

8月百城房价指数出炉

宁波新建住宅均价环比降1.53%

限购松绑后开发商多低价走量销售

本报讯(记者 张璟璟) 中国指数研究院昨天发布的新一期百城房价指数显示,8月份,宁波新建住宅销售均价较7月下降199元/平方米,跌幅为1.53%。数据显示,当月宁波新建住宅销售均价为12845元/平方米,创下了自去年3月以来甬城该指数新低。业界人士分析认为,宁波新建住宅8月销售均价下探,主要原因在于不少开发商近期采用了“低价走量”销售策略。

值得注意的是,此时正值宁波楼市“限购”政策调整满月。“限购”松绑刺激需求入市,而房价也并未趁此上扬,倒有不少楼盘开始下调售价。“透明售房网”成交数据显示,8月宁波市市区总成交商品住房4000套左右;今年前7个月,月均成交量为1600余套。而占据8月成交排行前列的基本上是长丰、下应、潘火、姜山、高桥、国家高新区等地大幅降价的在售项目,或低价开售的新盘。近期大幅降价25%左右推出二期房源的鄞州一楼盘,调价仅一周,就登上8月成交榜首。

“大幅调低售价的楼盘,取得相当不错的成交量,这也使得更多的楼盘加入到调价行列。新楼盘开价低、在售楼盘调低价,这就拉低了宁波新建住宅销售价格的整体水平。”一房产代理机构人士说。

“市场库存巨大,供大于求的局面还会持续。”这名人士判断,开发商“低价跑量”的策略,还会维持一段时间。

中国指数研究院在报告中也指出,房企加大促销力度,部分城市取消限购刺激需求,短期市场成交回升。预计随着“金九银十”供应高峰的到来,房企在加大推盘力度的同时,合理定价、有效促销将会吸引刚需入市,市场成交量或将季节性环比回升。

百城价格指数显示,8月份,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10771元/平方米,环比上月下跌0.59%,连续第4个月下跌。

另外,自8月30日宁波“限购”全面取消三天来,影响尚不明显。“透明售房网”公布的“每日成交”显示,被取消的最后一块“限购区”即海曙、江东、江北三区90平方米以下的商品住房成交房源极少。而此前的7月31日,我市已对执行了近3年半的住房限购政策作出调整,除“老三区范围内90平方米以下的商品住房”外,购买其余一、二手住房均不再需要提供家庭住房状况查询记录——而这次“限购”松绑明显刺激楼市成交。

“鉴于这部分房源供应量相当有限,此次彻底开放限购,不会对甬城楼市带来明显影响。”市房地产业协会有关人士认为。有统计数据显示,目前老三区内90平方米以下的商品住房可售面积约7万平方米,仅占目前市区商品住房可售面积的1%。

轨道交通沿线土地规划局部调整

商业用地规模将增加

本报讯(记者 张璟璟) 地铁开通,带动了沿线商圈的发展,聚集了人气。记者昨天从市规划局获悉,为了更好地利用轨道交通资源,综合开发利用土地,规划部门作了一份规划调整论证报告。这份报告,增加了商业用地规模,已在宁波规划网上公示。

论证报告对宁波轨道交通1号线、2号线所涉的孔浦站、大卿桥站、城隍庙站等3个地块的原规划进行了局部调整。根据调整方案,解放南路以东、药行街以南的轨道2号线城隍庙站周边地块,面积3800平方米,由广场用地调整为商业用地。环城北路以南、梅堰路以西的轨道2号线孔浦站周边地块,面积2.9万平方米,用地性质由原来的商办混合调整为商住混合;此外,该地块内还将规划邮政支局、电信支局。

而中山西路以北、翠柏路以东的轨道1号线大卿桥站周边地块,面积9500平方米,用地性质将由居住调整为商业。

规划部门还对江南停车场、天童庄车辆段、东外环停车场这三个轨道车辆基地,和位于机场范围内的栎社站这四个点位周边地块进行规划编制。

轨道1号线江南停车场,综合开发地块的用地性质为轨道停车场与商住混合用地,地块内配置一所9班幼儿园,另配建净菜超市、社区中心各1处。

轨道1号线天童庄车辆段,综合开发地块的用地性质为轨道停车场与商住混合用地,地块内配置一所12班幼儿园,另配建净菜超市、社区中心各1处。

轨道2号线东外环停车场,为轨道停车场用地,整体以生态带的要求进行控制。

此外,栎社机场东面的轨道交通2号线栎社新村站,综合开发地块的用地性质为城市轨道交通与商业混合用地,地块外围将配公交场站、接驳停车场各1处。



双杨村村民安置房项目通过验收

记者昨从海曙区住建局获悉,该区双杨村旧村改造村民安置房项目——舒沁苑小区已通过综合验收,具备交付条件。这是海曙区列入今年13个保障性安居工程中首个通过验收的拆迁安置房项目。根据计划,这13个保障性安居工程总建筑面积达225万平方米,体量逾1.8万套。

记者 张璟璟 通讯员 陈栋

市况

沪深股指再拾升势

9月A股迎来开门红

沪深股指继8月29日反弹后,9月1日再拾升势,A股迎来9月开门红。

当日上午综指以2220.13点开盘,早盘小幅震荡后开始稳步走高。沪指以全天最高点的2235.51点报收,较前一交易日涨18.31点,涨幅为0.83%。

深证成指略强于沪指,收盘报7941.16点,涨99.46点,涨幅为1.27%。

伴随股指反弹,沪深两市逾2000只交易品种上涨,远多于下跌数量。不算ST个股和未股改股,两市33只个股涨停。

同时,沪深两市成交小幅放量,分别为1172亿元和1454亿元,总量回升至2500亿元上方。

A股各行业板块全线上涨,航空、软件服务、文教休闲等多个板块整体涨幅超过3%,涨幅居前。银行、证券、石油、煤炭等板块涨幅十分有限,均在1%以内。

沪深300指数收报2355.32点,涨17.03点,涨幅为0.73%。

沪深B指持续走高。上证B指涨1.14%至255.84点,深证B指涨0.73%至947.07点。

据新华社

8月中国制造业PMI回调至51.1%

国家统计局、中国物流与采购联合会1日发布的数据显示,8月份中国制造业采购经理指数(PMI)为51.1%,比上月回落0.6个百分点,连续5个月回升后出现回调,但仍为今年以来的次高点,表明我国制造业总体上继续保持增长态势。

从分项指数看,8月份生产指数、新订单指数、采购量指数等位于荣枯线之上。生产指数为53.2%,低于上月1.0个百分点,影响PMI回落0.25个百分点,本月该指数高于今年均值0.2个百分点,总体表现平稳,但生产增幅有所收窄。新订单指数为52.5%,低于上月1.1个百分点,影响PMI回落0.33个百分点,该指数高于今年均值0.7个百分点,表明市场需求继续保持扩张,但增速放缓。新出口订单指数比上月回落0.8个百分点,降至50.0%的临界点,表明本月来自国外的产品订货量与上月相比变化不大。

值得关注的是,虽然本月PMI及部分分项指数出现了回落,但生产经营活动预期指数比上月上升2.6个百分点,达到57.9%的较高水平,为今年5月以来的高点,表明企业对未来一段时间的市场预期仍比较乐观。

据新华社

信和财富 信和财富亮相中国国际金融展

8月28日至31日,以“汇科技、慧金融、惠生活”为主题的2014年中国国际金融展在北京展览馆隆重举行。信和财富公司作为国内优秀财富管理企业,受邀参加了此次盛会。

作为亚太地区规模最大、影响力最大的金融展,我国金融业唯一的全国性展览平台和窗口,本届中国国际金融展的举办不仅是对金融行业发展成果的检阅,也将展示金融行业未来发展的方向。

国内知名互联网金融平台信和财富在此次金融服务展上悉心聆听金融界各方声音,并就金融服务业发展的趋势与动向与参会者进行交流与分享,畅谈普惠金融发展的未来,协商借助新技术手段共同完善互联网金融风控体系等论题。

信和财富凭借领先的信用管理和财富管理理念,及风险控制能力,通过线上线下相结合的模式,向客户提供“个人对个人”(P2P)、个人对企业的资金有偿流动的信用借款咨询和财富管理一体化服务。本届金融

展,信和财富带来了七大投资模式:信和宝、月满盈、信和通、月息通、季度赢、年年赢、双季赢,是针对客户资金流宽窄、资金链运转周期长短、风险承担弹性等方面做出的理财产品。

此外,信和财富凭借100%的线下信用面审,专业的信用体系打分,不断赢得客户信任,信和财富在发展线下业务,夯实基础,推出了P2P网贷平台——信和大金融,该平台是信和财富强大的线下门店服务网络在线上的有益延展,得到了其线下完善风控体系的全方位支持,令投资风险远远低于行业平均水平,做到了为出借人的资金安全护航。

宁波鄞州分公司: 0574-89201580
鄞州区天童北路933号和邦大厦C座1502
宁波海曙分公司: 0574-27661000
海曙区镇明路36号中信大厦2902
宁波江东分公司: 0574-87236601
江东区惊驾路555号泰富广场A座1005室
(风险提示:投资有风险 选择需谨慎)



扫描并关注,可来店领取礼品一份