



万科·江東府  
JIANGDONG MANSION



# 八年未见

## 30年中国万科 8年宁波大业 9月耀世首发

30年中国万科，8年宁波大业。这是三十而立的万科献给宁波最好的礼物，也是宁波万科八年大业人居的丰碑之作；这里是一代宁波帮走上世界的舞台，也是宁波帮商人荣归故里的根脉。公元2014年，这里孕育着万科大业与江东大业的伟大复兴。万科秉礼江东，谨以万科服务型产品性能标杆，首席国际化服务社区，统领宁波当代风骨，致敬江东人生。

### 30年中国万科，8年宁波大业

长城颂，黄河谣，30年万科正年华；江湖海，旭日升，8年立志，大业始成。城市的发展给了万科深耕江东一次伟大的契机，2012年11月，雄心壮志的万科，竞得江东戎家二号地块。在这块集萃高端资源的土地，万科给予她深深的情怀，汇集了宁波万科8年来所有的资源，及8年来对这座城市最深刻的理解。

以8年来对城市文化的解读，营造最具宁波味的社区文化；集萃8年产品性能，打造宁波万科首席豪宅；8年来，宁波万科首次为江东府配置管家式定制服务，这是万科物业20余年的精粹与升级，亦是宁波万科新主张与服务大提升；精品云集的国际化商家资源平台，是8年社区运营之成果。

### 万科，中国臻品华宅领军者

万科，全球最大的专业住宅开发商，30年执着于居住理想的追求，倾心打造成品质公寓、精工别墅两大产品，满足现代人居需求。30年来，万科关注住宅产品性能及物业服务，通过对现代人居方式的悉心探寻，精工构筑北京万科·北河沿甲七十七号、如园、深圳万科·中心、厦门万科·湖心岛、上海万科·五缘坊、杭州万科·公望、郡西等等城市高端精工华宅。万科不仅是世界最大的房地产集团，也是中国高端物业的卓越品牌。在城市化进程中，万科矢志不渝，携手卓越资源，以高端精工物业，引领城市人居的伟大变革。

### 万科大业与江东大业的伟大复兴

面对这片土地，万科由衷敬畏！万科对江东地脉做了深入了解，比如江东地脉的历史渊源、文化属性、人文故事，提炼出江东大业，万科坚信“博叙秉礼，基业大宅”是对江东大业最好的承载，也是对这块土地价值属性的最大赋予。

万科基于时间与空间的理解，以历史为主线，带着对江东地缘文化的景仰，完成万科大业与江东大业的伟大复兴。万科·江东府作为城市基业大宅，在规划、设计、定位上，不仅仅是好房子，好服务，好邻居的最高型制，更是一个凝聚江东地缘特色和宁波时代精神的人居作品。是大业也是基业，是传承亦是传承，万科·江东府，八年未见，开篇宁波人居新的高度。



### 大业起江东，华宅江东府

万科·江东府，于江东区姚隘路与宁徐路交汇处，择址城市根深之处，立世家延绵之宅，以“大三江，踞正中”的区位优势，集博叙文化、国际服务、运动健康、住宅性能等四大价值属性于一身。以建筑面积约138-185㎡的户型空间，完成从产品型制到城市人居标杆的升级，鼎成宁波城市首席华宅。

万科·江东府位居宁波城市中心，距三江口仅约1.5公里，周边汇集天一广场、和义大道、金光百货等商圈配套。三江口与江东醇熟生活配套环境左右，2公里范围内遍及生活、娱乐、医疗、教育资源，尽显宁波城市中心生活之精华。

### 约138-185㎡，宁波万科服务型产品性能标杆

江东府作为宁波万科住宅性能最高品级的代表作品，拥有回家之路，智能装备、全屋收纳、厨房装备、卫浴空间、人性化设计、绿色建筑等7大项44小项室内住宅性能细节。江东府坚持“住宅性能和物业服务”的产品主张，将科技化和人性化的细节融入居住空间，完美诠释“爱满宁波，优居万科”的品牌内涵。



### 约138方装修四房约7.4米南向通层阳台

江东府约138方装修四房，集万科产品性能之标杆，含电梯独立入户、多功能高收纳空间、全地暖配置、全屋新风系统、智能卫浴系统、3-1灵动格局空间，室内空间灵活可变，满足三代同堂的居住需求；三开间朝南，即使在厨房、卫生间的设计上，也达到了全明标准，体现了对人本理念的尊重与致敬。南向通层阳台，不仅仅是客厅的专属，也是居家后花园，而7.4米的面宽，则是观景最丰富的视野尺度。

江东府约138方装修四房，沿袭万科装修型制之大成，设计团队最大限度挖掘户型中的每一个细节，推敲每一个尺寸，将功能性与舒适度做到完美统一。无论是建筑安装、室内装修还是材料品质、营造工艺等细节，无不体现出一种精细化产品理念，高贵生活境由心生。

博叙秉礼 / 传承世家

国际氛围 / 定制服务

全能运动 / 健康管理

住宅性能 / 成品改善



28838888

博叙会馆(销售中心)地址:宁波市江东区姚隘路与宁徐路交汇处(平安会馆对面)

宁波万科销售官网:nb.vanke.com

万科企业股份有限公司 万科集团 宁波分公司 地址:宁波市江东区中山东路111号 电话:0574-88111111 邮编:315000