



澳瑞·学苑名府

澳瑞·学苑名府位于宁波大红鹰学院东侧，西面紧邻学院路，东为天然河流，北面距轨道交通1号线芦港站仅600米。



澳瑞·学苑名府，总建筑面积约13万平方米，集精品住宅、高档商业、大型卖场、平层公馆、时尚办公等物业为一体。项目临近通途路、中山路、联丰路等主干道，便捷通达市中心。项目周边银行、超市、菜场、商业广场等配套齐全，且邻近梁祝文化园和姚江南岸湿地公园，环境优美。

澳瑞·学苑名府住宅项目以小高层为主，辅以少量高层；设计贴心，一梯两户、南北通透，所有产品均全明舒适，并有设备平台、多阳台、大飘窗等空间配置。多个拓展空间，让整体可利用率提升10%左右，媲美多层住宅宜居体验。

住宅产品主打73至125平方米通透宜居中户套型。其中，73平方米户型舒适二房、80至110平方米功能三房、125平方米品位四房。即便是80至110平方米面积段，由于高利用率，实际空间体验仍可达传统三房舒适度。

目前，项目已结顶，工程进入外墙安装阶段。先期推出小高层产品热销后，澳瑞·学苑名府高层产品即将问世。其中，99至109平方米户型做到通透舒适的三房两厅功能，更有部分户型有双卫生间配置。

小区公共空间规划方面，强化自然沿河环境，打造可亲住区——对老人活动空间、儿童游戏空间等进行差异化设施配置；物业服务方面，将进行针对性服务内容体系跟进。



中建·格兰星辰

中建·格兰星辰，为宁波信达中建格兰系第五大作品，距离轨道交通1号线高桥站约1公里。该项目整体建筑规模约22万平方米，由12幢高层和1幢多层构成。户型强调大面宽、南北通透的设计，提高居住舒适度，主力户型86至125平方米。

项目周边幼儿园、小学、中学齐备，项目西南侧有2万平方米商业中心，西侧有社区商业中心；借轨道交通、通途路、中山路、甬金高速公路连接线等，可尽享梁祝公园、银泰城（规划中）、市民广场、奥特莱斯、天一广场等娱乐、休闲、购物等配套。未来社区还将规划配备专线接驳巴士。目前，设在解放南路245号、市房产交易中心旁的市区接待点已经开放，格兰星辰86至125平方米户型即将呈现。



银亿·晴园

银亿·晴园，位于望童路，临轨道交通1号线站点徐家漕长乐站。一期、二期德式水岸庭院已交付，加上目前在售的三期，整个晴园将成为一个逾22万平方米的一站式全能成熟社区。

晴园三期包含高层、小高层、商铺3类产品，住宅面积约80至123平方米。户型设计上，南北通透，几乎全亮设计，实用性高——约80平方米两房，主次卧均带飘窗，客厅带南阳台；约94平方米三房，南北双阳台与多功能储物空间。

项目位于中山西路和联丰路两条城市主干道之间，与机场路、环城西路构成立体交通完善配置。自身近万平方米商业配套，已开园的幼儿园，加之临近成熟的联丰商圈，为业主提供更多生活便捷。三期周边，超市、菜场、医院、学校等配套环伺；南侧则是规划中的市政公园。目前，三期少量房源正在团购中。