都很敏感,不愿多谈。少数基层干部透露,土地审批和出让金征收由国土部门管,开发整理和招拍挂归土地储备中心,资金管理在财政,“具体收了多少,怎么用的,只有部门一把手和具体经办人说得清楚。”

不少土地出让金被侵占挪用

巨额的土地出让金,除偶尔接受审计调查外,通常情况下处于地方“自己管自己”状态,这令“土地账”难免成为一本“糊涂账”,由此滋生四大乱象:

——做高成本。土地出让金收益部分需按比例提取用于教育、农田水利支出,还需与上级财政分成。因此,一些地方为减少收益部分固定支出,拼命做高土地出让中的征地拆迁、土地开发成本,极端情况甚至能将土地出让做成“负收益”。

中国社科院城市发展与环境研究所所长潘家华说,地方政府做高土地出让成本,最常用的手法是将出让地块周边绿化、道路建设,打包塞



进土地开发支出,而这些支出本应由地方财政另外投入。

——体外循环。尽管国家三令五申要求土地出让金收支全额纳入预算,实行“收支两条线”管理,审计署2010年的审计公告却显示,11个市的674.8亿元土地出让收入,未按规定纳入基金预算管理,占征收总额的20.1%。

武汉市近期审计查出,当地一家科级事业单位,将属于土地出让金性质的项目建设用地补偿资金,存入自行开设的11个银行账户内,两年来沉淀资金9.8亿元。中南财经政法大学教授乔新生说,很多土地招拍挂后,出让收入却被瞒天过海,在过渡账户内长期“体外循环”,甚至成为地方政府或部门机构的“小金库”。

——侵占挪用。有的地方土地出让金账户长期脱离监管,直接成为少数主要领导的“私房钱”,随意侵占挪用。长春市委原副书记田忠,就曾将无偿征用的土地转让变现,侵吞土地出让金1018万元。武汉市新洲区原区委书记王世益,被查出从土地出让金账户中,支借1亿多元资金给4家民营企业使用,建立“官商联盟”谋取私利。

——减免寻租。一些土地招拍挂出让后,开发商只缴纳保证金就开始用地,余款长期拖欠不缴,或能协商减免。贵州省一位基层干部表示,减免土地出让金一方面是吸引客商投资,另一方面怎么缴、减免多少都是主要领导一句话,里面存在巨大的寻租空间。

据新华社电

国土部： 2017年底前实现 不动产登记信息依法查询

据新华网 国土资源部不动产登记局常务副局长冷宏志27日表示,2017年底前,在建立和落实好各级不动产登记机构的基础上,做到职责明确、机构健全、运转正常,全面实现信息共享并依法提供信息查询服务。

8月15日,《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》公开征求意见,国土资源部不动产登记局常务副局长冷宏志,第十二届全国人大代表、社科院长城学者孙宪忠今日做客中国政府网在线访谈,回答热点问题。

对于如何实现不动产统一登记,冷宏志介绍,国土部的总体安排是,从2014年开始,力争1年左右时间基本完成各级职责整合和基础制度建设;2年左右时间逐步衔接过渡,统一规范实施;3年左右时间全面建立并完善各项制度;4年左右时间建立有效运行的不动产登记信息管理基础平台。即:2014年基本完成各级职责整合,建立基础性制度;2015年健全配套制度,平稳有序实施;2016年全面形成制度体系,正常有效运行;2017年实现信息共享,依法公开查询。

我国将制定移动互联网 应用安全管理办法

据新华社电 数亿手机上网用户的安全问题将有制度保障。记者27日从2014中国互联网大会获悉,为积极维护公共网络安全环境,遏制网络攻击威胁源头,工业和信息化部将研究制定移动互联网应用安全管理办法。

工信部通信保障处处长付景广在会上表示,工信部将针对黑客地下产业链、移动恶意程序等危害公共安全和用户利益的问题,采取相关措施,加强综合治理;遏制网络攻击威胁源头,建立移动互联网恶意程序监测程序处置机制,健全钓鱼网站的监测与惩治机制。

此外,工信部还将加强对云计算、大数据、物联网、移动互联网以及下一代互联网新技术、网络安全业务的跟踪研究,加快推进相关网络安全标准研制,对涉及提供公共电信和互联网服务的基础设施和业务系统,都纳入工信部网络安全防护管理体系进行监管。

矫正牙齿, 改变人生

宁波口腔医院特邀沈刚教授为您提供个性化方案

“因为牙齿不齐,我总是尴尬掩面!”

“因为牙齿不齐,面试时我总是受挫!”

“因为牙齿不齐,在相亲时,我还被心仪的女神嫌弃!”……

现实生活中,许多成年人在生长发育期因为种种原因没接受牙齿矫正治疗,因而牙齿不齐严重,导致平时生活产生了种种尴尬。所以,你需要改变!

据了解,成人牙齿矫正治疗已经变得越来越普遍了。在美国和加拿大,18岁以上的成年人接受牙齿矫正治疗的人数众多。为什么越来越多的成年人选择牙齿矫正治疗?那么如何判断自己是否需要矫正治疗?成年人牙齿矫正可以通过何种方式实现?针对这些问题,记者在宁波口腔医院采访了上海交通大学医学院附属第九人民医院口腔正畸科主任沈刚教授。

成人牙齿可矫正,专业医师更有保障

有人认为,牙齿矫正是儿童的事,成年人不适合做。沈教授表示,这种观念是错误的,成年人的牙齿矫正治疗原则与儿童矫正治疗无异。但由于年龄的差别,成年人的发育旺盛期已经基本结束,错过了最佳的治疗时期,所以治疗所需要的时间会比较长,治疗结束后戴保持器的时间也比较长。

要说成年人的矫正治疗与儿童矫正治疗有何不同,

还有一点就是成年人的心理状态与儿童不一样,要求采用比较隐蔽的矫正器具的病人比较多,要求就诊的时间比较特殊,对保守个人隐私的要求比较高。所以医生在治疗成年病人的时候,都会考虑到这些因素。

如果成年人确定要进行牙齿矫正,沈教授提醒,一定要找专门的口腔矫正医生进行检查和评估,每个人的情况都不一样,采取的治疗方法和需要的治疗时间也就不同。专业的口腔矫正医生基本都接受过专门的训练,他们会对病人的情况进行全面而必要的检查,并会让病人知道颌骨和牙列的发育状况、是否需要做矫正治疗、可供选择的的治疗方法、治疗所需要的时间、治疗过程的安排、治疗过程中的注意事项、治疗的费用等。

矫治方式较多,选择因人而异

据悉,沈教授是上海交通大学医学院副院长兼口腔医学系主任、附属第九人民医院口腔正畸科主任、宁波口腔医院名誉院长、博士生导师,在口腔正畸学治疗、科研方面具有很深的造诣,擅长应用各种方法矫治儿童或成人牙齿排列不齐,经过长期的实际经验,也考虑到成年人牙齿矫正的特殊性,沈教授推荐了三种比较适合成年人的矫治器。

个性化舌侧矫正。自从舌侧矫正出现以来,舌侧矫正就一直一直是矫正界的贵族。个性化定制的矫治器,无与



图为沈刚教授在宁波口腔医院为牙齿不齐者设计方案

伦比的美观效果,可控的疗效让舌侧矫正在众多矫正技术中占有一席之地。但同时也由于其高昂的价格,较高的技术要求,一直是高端人士的选择。

无托槽隐形矫正。这是近几年兴起的新技术,由于数字化技术及3D打印技术的成熟,无托槽隐形矫正有了长足的进步,患者数量增长也非常快。无托槽隐形矫正可以说颠覆了传统的矫正技术,利用透明薄膜式的活动矫治器来纠正牙齿不齐。美观效果突出,舒适度强,可摘戴便于口腔清洁是其优点。

陶瓷托槽固定唇侧矫正。这是在舌侧矫正、隐形矫正兴起之前成年患者最常选用的矫正方式了。利用近牙色的陶瓷托槽替代传统的金属托槽,使美观程度得以提升。同时其可控的疗效,适中的价格也是很多人选择它的重要理由。唯一不足的就是美观程度与上面两种比较起来就差强人意了。

记者 徐益霞