

我市今起全面取消住房限购政策

购市三区90平方米以下商品房,也不用打购房资格证明了

本报讯(记者 张璟璟) 市住建委官方微博昨天发布消息称:自8月30日零时起,购买海曙、江东、江北三区范围内的套型面积90平方米以下的商品房,不再需要提供家庭住房状况查询记录。这意味着,宁波彻底取消了住房限购政策。

此前的7月31日,我市已对执行了近3年半的住房限购政策作出调整。不过,当时有一类住房即老三区范围内90平方米以下的商品房,仍适用原先的限购政策。而经此次调整,宁波全市范围内所有的住房均不再限购,购房者在购房时无需向房管部门申请出具购房资格证明。

对于宁波全面放开限购,本地房产界人士普遍表示不出意外。鉴于老三区内90平方米以下的商品房供应量相当有限,市房地产业协会有关人士认为,此次彻底放开限购,不会对甬城楼市带来太大的影响。有统计数据显示,目前老三区内90平方米以下的商品房可售面积约7万平方米。据市房产交易中

心“透明售房网”显示,截至昨天,市六区内商品房住房总可售面积超过630万平方米。

值得关注的是,自7月31日起本市调整住房限购政策以来,楼市成交量有明显的上升。按照“透明售房网”每日备案数据统计,截至昨晚记者发稿,调整住房限购政策以来的30天时间,市区商品住房总成交套数已达3806套,日均成交127套,较7月前30天日均成交75套的水平,增幅高达68%。如果本周末日均成交套数维持之前水平,则限购松绑后的这1个月零1天时间,市区商品住房总成交套数有可能突破4000套。资料显示,自2004年有市六区商品房成交套数统计数据以来,成交量最高的一个月是楼市极度火爆的2009年5月的4094套,这也是迄今唯一突破4000套的一个月。从限购松绑的这一个月来看,每日占据“透明售房网”成交榜首的楼盘,基本上都是低价新开的新盘和大幅降价的老盘。

3条城际铁路建设规划获环保部批复

分别为宁波到余姚、慈溪和奉化

本报讯(记者 吴明京 实习生 马欣宜) 在宁波都市圈,将来可以像坐公交车一样,乘坐城际铁路穿梭不同城市。近日,国家环保部批复了《浙江省都市圈城际铁路近期建设规划环境影响报告书》,宁波都市圈也在此列。

按照《浙江省都市圈城际铁路近期建设规划》,2020年前我省规划建设城际铁路11条,其中杭州4条,宁波3条,台州2条,金华2条,总里程达到461.6公里,总投资达1325亿元。宁波3条为:宁波—余姚、宁波—慈溪、宁波—奉化。

《规划》中明确,宁波—余姚线委托上海铁路局负责运营管理;宁波—慈溪线、宁波—奉化线暂划归宁波地铁集团统筹建设及运营管理。这些列车运行速度在40—70公里/小时之间,其中宁波—余姚线列车运营时间安排为6:00—22:00,

其他2条线路列车运营时间安排为6:00—24:00。

据了解,宁波—奉化城际铁路起点为轨道交通3号线陈婆渡站,终点在奉化金海路,全长21.35公里。该城际铁路开通后,宁波到奉化时间将缩短至半小时。按照计划,这条铁路与轨道交通3号线一期同步建成运营。

宁波—余姚城际铁路,则从现在的火车东站出发,经过余姚中心城到马渚;宁波—慈溪城际铁路,从双桥站出发经慈溪中心城到周巷。业内人士说,余姚线和慈溪线的具体路线待国家正式批复后进一步深化研究。

据介绍,《浙江省都市圈城际铁路近期建设规划环境影响报告书》获批后,争取今年10月由国家发改委批复近期建设规划,随后进入工程可行性研究,制定施工图落实资金即可开工建设。



高架吊车

前天上午9点左右,机场高架快速路上悬空吊了一辆大货车,吊机操作10多分钟,车子才被吊至地面“安全着陆”。

机场高架快速路2011年底正式通车,桥高距离地面足有20多米。据悉,这是一起交通事故引起的施救操作,快速路开通以来还是第一次实施。 记者 徐叶 通讯员 李达勇

台风没光临 雷雨频捣乱

31座大中型水库超过汛限水位

本报讯(记者 边城雨 通讯员 金秋 实习生 陈葛泉成) 再有一天,8月份就要画上句号了。幸运的是,这个月罕见地没有台风造访甬城,但几乎每天报到的雷雨天气也使我市江河水库水位居高不下,致使我市的防汛形势日益严峻。

据市防指有关负责人介绍,每年8月份,我市一般都会受到台风的影响,但今年原本盛产台风的8月份反而无台风生成,这种情况为近10年来首次。前天,中国气象局官方微博也发布消息称,今年8月以来,在西北太平洋及南海没有台风生成,为历史首次(常年8月台风为5到8个)。按惯例,8月是西北太平洋及南海生成台风最多的月份,占全年的23%(1981年到2010年的平均),登陆个数占全年的27%,1951年以来,8月份台风生成最多10个,最少仅3个。

对此,市气象台首席预报员庞宝兴分析,主要有三方面原因:一是今年8月西北太平洋副热带高压一反常态,异常偏南,导致热带洋面对流不活跃,不利于台风的生成;二是今年8月份的赤道气流非常弱;三是今年南海季风明显偏弱。

8月份虽然没有台风,但是雷雨却不甘寂寞。最近一周来,几乎每天下午都会准时出现,给我市

防汛形势带来了不小的挑战。据市水文站统计,从8月26日8时到8月29日5时,全市平均雨量达到36毫米,包括双溪口水库、横溪水库、溪下水库、周公宅水库、梅溪水库、大塘港水库、黄坛水库、横山水库等在内的31座大中型水库,水位均超过汛限水位。全市各主要河网水位处于中高水位,临山下站超过警戒水位。姚江大闸水位为1.09米,相应蓄水量为5323万立方米。

市防指有关负责人表示,连续不停的雷雨天气对局部地区造成了一定的灾害,再加上最近适逢天文大潮,给泄洪造成了不小的影响。目前周公宅水库的水位已超警戒水位近2米,他们已经指令水库管理方以50立方米/秒的速度放水泄洪,其他超限水库也要抓紧时间排水泄洪,以尽早将水位降到正常水位。近期要小心短时间雷雨天气带来的危害,特别是城区积水、树木倒伏等给市民造成的影响,同时连续的雷雨,容易引发滑坡等地质灾害,相关部门要及时发布预警信息。

“我市汛期的结束时间为每年10月15日,目前正是防汛的关键时刻,不能因为8月份没有台风就掉以轻心,各部门各单位要严格执行汛期制度,提高警惕。”这名负责人说。

双休日午后依然有阵雨

本报讯(记者 陈胜男) 昨天下午,阵雨再次光临我市,好在市区雨量不大,时间也较短,对市民的生活出行影响不是很大。市气象台昨天预报,这个双休日,这种已经持续了近一周的午后下

雨模式,还会继续。据市气象台预报,今天我市阴到多云,局部地区有阵雨;明天多云,午后部分有阵雨或雷雨。今明最高气温31℃,最低气温23℃。

铁路今明 迎来学生返校高峰

本报讯(记者 吴明京 实习生 马欣宜) 记者昨天从铁路部门获悉,今明两天铁路将迎来学生返校高峰。

从预售票情况来看,今天和明天铁路宁波站发送客流均为4.9万人次,比昨天的4.5万人次高不少。铁路宁波站相关负责人昨天介绍,这个数据和上个双休日非常相似。8月22日,车站发送客流也为4.5万人次,8月23日和24日分别为4.9万人次。“不同的是,上个双休日以外来务工人员和小候鸟返乡为主,而这个双休日则是以返校学生为主。”该负责人说。

据了解,学生出行主要目的地是高校分布较多的上海、南京、厦门、武汉、广州等地。因为高校开学时间不一,在这波高峰之后,还陆续有学生返校,预计学生返校潮要持续到9月中旬。

铁路部门表示,铁路宁波站售票大厅16台自助取票机应该能满足学生需求,但网上购票的学生,请留足取票时间,取票时须带好身份证、学生证和学生票优惠卡。

距第四届中国(宁波)智慧城市技术与应用产品博览会开幕

smart city
EXPO

还有 13 天