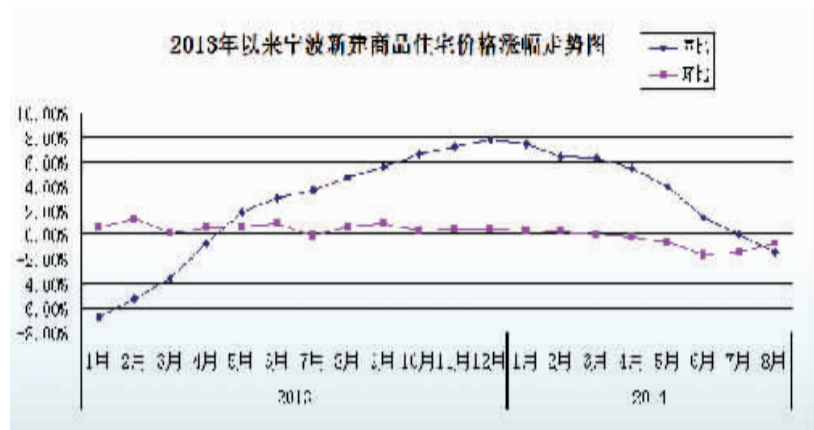


楼盘销售以价换量 宁波8月新房价格 同比下跌1.4%



本报讯(记者 朱一丹 文/图) 国家统计局昨天发布的最新一期“70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,8月份宁波新建商品住宅价格同比下跌1.4%。这也是自2013年5月份以来,甬城新房价格连续15个月同比上涨或持平后,首次出现同比下降。

而与今年7月份相比,上个月甬城新房价格环比下跌0.7%,虽然持续维持跌势,但跌幅较7月份和6月份时分别收窄0.7和0.9个百分点。

从7月底开始甬城分两步对执行了三年半的楼市“限购”政策进行了松绑解封。至今政策调整已一月有余,虽然刺激了部分需求入市,但从国家统计局昨天发布的数据来看,新建商品住宅价格并未因此上扬。反观市场上,不少近期在售的楼盘反而出现了下调售价的趋势,这也从另一方面反映出目前开发商仍主要推行“以价换量”策略。

具体来看,上个月宁波90平方米及以下的新建商品住宅价格环比下跌0.2%,同比下跌3.8%;90到144平方米的新房价格环比下跌0.5%,同比下降1.3%;144平方米以上的新房价格环比下跌1%,同比下降0.7%。

二手住宅方面,上个月宁波二手住宅价格环比也继续维持跌势,跌幅为0.9%,同比下跌1.6%。

相关新闻

70城市房价仅厦门环比上涨

国家统计局18日公布的数据显示,与7月份相比,8月份全国70个大中城市中,价格下降的城市有68个,仅有1城市房价略有上涨,另一城市房价持平。

硕果仅存的上涨城市为厦门,其价格涨幅也只有0.2%;杭州则连续3个月领跑全国楼市,下跌幅度为2.1%。8月北上广深四个一线城市的新建商品住宅价格也延续全面跌势,环比降幅分别为1.2%,1.3%,1.3%,1.1%。

据上海易居研究院测算,8月份,一、二、三线城市新建商品住宅价格指数环比跌幅继续扩大,跌幅分别为1.2%、1.2%和1.1%,而7月份分别为1.2%、1.0%和0.9%。但对比二、三线城市,一线城市的跌幅最大。

从同比价格数据看,8月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅,价格同比下降的城市分别为19个和32个,持平的城市分别为3个和1个,上涨的城市分别为48个和37个。 据新华社

长三角5地将启动通关一体化 宁波外贸企业迎利好

本报讯(记者 彭莹 通讯员 江赞 陈莹) 记者昨日从宁波海关召开的媒体通报会上了解到,从下周一起,长三角3省1市(上海市、江苏省、浙江省、安徽省)的上海、南京、杭州、宁波、合肥海关率先展开长江经济带海关区域通关一体化改革(以下简称“一体化改革”)。宁波2万多家外贸企业将享受到便利,通关效率进一步提高,通关成本也将得到降低。

据了解,一体化改革的最大受益者是进出口企业。9月22日长三角区域5大海关通关一体化改革启动后,进出口企业将享受到以下便利:实现企业自主选择申报地、企业自主选择查验地点、企业自主选择通关方式、报关企业“异地互认”、五地海关“执法互认”。“这相当于长三角区域内是一个大海关了,企业可以自主选择出口申报地点和出口口岸。进口也是一样的操作模式。在这个过程中,企业节约了时间,减少了手续,降低了成本。”宁波海关监通处有关负责人表示。

采访中,宁波神化化学品经营有限责任公司对这项改革举措的推出有着强烈的期待。该公司是中国最大的电镀原材料供应商与镍运营商,也是亚太地区最大的镍分销商。“每年公司都会有很大一部分原材料需要从上海进口。以前不是得通过转关的方式就是需要通过找上海的报关企业进行代理。通关一体化后,我们在家门口的宁波海关办理完报关手续,就可以直接在上海提货。”公司经理周光磊对此很是期待,“因为还没正式开始,所以具体的费用和时间没法测算,但是仅不用监管车辆办理转关一项,就能节省一部分物流成本。”

在此次改革中,上海、南京、宁波三个海关将分别设立审单分中心。其中,宁波海关将会负责32个章节商品的专业审单工作,主要商品为鲜活农产品、化工品、塑料、橡胶、纺织品、家具等。宁波海关也由此成为长三角区域三大海关审单分中心之一,实现业务标准的统一。

德克德家家居 A+ 居
Home. Charming Life
奢华家居 艺术空间

全宁波唯一 家具卖场
营业时间: 20:30 - 21:00

店庆6

ANNIVERSARY FURNITURE

9月20-21日

全6折 仅2天

羊店庆价 999 3560元

活动详情以店内公示为准
爱家·爱生活
高端家具体验店集群

德克德家家居广场 鄞州贸城中路926号(万达广场南) 28881888

本广告内容由德克德家家居提供,未经允许不得转载。如有侵权,我们将依法追究。地址:鄞州贸城中路926号(万达广场南) 28881888