

## 入读“浙师大附属实验学校”获批复 恒大海上半岛再添利好



9月开学季，恒大海上半岛再传来让未来业主们兴奋的重大利好——象山县教育局近日正式批复，恒大海上半岛的学生入学将安排于正在建设中的九年一贯制名校——浙江师范大学附属大目湾实验学校。

### 国际菁英幼儿园 站在自家阳台看孩子未来

昔有孟母三迁择邻而居，今有学区房一房难求。从古至今，孩子的教育成为每位父母牵肠挂肚的大事。今天的人们买房置业，无不将教育配套视为关键因素之一，有好学校配套的社区，其市场价值也更胜一筹。

恒大地产的实力和口碑早已家喻户晓，此次强势入驻象山松兰山，于一线金滩海景之境，规划配套了希尔顿等三大国际五星酒店、香港美容机构修身堂、趣动奇幻的海洋剧院、4.3万平方米的海上渔都美食街等，为游人和业主提供一站式的吃喝玩乐，休闲养生及高品质居住全体验胜地。

与此同时，恒大想业主之所想，在社区规划

国际幼儿园，让孩子在最近的距离享受国际托管式专业教育的品质服务。

### “开学礼”：入读“浙师大附属实验学校”获批复

幼儿园之外，更重要的还有小学、中学。随着近日象山县教育局的正式批复，恒大海上半岛在这个“开学季”又给业主们送来了惊喜“开学礼”——未来业主子女入学将安排在已命名的“浙江师范大学附属大目湾实验学校”，享受公办学校的政策。

2013年7月，浙江师范大学附属实验学校项目正式落户象山松兰山，该学校为九年一贯制非营利性民办学校。浙师大基础教育集团将按照品牌办学的理念，负责附属大目湾实验学校校区建设、教育教学、师资科研等方面优质资源的输出。根据发展规划，未来还将设立基础教育研究基地、培训基地和浙师大教育实践、实习基地，组建一支专家与名教师队伍，开展骨干教师定期流动教学和特色学校创建等研究工作，力争把学校建成省内外知名的示范性学校。

### 5万元首付起 抢驻恒大海上半岛学区房

从国际幼儿园到浙师大旗下的九年一贯制名校，在山海大境、完善配套之上，恒大海上半岛所营造的，才是真正“面朝大海”的幸福生活。

好风景、好配套、好学校，更有好价格。据悉，恒大海上半岛已进入火爆认筹中，即将盛大开盘。首付5万元起，折后7580元/平方米起，最高送市值2500元/平方米9A精装，前200名认筹还将享受惊爆的85折特惠。如此卓越品质、亲民价格，在海景精装房中罕有，在宁波精装学区房中更是少见。

余三军

## 鄞州万达旁的稀缺刚需房 盛达城：轻松住在城中心

很多人都想住在城中心，但现实往往又很尴尬，日前亮相的盛达城，让“住城中心”成为不再是高不可攀的事。项目位于鄞州城市主轴四明路与宁南路交汇处，离联盛C区仅约50米，距万达广场的直线距离约300米。当项目定格于这个地段后，它能拥享的便利交通、完善配套也无须赘言。

项目由高层住宅、商业及办公组成。四栋高层住宅以V字形排布，各栋间拥有超阔楼距；西侧紧邻天然水系，将设计成为融观景休闲一体的社区花园；南侧面向城市主干道布局多层商业，既区隔喧嚣，也极大便利社区居民；东侧规划为高档写字楼。

在户型上，盛达城打破城央即豪宅的定律，规划主力面积约90-100平方米正三房，约103平方米3+1房，约123平方米阔四房。户型格局方正，通透敞亮，大面积飘窗、阳台的设计，实现了更多实用面积的拓展。

在其周边看，盛达城的竞品项目不多，有的要么为140平方米以上的大户豪宅，有的则进入尾盘销售。项目预计11月入市。

余三军

## 家电体验终端进入新时代 国美天一日新广场明日开业

9月4日，国美天一日新家电广场将盛大开业。超5000㎡的营业面积，国际范儿的装修风格，让你买个家电都倍儿有面子。

国美天一日新家电广场和其他家电商场相比，最大优势在哪里？宁波浙国美电器有限公司总经理朱小兵说：答案只有两个字——体验！去年底国美提出了O2M发展战略与“顾客为王”的经营理念。对于线下门店，国美在保持一如既往低价优势基础上，以提高顾客体验作为门店核心，打造出全新门店智能体验终端。国美天一日新家电广场就是按照如此发展思路被精心打造的，它的开业将开启家电体验终端新时代。

据介绍，宁波苹果旗舰店将进驻国美天一日新广场；全新的三星体验馆采用全球统一的高端设计。

在商品价格上，国美还将一如既往坚持低价，回馈甬城消费者。同时，天一日新广场的开业也得到了各品牌供应商的鼎力支持，保证低价的同时还有更多赠品提供额外支持。

徐若晖

## 恒威国际城开通社区巴士



8月30日上午，恒威国际城社区巴士正式开通。活动当日，主办方准备了社区巴士体验之旅，客户乘

坐社区巴士到项目现场参观了恒威国际城样板区。

恒威国际城打造全能社区，有轨道交通一号线，准点达市中心，上班不迟到；有公园，门前好风光，溜达好地方；有学校，近在家门口，读书不操心；有商业，吃喝玩乐购，一站式解决；有园林，新古典景致，私享大花园；有服务，温馨四点半，巴士接送站；有品质，智慧化管家，生活特舒坦。

项目首批房源热销收尾，二批房源9月即将开盘。约88—140㎡全能户型，惊喜均价7XX元/㎡，现在再送价值8万元产权车位（送完即止），开盘特惠50000元预约抢房。

蒋丛超

# 全宁波，抢寰宇！

## 寰宇天下团购启动，周末预约客户超300组，火爆全城！



### 首开团购即超300组预约 寰宇天下展现强大吸引力

8月30日，寰宇天下在万众期待之下启动团购限时优惠，据了解，一大早已经大批客户在认筹接待区等候。作为江东近年来少有的高品质豪宅新盘，寰宇天下从一开始就受到了大量置业者的关注，此次寰宇首开团购限时优惠，不少人是怀着“志在必得”的决心去的：一些客户甚至一进入售楼处就先参加团购优惠再和置业顾问交谈，体现出对寰宇天下的渴望和信赖。

团购优惠活动正式开始后，紧凑有序，周末两天现场参加团购客户即破300大关，印证了寰宇天下的强大品牌号召力和豪宅吸引力。

寰宇天下作为中海深耕宁波10年回归江东城心的豪宅力作，被寄予颇高厚望，自身在地段、配套以及建筑品质方面

都受到了中海公司大量人力物力等各方资源的倾斜，有着诸多傲视江东的卓越品质，首开团购优惠即造成近乎“抢房”的场面也在情理之中。

### 抢占稀贵地脉 谋定城市现在与未来 ——江东核心，三大商圈联动百亿繁华

寰宇天下所在的江东北板块处于极其特殊的黄金位置，是宁波三大主流商圈（天一广场、鄞州万达、东部新城印象城）黄金交叉点，近距离生活圈得享宁波众多一线资源，约2500米之内，三江口几乎所有配套都可直达，即刻就可直达万达联盛，天一广场也近在咫尺。多方城市核心资源的沁润，使得寰宇天下占尽天时地利，无论时局如何演进，始终处于宁波城市发展极的辐射核心，不断收纳城市拓展带来的发展红利。江东、鄞州、江北区甚至东部新城等多个区域的发展极，不论是繁华已久的百年主城，还是迸发璀璨的都市新宠，都在寰宇执掌之下。不仅是当下万般优越，未来，亦注定不凡。

### 打造精英教育氛围 名宅毗邻名校 ——300米邻七中新校，助孩子成长一路领先

据政府规划，寰宇天下旁，仅仅300米，迎来有60多年历史、全市口碑佳佳的名校——宁波七中新校，暂定为滨江实验学校，计划在明年开始招生。加之项目周边黄鹂小学、李惠利小学、李惠利中学等，全年龄段黄金教育链已经成型。在如今，教育资源有成为城市置业第一要素的势头，而寰宇天下迎来一众“学校好邻居”，无疑对家长们有着极大吸引力。这一点很可能成为寰宇天下成为下半年宁波楼市“头牌”的杀手锏。

### 源于香港的户型专家 打造宁波更舒适的起居节奏 ——约100—140㎡精工名宅别无分号！

居住体验一半靠配套和环境，一半靠户型。一个好的户型设计可以从多个方面提升居家生活的品质感。寰宇天下有着10年深耕宁波的精研，悉心精研宁波光照、风向等影响居住体验的重要自然因素，更深谙宁波人起居习惯，依托源自香港的豪宅规划设计理念，呈现近乎完美的精良户型。悉心规划楼栋坐落布局与公共空间的有效利用，仅2.0容积率，规划11层小高层；15—20层高层，保证项目整体空间感和得房率。

### 焦点资讯：

中海·寰宇天下面积段约为100—140㎡  
全城火爆预约，限时团购优惠进行中  
VIP热线：8736 6888

