

预约持续火爆,开篇宁波楼市2014“金九”大势! 一周超400组团购预约 寰宇天下即将盛大开盘

从首开团购到现在,短短一周左右的时间,寰宇天下预约即超400组,展现出强大的市场号召力和产品吸引力。除了有稀缺的地段、稀缺的配套这些“外在”因素之外,寰宇天下本身江东稀缺小高层的属性无疑也是吸引置业者目光的焦点所在。



破局江东! 寸土寸金之地,寰宇不计成本打造稀缺小高层

江东一向是宁波人眼中真正的市中心,然而,江东寸土寸金之地(13年宁波土地出让统计:江东区价值最高而供应最少),由于众多开发商考虑用地成本,难有低容积率的小高层出现。随着城市化水平不断提升和城市居住密度的飞速增长,土地的容积率及建筑高度不断增加,50m以上的高层甚至超高层住区不断相继建成,核心小高层几近绝版。然而,寰宇天下在2014年横空出世,不计成本规划11—20层稀缺小高层,填补了江东小高层领域的大片空白,真正实现江东上流之地的上流生活。

寰宇小高层:重新评估江东高端居住价值

没有因为稀缺就马虎,这是寰宇天下作为千亿央企的社会责任感在“作祟”。寰宇小高层通过景观、园林、户型、立面等的精心雕琢,呈现出全方位卓越的生活体验,将江东城心居住价值的优越性体现得淋漓尽致。

● 适宜的建筑高度,铸就生活的真正高度

根据业内观点:11F以下:建筑密度过大,侵占景观空间;20F以上:高度过高,室外环境压抑;寰宇天下规划11F—20F:既有足够的景观空间,又不显压抑,具备充沛日照和通风的双重优势,空间感大幅提升的同时,得房率也得到了充分保障。

● 适宜的建筑朝向,采光通风俱佳

寰宇天下充分考虑宁波气候细节,建筑角度采用南偏东10°,这个范围内可以确保日照非常充足、夏天最大化利用凉爽的东南风、保温性很强,也是采光通风俱佳。

● 高比例绿化,多层次社区景观

一期占地35000m²,而绿化占地面积就达到近10000m²,相当于儿童公园绿化广场,别墅级的享受。项目四周长度达417米,相当于一个标准操场。

一期小区景观规划为:中心大花园,开阔阳光草坪;宅间小花园,曲径通幽园路。配置了儿童休闲、老人健身一老一少两大活动区,重塑中国传统的开放院落式生活。同时还根据建筑布局设置了12个园林小景,满足人们不同的生活休闲需要,8种不同的植物保证每个季节都有植物的点缀。

● 英式爱德华立面,江东罕见

寰宇天下溯源19世纪盛行英伦贵族圈层的爱德华建筑风格,立面线条感极强而富于变化,砖石结合的高规格建筑工艺江东甚至宁波罕见,100年来经久不衰,经典永不过时。

● 源于香港的户型专家,打造宁波更舒适的起居节奏 ——约100—140m²精工名宅别无分号!

居住体验一半靠配套和环境,一半靠户型。一个好的户型设计可以从多个方面提升居家生活的品质感。寰宇天下有着10年深耕宁波的精研,悉心精研宁波光照、风向等影响居住体验的重要自然因素,更深谙宁波人起居习惯,依托源自香港的豪宅规划设计理念,呈现近乎完美的精良户型,保证项目整体空间感和得房率。

鼎立江东黄金地脉,谋定城市现在未来

凭借高瞻远瞩的眼光,中海寰宇天下相较其他项目来说所在位置更为优越特殊,处在江东核心处一个可以享受城市各方资源的绝佳位置。不论是鄞州万达商圈的精彩、东部新城的蓬勃活力还是老外滩、三江口的都会胜景,皆在寰宇天下近距离生活圈之内。

● 300米七中新校,寰宇天下搭上“好邻居”

据政府规划,寰宇天下旁,仅仅300米,迎来有60多年历史、全市口碑上佳的名校——宁波七中新校,暂定为滨江实验学校,计划在明年开始招生。加之项目周边黄鹂小学、李惠利小学、李惠利中学等,全学龄段的优质教育配套初显端倪。在如今,教育资源有成为城市置业第一要素的势头,而寰宇天下迎来一众“学校好邻居”,无疑对家长们有着极大吸引力。这一点很可能成为寰宇天下成为下半年宁波楼市“头牌”的杀手锏。

● 延续“寰宇系”优越神话,执掌三大商圈百亿繁华

寰宇天下作为中海旗下鼎盛豪宅序列,一向以对城市核心资源的完美掌控为业内外称道。宁波寰宇天下延续“中海寰宇系”优越尺度,处于江东区特殊的核心位置,约2500米之内,三江口几乎所有配套都可直达,约1800米就可直达万达联盛,近距离即可抵达天一广场。加之舟宿夜江、滨江商业广场、月湖盛园等城市人文及生活顶级资源环伺左右,一站式享有高端商业、休闲娱乐、优雅商务、城市景观、精品餐饮等,宁波一线资源皆在掌控之中。

● 涵盖城市多个发展极,寰宇天下定鼎都会未来

宁波地块占据江东区与鄞州区链接地带的核心位置,区位优势极为明显,交通畅达全城。作为宁波重点建设的核心城区和未来的行政服务中心,城市资源正不断向江东区流动,中心聚集效应凸显。寰宇天下所在的江东核心区,一直是宁波的中心,国际都会的代名词。城市最核心资源的沁润,使得寰宇天下占尽天时地利,无论时局如何演进,始终处于宁波城市发展极的辐射核心。据悉,政府拟400亿元投入东南新城建设,喷薄而出的城市红利寰宇天下也将同享。



中海·寰宇天下——约100—140m²都会精工名宅

正江东核心,七中新校旁

一周超400组预约,火爆全城,开盘在即

项目地址:宁波·江东·天童北路与建兴路交汇处

VIP热线:8736 6888