

# 杭州全面放开住房限购政策

杭州市住房保障和房产管理局28日下午发布消息称：基于当前杭州房地产市场变化情况，为促进房地产市场持续健康发展，从8月29日零时起，购买杭州主城区140平方米以下住房(含商品住房、二手住房)不再提供住房情况查询记录，该政策调整也意味着杭州已全面放开住房限购政策。

据介绍，今年以来杭州房地产市场总体平稳，1-8月(截至8月27日)市区成交商品住房34437套，成交面积378.7万平方米，成交情况基本保持在近五年同期平均水平。但随着市场供求关系变化，杭州目前库存压力不断加大。截至8月27日，杭州市区新建商品住房可售套数为95004套，同比增长50.3%。

而根据国家统计局公布的70个大中城市住宅销售价格变动情况，杭州7月新建商品住宅价格指数环比下降2.5%，环比降幅连续4个月排名70个大中城市首位，7月二手住宅价格指数环比下降1.1%，已连续6个月出现下降。

根据当前杭州房地产市场变化情况，按照中央“分类调控”、“充分发挥市场在资源配置中的决定性作用”的要求，在听取有关专家意见建议的基础上，经研究，从8月29日零时起，购买杭州主城区140平方米以下住房(含商品住房、二手住房)不再提供住房情况查询记录。

在取消限购政策的同时，杭州将继续加强房地产市场的监督和管理，一方面有效满足市民自住性、改善性住房需求，另一方面加快商品住房去库存，确保杭州房地产市场更加健康、稳定。同时，进一步完善保障性住房建设和管理，全面落实经济适用住房、廉租住房、公共租赁住房保障任务，确保市区全年公开销售经济适用住房20万平方米、人均收入在低保标准2.5倍(含)以下住房困难家庭实现廉租住房保障“应保尽保”、推出公共租赁住房配租房源2800套的目标。

据悉，杭州此前于7月28日部分调整楼市限购政策，提出购买主城区140平方米及以上住房(含商品住房、二手住房)不再提供住房情况查询记录。在此之后，浙江省内的宁波、温州等多个“限购城市”也陆续宣布“松绑”。

## 相关新闻

## 限购松绑满月 政策效应平平 市场回暖动力仍在于价格

截至8月28日，杭州限购松绑已满月。这一个月，杭州楼市新房成交量环比增加了逾三成，单从数据上来看，政策利好对市场的刺激效应无疑是明显的。

不过，据记者梳理成交量的“构成情况”，增量大多来自于低开或推出给力优惠措施的楼盘。也就是说，相比于政策的刺激，具有吸引力的价格才是新房成交量大幅增长的主要原因。

可见，楼市成交量的增长动力仍在于价格。

限购放开最实际的作用还是市场信心的回升，部分购买力的释放也很有限。在新政下，业内人士认为供需方面并没有达到平衡的状态，高库存加上去年拿地高峰，不少项目即将面市，总体仍是供大于求状态，市场平衡还需要时间。

综合新华社、浙江在线

**2014年8月28日 杭州宣布全面松绑**  
8月29日零时起，购买杭州主城区140平方米以下住房(含商品住房、二手住房)不再提供住房情况查询记录。

**2014年7月28日 杭州正式宣布松绑**  
7月29日零时起，萧山区、余杭区全面放开限购，主城区140平方米及以上住房放开限购。

**2014年7月20日 传言杭州限购松绑**  
7月20日杭州微信朋友圈疯传周一将正式发文取消限购。但周一未有关于此传言的肯定答复。

**2011年2月28日 杭州限购**  
2011年2月28日杭州开始限购，本市居民限购2套房，非本市居民限购1套房。

**2011年1月26日 全面限购**  
2011年1月26日“新国八条”出台杭版细则出炉，二套首付六成，禁购第三套房。

**2010年9月29日 重申限购**  
“新国十条”升级版出台，深圳、广州、上海等多个城市陆续公布“限购令”。

**2010年4月17日 首提限购**  
新“国十条”出台：地方政府可根据实际情况在一定时期内限定购房套数。

— 崔金姬 制图 —

BAI YE ZI XUN  
**百业资讯**

广告垂询电话: 87250202  
87348429  
87685715(教育)

## 公告

“宁波市福建商会”名称业经宁波市民政局《宁波市社会组织名称预登记核准通知书》(甬社预登记准[2014]03号)核准批复。宁波市福建商会筹备组亦于8月23日正式成立。

成立宁波市福建商会，旨在弘扬闽商精神，团结在甬闽商为甬、闽两地的经济发展、文化交流开启新篇章。诚邀广大闽籍人士共襄盛举，并衷心感谢有关各方的鼎力支持!

筹备组临时办公地点：江北区庄桥石材市场一楼；电话：0574-87455561；微信号：nbsfjsh0574；联系人：黄先生 13486654038，吴先生 13857879728，董小姐 15397218791，QQ407365027。

宁波市福建商会筹备组

## 宁波市外贸培训中心

全市唯一由政府部门举办的外贸人才培训机构

<b>外贸财会</b> 8月30日开课 87317262	<b>外贸单证员</b> 额满开班 87313173	<b>外贸业务员</b> 9月14日开课 87313173
------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

外贸单证员、办税员、外贸基础英语、商务西班牙语、报关水平测试正在招生  
符合条件者可享受培训费补助

地址：宁波市中山西路11号海曙大厦9楼(原久天桥，鼓楼旁) 网址：www.nbftt.com  
报名值班电话87311929 87313992(每天8:30-17:00) 甬教广告[2014]0217号

## 宁波技师学院培训招生

1、2014年度机械类、焊工、维修电工技师、高级技师下半年考评报名开始。

2、紧缺专业(工具钳工、数控、汽车修理、焊工、化工仪表工)高级工免费培训班即日起报名。

3、电工、焊工上岗证初复训每月开班。

院址：江北区榭嘉路800号  
电话：88168011、88168699

## 公告

宁波海曙唯真中医诊所：本委已立案受理孙娇与你单位追索劳动报酬争议案(甬东劳仲案字[2014]第143、155号)已于2014年8月26日依法作出仲裁决定。现向你单位公告送达甬东劳仲案字[2014]第143、155号仲裁决定书。本公告公告期为30日，期满视为送达。

特此公告  
宁波市江东区劳动人事争议仲裁委员会

## 注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告  
宁波市江东区盛亮灯具厂

## 公告

撤销2014年7月8日在《宁波晚报》刊登的宁波大榭开发区虎翼石油化工有限公司注销公告。

特此公告  
宁波大榭开发区虎翼石油化工有限公司

## 公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告  
宁波市鄞州凹凸拓展商贸有限公司

## 注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告  
宁波市江东区盛亮灯具厂

## 注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告  
宁波市江东区宇力美建材有限公司

## 注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告  
宁波华振机械制造有限公司

## 注销公告

经股东会决议，本公司决定注销，同时成立清算小组，并按有关规定办理工商注销手续。

特此公告  
宁波宁鑫经贸有限公司

## 友情提醒

温馨小屋婚介：端庄传统郊区丧偶女63岁，中等身材，事业单位退休，劳保4600元/月，有一女嫁到温州，家境经济非常雄厚，老人无负担，市郊房有多套，已出租2套。虽然不缺经济物质的她，可她孤独寂寞，真心寻找一个老伴，可以说说、谈谈，相互依靠，互相照顾，她女儿非常支持她母亲，对另一半没什么要求，只要忠厚、健康、脾气好，心态好，说得来，共度幸福晚年，不限任何条件。

15558377078

## 牵手姻缘婚介

丧偶未育女，43岁，郊区人，中等身材，自营先夫留下的产业，收入丰厚，车房俱备，郊区还有果园20多亩，她丰满肤白，特有女人味，拥有丰厚的资产却得不到家温暖的温暖，希望能有位真心真意给她温暖的她，好好享受美好人生，觅寻身体健康，体贴、感情专一的男士相依相伴，无论贫富，来自哪里，只要求人品好，其余一切随缘，最好是带有孩子的，能给她一个圆满的家，有缘者可在中秋节完婚。

牵手热线：15558310108

## 注销公告

遗失宁波市工商行政管理局东钱湖旅游度假区分局2013年3月4日核发的工商营业执照正(副)本各一本，注册号330217600007713，声明作废。

宁波市江东区盛亮灯具厂