



新小区拔地而起 记者 徐佳伟 摄

坐10分钟地铁,房价省几十万、上百万元 高桥地铁盘成置业新选择

近日,市民王小姐和她的男友终于选定婚房——位于地铁高桥站附近的一刚需楼盘。此前,在江夏桥东附近上班的她,一直把婚房范围框定在江东二手房中。

安家高桥的原因,她说很简单:上下班方便,房价便宜。乘坐地铁,一刻钟左右到单位;新房近90平方米,总价不到80万元,差不多是江东老城区内同样面积二手房价格的一半。

尽管地铁已通,坐十几分钟地铁便可到天一广场,但高桥的房价,目前依然处在一个相对较低的水平。综合地铁因素以及未来几年与高桥相关的城市建设方面的动作,不少购房者尤其像王小姐这样的刚

需型购房者,正将高桥作为自己安家落户的理想选择区域之一。

鉴于地铁通车、城市西进等利好,以及高桥在交通区位和自然环境等方面的优势、未来发展前景,包括银亿、中建、联合、恒威、兴澳等在内的本土品牌开发商早早布局高桥;现在,银泰等市外知名房企也已准备落子高桥。

随着更多品牌房企的进驻,业内人士相信,高桥的房地产开发水平将获得进一步的提升。当交通不成问题、配套不成问题、景观环境不成问题且楼盘品质也不断得到提升之后,高桥的吸引力将越来越大。

记者 张璟璟

恒威三大楼盘

恒威布局高桥已多年,目前在售的有国际城、君和院、君园和庄等三个项目。



君园和庄



君和院



国际城

国际城,位于高桥东南片,新丰路与幸福路交会处,近轨道交通1号线高桥站,是目前城西最大规模综合社区。住宅项目规划高层、小高层两大类产品,共1942户。

国际城主力户型90至130平方米,每套均设计为大面宽、短进深、全明采光和多重可拓展空间。景观方面,小区中央有一湾生态河流过境,两岸密植绿树。

国际城推出7S创新居住形态包括定制社区巴士往返地铁站、定制2万平方米新加坡模式邻里商业中心、自配星级幼儿园、定制4点半课堂等。其中,新型商业中心,集合了商业、文化、体育、卫生、教育等于一体的“居住区商业中心”,围绕12项居住配套功能,从“油盐酱醋茶”到“衣食住行闲”,为住户提供“一站式”服务。继首批房源售罄后,已于9月中旬推出包括4号楼小高层、7号楼和11号楼在内的第二批房源。

恒威在高桥另两个在售项目为君园和庄、君和院。君园和庄,与轨道交通1号线高桥站直线距离仅100米,超市、学校、文化广场环伺。项目以一条百米宽的自然河流为界,分一期法式城市别墅房源和二期景观高层房源。目前,别墅房源仅有11席,245平方米户型赠送90平方米;准现房高层房源正在团购中。其中,95至138平方米高层住宅,纯三房设计、南北通透且全亮,具有多重拓展空间。

君和院,位于新联路,毗邻轨道交通1号线高桥站。项目以低密度纯小高层组成,总户数904户,主力房源88至135平方米阳光三房。其中,部分100至130平方米户型做到多维3+1房,高利用率。项目年底交付,准现房现有特惠。另外,社区自配6000平方米商业街,约30至330平方米临街旺铺正在热销中。