

“高龄”电梯要下岗 想换新的谁出钱

华侨城两幢高层的业主与物业难达共识

□记者 边城雨

江东华侨城社区内有碧华阁和明珠阁两幢高层建筑。这几天,居住在这里的200多户居民人心惶惶。8月20日,社区居委会、业委会与物业服务中心联合发出通知,称这两幢楼的电梯存在严重安全隐患,将于9月10日停用。“这两幢楼分别为24层和30层,如果电梯停用,会给生活带来非常大的不便,老人基本上就被困在家里了。”昨天下午,居住在明珠阁的周女士拨打本报新闻热线87777777说。

每次乘电梯都提心吊胆

昨天上午,记者在华侨城的碧华阁和明珠阁看到,大厅和电梯口都贴着这份通知。明珠阁一名正在等电梯的居民告诉记者,她住在20层,现在每天都要给居委会或物业打电话询问电梯的状况,如果这个问题解决不了的话,以后就没法在此居住了。

碧华阁和明珠阁各有电梯3部。电梯门很旧,打开时会发出很响的咣当声。记者试乘了一部,发现运行时也有很大的声响。

多位居民告诉记者,这6部电梯运行年数太长了。从去年开始,电梯运行状况急剧恶化,要么把人关在里面,要么发生下坠事件,要么三天两头罢工,每天乘坐都提心吊胆。“前天我乘电梯,从七楼忽然坠到二楼,吓死我了。”一位居民说。

还有一位居民说,从去年开始,他被关进电梯里不下20次,幸好每次都很快被救出来。就在记者采访时,一位修电梯的师傅将明珠阁的一部电梯临时关闭,“有一个轮子坏了,我们要换一下,可能要两个小时。”修理师傅说。

“什么时间才能把这个问题解决好呢,要不然这里真是不能住了。”多位居民一边心有余悸地诉说自己乘坐电梯的遭遇,一边焦急地打探消息。

6部“高龄”电梯高危运行

“从去年开始,我们就提出了要换电梯的方案,但业主们的意见难以达成一致,所以一直没有有什么进展。我们只好让电梯维护公司派了两位师傅,全天在这儿候着,电梯出状况了就去修,但这总不是一个办法。”华侨城物业服务中心主任王卫磊说。

据王主任介绍,碧华阁和明珠阁是1996年左右交付使用的,这两幢大楼的电梯已运行了18年。他们曾找过专家咨询过,一般来说,电梯的正常使用年限是15年,超过这个期限,就像人进入老龄一样,各种病症会集中暴发。从去年开始,这6部电梯几乎是三天两头出问题,弄得他也是每天睡不好觉。

电梯维修工姚师傅告诉记者,这几部电梯确实存在很多问题,因为电梯的生产厂家早已倒闭,维修时只能寻找其他产品替代,但有些配件根本就买不到。另外,电梯电缆多处发生断股,不能良好传输信息,控制电梯的电脑由于接不到指令,经常会打不开或关不上门。姚师傅说,他们公司对这6部电梯做过综合评估,最好是进行更换,如果继续运行下去,随时可能发生意外。

华侨城物业服务中心向记者出示了江东区质量技术监督局8月17日出具的特种设备安全监察指令书。指令书表明,碧华阁和明珠阁的这6部电梯存在安全隐患,责令其在9月10日前消除事故隐患,电梯隐患未彻底消除前严禁使用。

“这些隐患很难消除,我们到时候也只能把电梯停用,否则发生什么事故谁也承担不了。”王主任说。



居民正在看电梯检测的通知。 记者 边城雨 摄

更换电梯的费用,该谁来掏

王主任说,这6部电梯目前已经没有维修的价值了,必须更换。他们算了一下,每换一部电梯需要40万元,6部电梯共240万元。可这笔钱该谁掏,却无法达成共识。居民认为这笔钱应该由政府或物业公司买单。

负责华侨城物业的宁波永城物业管理有限公司认为,根据《物权法》的相关规定,电梯的产权属于全体业主所有,本着谁受益谁负责的原则,应该由全体业主承担这笔费用。

“我们也带着居民代表找过江东区住建局,得到的答复是,如果由政府承担电梯维修费用,前提是小区已经缴纳了相关的维修基金。但事实上,这两幢楼交付使用时并没有这项政策,如果补齐这笔基金,分摊到每户需要数万元,居民们认为不划算。”华侨城物业服务中心有关负责人告诉记者,他们想过一个方案,这笔钱由全体业主承担,然后根据楼层、户型大小等分摊到每户头上,但是得不到大多数业主的支持。“我们也曾试图召开业主大会商量此事,但有些业主并不配合。”

“更换电梯,每户所在楼层不同、家庭人数不同、出租与自住也不同,很难找到一个公平合理的分摊方式。”采访中,一位业主的话代表了不少人的心声。

记者在采访中了解到,宁波已有1000多台电梯使用15年以上,近年将进入电梯更换的高发期。

华光城社区居委会的张书记告诉记者,她了解过,像碧华阁和明珠阁这么“高龄”的电梯还在运行,在宁波也属少见,他们也在多方寻求解决方案,但在谁来掏这笔钱上很难形成统一意见,同意出钱的居民不到十分之一。现在电梯马上就要停用了,他们打算让这两幢大楼的居民在8月30日之前到社区或物业再次协商解决方案,以尽快达成共识,把问题真正解决掉。

膳食与健康惠民行动进宁波

宁波市民即日起可申请特制粗粮

申领电话: 0574-27857230

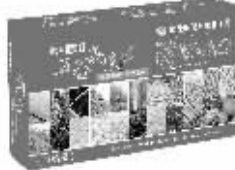
随着经济的高速发展,居民的饮食习惯发生翻天覆地变化。“高脂肪,高蛋白,高糖”等高热量的食物大量摄入,导致三高类疾病呈普遍现象。为了提高居民合理膳食的健康意识,改变“大鱼、大肉”的饮食习惯。由中国老年保健协会膳食与健康惠民工程推广委员会十多位营养专家,根据人体健康必须的营养标准和当今城市多病体质,酸性体质等精心研制的特制粗粮。

特制粗粮由“莲子、薏米仁、燕麦”等22种粗粮精制而成。它含有丰富的维生素E、B1、B2以及人体必需的钙、铁、锌等多种矿物质,微量元素是人们健康不可缺少的生命要素。通过多吃养生佳品,改变膳食结构从而达到健康的目的。

膳食惠民工程已在宁波启动:首先向宁波60岁以上的老年朋友免费发放20天的粗粮(限夫妻)。通过申请,由相关部门审核批准,待确定的受益者将获得180天特制粗粮。

申领条件: (1)本市常住居民;(2)申领人年龄必须大于60岁(3)持本人身份证。特制粗粮宁波申请800份,目前仅余600份,每天领取量80多份,很快就要领完。先报先得,望符合条件的老年朋友尽快申请,领完即止!!

报名电话:
0574-27857230,
27610583



江北区孔浦街道办事处招聘城管协管员简章

因工作需要,现向社会公开招聘25名城管协管员,具体事项如下:

一、招聘条件

- 1.拥护中国共产党的领导,遵纪守法、品行端正,无犯罪记录和道德败坏、影响社会治安等不良经历,自愿从事城管协管工作,服从组织分配,具有为人民服务的思想。
- 2.男性、身体健康,具有宁波市户口(部队退伍军人户籍不限),年龄在44周岁以下(1970年1月1日后出生)。
- 3.具有高中及高中以上学历。
- 4.部队退伍军人、党员及持有驾照者优先。

二、招聘程序、方法

- 1.报名
报名时间:2014年9月1日-2014年9月5日(上午8:30-11:00,下午14:30-17:00)。
报名地点:宁波市江北区文汇路118号孔浦街道办事处二楼办公室
联系人:洪女士 联系电话:87629252
报名须提供资料:(1)本人身份证原件及复印件;(2)毕业证书及户口本原件及复印件;

- (3)本人近期免冠照片2张(1寸);(4)退伍证原件及复印件;(5)驾驶证原件及复印件。

报名人员资格审查后,如实填写《报名登记表》。

2.面试

对报名者先进行初审,初审后,按1:2确定面试人员名单。如果面试人数不足,相应减少招聘名额。

3.体检

根据面试成绩高低,按照招聘人数1:1的比例确定参加体检人员名单,体检费用自理。

4.政审

对体检合格的人员,列为政审对象,并按有关规定进行政审,因政审不合格出现空缺的,按面试成绩从高分到低分依次递补。

5.公示和聘用

政审合格人员在孔浦街道办事处网站进行公示,公示期7天。经公示无异议后,办理聘用手续。首次聘用试用期为2个月,试用期内,对考核不合格的人员予以解聘。

宁波市江北区孔浦街道办事处